

ÚZEMNÍ PLÁN

VLKANEČ



Pořizovatel:
Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Srpen 2022

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územně plánovací dokumentace	Úplné znění územního plánu Vlkaneč po vydání 1. změny
Vydávající orgán	Obec Vlkaneč
Pořadové číslo změny	1
Datum nabytí účinnosti změny	
Pořizovatel	Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Jméno a příjmení	Martina Plechatová
Funkce	Referent Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

Změna č. 1 byla vydána 2022, usnesením č./2022 a nabyla účinnosti2022.

O b s a h d o k u m e n t a c e :

Územní plán

TEXTOVÁ ČÁST územního plánu včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability

GRAFICKÁ ČÁST územního plánu:

č.v.1	Základní členění území	1 : 5 000
č.v.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.v.3	Technická infrastruktura	1 : 5 000
č.v.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění územního plánu

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:

č.v.5	Koordinační výkres	1 : 5 000
č.v.6	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
č.v.7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- 1 . Identifikační údaje, vymezení řešeného území
- 2 . Vymezení zastavěného území
- 3 . Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 4 . Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 5 . koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění
- 6 . koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace , dobývání ložisek nerostných surovin
- 7 . podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu
- 8 . vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 9 . vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 10 . údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
12. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název akce :	– úplné znění územního plánu Vlkaneč po vydání 1. změny
Stupeň :	úplné znění územního plánu Vlkaneč po vydání 1. změny
Řešené území :	obec Vlkaneč – kód obce 534 579 k.ú. Vlkaneč, Kozohlody, Přibyslavice u Vlkaneče
Okres :	Kutná Hora
Pořizovatel :	Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Žižkovo náměstí čp.1
Projektant :	ing.arch.Rostislav Jukl, Talafusova 966,Kutná Hora, IČ 464 01 326
Datum zpracování : září – prosinec 2013 Srpen 2022 úplné znění územního plánu Vlkaneč po vydání 1. změny	
Řešeným územím je správní území obce Vlkaneč Zahrnuje čtyři katastrální území o výměře 1413 hektarů (k.ú. Vlkaneč, Kozohlody, Přibyslavice u Vlkaneče, které jsou totožné s jeho zastavěnými částmi).	

Zastupitelstvo obce Vlkaneč schválilo usnesením ze dne 15.4.2013 č.004-05/ 2013 pořízení územního plánu.

Podkladem pro zpracování návrhu bylo schválené zadání územního plánu.

Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem usnesením č. 008-10/2013/ZO, dne 9.9.2013.

Zastupitelstvo obce Vlkaneč schválilo **usnesením** pořízení 1. změny územního plánu.

(pořízení schváleno zastupitelstvem obce Vlkaneč č. 010-05/2021 ze dne 28.4.2021)

Změna byla pořizována zkráceným postupem z vlastního podnětu obce Vlkaneč podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

2 . VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Zastavěné území (jeho hranice) je návrhem územního plánu vymezeno **k 31.7.2013 a aktualizováno 1. změnou.**

Vyznačeno je v grafické části tohoto územního plánu ve výkresech č.1, 2 a j odůvodnění č. 5.

Zastavěné území v řešeném území tvoří:

Vlkaneč - je tvořeno rodinnou zástavbou venkovského typu, v okrajových částech rodinnými domy na pravidelné parcelaci, v okolí návsi bývalými zemědělskými usedlostmi s velkými zahradami a z malé části objekty služeb. Velkou plochu východní zástavby zabírá hospodářský dvůr zemědělského areálu. Okolo návsi s parkovou úpravou je soustředěna nejstarší zástavba a to bývalé zemědělské usedlosti s hospodářskými budovami, navazujícími zahradami a kostel s přilehlým hřbitovem. Soustředěny jsou zde objekty občanského vybavení – objekt základní školy a obecního úřadu. Na okraji zástavby je sportovní areál a mateřská škola.

Kocanda - je stavebně nesrostlá s ostatními zastavěnými částmi. Zástavbu tvoří několik objektů většinou sloužících k rekreaci.

Přibyslavice - zástavba je nízkopodlažní, převažují klasické obytné objekty venkovského typu. V jejich jižní části je zemědělský areál. V centru je parkově upravená náves s kostelem, objekty občanského vybavení a vodní plochou. Obklopují ji převážně bývalé zemědělské usedlosti. Východně od zástavby je rekreační objekt a hájenka.

Kozohlody - zástavba je nízkopodlažní, převažují klasické obytné objekty venkovského typu. V jejich severní části je zemědělský areál, V centru je parkově upravená náves s kostelem a vodní plochou. Obklopují ji převážně bývalé zemědělské usedlosti. Novější zástavba je v okrajových částech. Bývalý zemědělský areál na severu je využit pro chov koní.

3 . ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

a) koncepce rozvoje území obce:

Koncepce rozvoje území vychází z požadavku na respektování a ochranu stávajících hodnot území a zástavby a to i historicky dané urbanistické koncepce zástavby. Byly respektovány i širší vazby na okolí a to u dopravní i technické infrastruktury a krajiny. Dány jsou předpoklady pro další rozvoj vymezením ploch služeb, bydlení. Vytvářeny budou podmínky ochrany přírody a krajiny, zvyšována její rekreační a krajinářská hodnota.

Zástavba je navrhována do zastavěného území, proluk zástavby a nezbytné minimum rozšíří zastavěné území.

Je navržen rozvoj všech funkčních složek (bydlení občanské vybavenosti, služeb, výroby) i doplnění o technickou infrastrukturu. Zpracováno je řešení krajiny včetně její ochrany a doplnění zelení.

b) ochrana a rozvoj hodnot území:

b1) urbanistická struktura

Obec **Vlkaneč** leží ve východní části okresu Kutná Hora v Posázavské pahorkatině. Je na hranici s krajem Vysočina, z východu obklopen lesními porosty Posázavské pahorkatiny.

Počtem obyvatel (577 dle stavu v roce 2010) patří mezi menší obce v okrese. Soustřeďuje pro své potřeby odpovídající vybavení a služby. V obci je základní škola (1. - 5. ročník), mateřská škola, obecní úřad, obchod a restaurace.

Jihovýchodní částí území prochází železniční trať č.230 Kolín – Havlíčkův Brod se zastávkou ve Vlkaneči. Obec má dobré autobusové spojení s okolím a z Vlkaneče i vlakové. Zástavba obce plynule přechází do krajiny s vysokou rekreační hodnotou. Asi třetinu katastrálního území tvoří lesní porosty. Zástavba obce je nízkopodlažní. Stavební dominantou jsou kostely v každé části.

Návrh předpokládá zachovat stávající urbanistickou strukturu, především dochovanou v centru okolo kostelů s množstvím historických objektů. Zachována bude i historická uliční síť. Bude respektována současná hladina zástavby včetně střech.

b2) - památkově chráněné objekty (nemovité kulturní památky)

V řešeném území jsou tyto nemovité kulturní památky

Kozohlody – kostel Všech svatých

Přibyslavice – kostel sv. Václava

Vlkaneč – kostel sv. Jakuba Většího

- č.p. 1 fara

- č.p. 42 venkovská usedlost

Kostel sv. Jakuba Většího je původně ze 13. století (datován do roku 1352 - doba, kdy Čechům vládl vrcholná gotika a Karel IV.). Přestavěn a zvýšen byl v době renesance roku 1590 až 1592. Půdorys kostela je obdélný, jednolodní se západní věží, která byla roku 1706 až 1710 zbarokizována. Presbytář je řešen jako pravoúhlý. Na jeho severní straně byly vybudovány obdélníkové přístavby. Loď i presbytář mají křížové hřebínkové klenby, které v některých místech přecházejí v pilastry. Mezi nimi jsou umístěna okna se segmentovým obloukem a s nezbytnými špaletami.

Stávající zastavěná území mají stabilizovanou venkovskou zástavbu, toto by měly novostavby a dostavby respektovat. Měly by být přízemní se symetrickou sedlovou střechou obvyklého sklonu, vhodný je čtvercový půdorys budov.

b3) vývoj obce

První zmínky jsou ze 14. století, což je doba přemyslovského státu. Roku 1352 tu stál románský kostelík sv. Jakuba Staršího. Byl zde poplužní dvůr velkostatku Golčova Jeníkovského, na kterém se robotovalo

Kostel sv. Jakuba Staršího ve Vlkanči je původně ze 13. století (datován do roku 1352, kdy Čechům vládla vrcholná gotika a Karel IV.). Přestavěn a zvýšen byl v době renesance roku 1590 až 1592. Půdorys kostela je obdélný, jednolodní se západní věží, která byla roku 1706 až 1710 zbarokizována. V letech 1706 – 10 byl důkladně obnoven a věž nad zvonici zvýšena. Kostel je jednolodní drobná stavba, orientovaná, kamenná, omítnutá, stojí uprostřed hřbitova. Presbytář je řešen jako pravoúhlý. Na jeho severní straně byly vybudovány obdélníkové přístavby. Zařízení interiéru kostela pochází z 18. století, avšak v roce 1907 bylo nahrazeno novým kamenným.

b4) – archeologie

Řešené území leží v prostoru JV okraje Kutnohorska, který v pravěku byl intenzivně osídlen. Veškeré stavební zásahy musí být předem projednány s AÚ AV ČR dle zákona č.20/87 Sb. O státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/92 Sb.. Umožněn musí být záchranný archeologický výzkum a u větších akcí proveden předstihový archeologický výzkum. Archeologické památky jsou vyznačeny v návrhu a bude zajištěna jejich ochrana.

4 . URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

a) urbanistická koncepce

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. Vlkaněč i její ostatní části mají velice dobrý rekreační potenciál a dostatek zeleně uvnitř a v blízkosti (v lesních porostech na severu a východě).

Cílem návrhu je využití této pro rozvoj dobré návaznosti území a jeho výhodné polohy v blízkosti Čáslavi a Golčova Jeníkova. Obec leží v dopravně výhodné poloze - prochází kolem ní železniční trať č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod se zastávkou Vlkaněč. Asi 5 kilometrů východně od ní mimo řešené území je silnice I/38 Kolín - Havlíčkův Brod.

Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek jsou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby. Naprostá většina ploch pro zástavbu vyplňuje volné plochy v současné zástavbě anebo plochy s ní související.

Návrh je založen na principu rozvoje (soustředění výstavby) v okolí stávající zástavby s tím, že z důvodu členitosti území a časté nevhodnosti terénu k výstavbě v zastavěném území obce bude nutné překročit současnou hranici zástavby do nezbytného zemědělského okolí a do přiléhající krajiny. A vzhledem k situaci stávajících sítí umožnit zástavbu v navazujícím krajinném pásu. Východní a severní část řešeného území je lesní porost s množstvím cest. Krajinu je možno využít k turistice v létě i v zimě (běžky). Rekreační možnosti se zvýšily vytvořením nových procházkových a cyklistických cest při pozemkových úpravách.

V obci se rozvíjí rekreace formou druhého bydlení chalupy a v rekreačních objektech (v obci jich je nyní 58, nejvíce v Přibyslavicích), které využijí tento neopakovatelný potenciál obce.

Pro rozvoj obce jsou dány dva hlavní směry rozvoje - stabilizace obyvatel a jejich přírůstek vytvořením ploch pro možnosti obytné výstavby a ploch pro občanské vybavení a služby. Obytná výstavba se bude rozšiřovat ve všech částech (Vlkaněč, Kozohlodech i v Přibyslavicích. Služby a vybavenost budou podporovány v okolí centra - návsi.

U nové zástavby budou dešťové vody likvidovány na vlastním pozemku z důvodu zlepšení odtokových poměrů v území.

Vlkaneč

Obec je dnes tvořena rodinnou zástavbou venkovského typu, v okrajových částech rodinnými domy na pravidelné parcelaci podél komunikací, v okolí návsi bývalými zemědělskými usedlostmi s velkými zahradami a z malé části objekty služeb. Velkou plochu východní zástavby zabírá hospodářský dvůr zemědělského areálu. Centrem je náves nepravidelného tvaru s parkovou úpravou. Okolo ní je soustředěna nejstarší zástavba a to bývalé zemědělské usedlosti s hospodářskými budovami a navazujícími zahradami. Na návsi je kostel s přilehlým hřbitovem. Soustředěny jsou zde objekty občanského vybavení – objekt základní školy a obecního úřadu. Severním a západním směrem je novější zástavba rodinných domů na pravidelné parcelaci. Na okraji zástavby je sportovní areál a mateřská škola. Zástavbou prochází železniční trať.

Kromě dostatečné občanské vybavenosti a služeb je také dobudována technická infrastruktura. Provedena je plynofikace, napojení na vodovod, elektro, odkanalizování do čistírny odpadních vod. Pro tyto dobré podmínky bude perspektivní rozvojem plochou pro obytnou zástavbu rodinnými i bytovými domy a služby. Zemědělský areál bude ponechán svému účelu s možností využití. Je umístěn v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a začleněn bude zelení do okolí.

Návrh předpokládá stabilizaci ploch bydlení. Obytná zástavba se bude rozvíjet především jižním a severozápadním směrem v návaznosti na stávající obytné plochy. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z10, Z11, Z14 a Z15. Areál v zástavbě je navržen jako plocha přestavby P1 na služby.

Kocanda - Je stavebně nesrostlá s ostatními zastavěnými částmi. Zástavbu tvoří několik objektů většinou sloužících k rekreaci. Je to stabilizované území a ponechán bude současný stav bez rozvojových ploch.

Přibyslavice - Dostatečné je jejich základní vybavení. Je zde obchod, společenská místnost, pohostinství se sálem, požární zbrojnice a knihovna. Zástavba je nízkopodlažní, převažují klasické sedlové střechy a pálené krytiny. V jejich jižní části je zemědělský areál. V centru je parkově upravená náves s kostelem, objekty občanského vybavení a vodní plochou. Obklopují ji převážně bývalé zemědělské usedlosti. Východně od zástavby je rekreační objekt a hájenka.

Plochy bydlení jsou stabilizované. Vytipovány jsou i některé pozemky pro stavbu rodinných domů ve stávající zástavbě pro jejich nevelké rozšíření. Jedná se o 2 zastavitelné plochy Z1 a Z2.

Kozohlody - Zástavba je nízkopodlažní, převažují klasické sedlové střechy a pálené krytiny. V jejich severní části je zemědělský areál. V centru je parkově upravená náves s kostelem a vodní plochou. Obklopují ji převážně bývalé zemědělské usedlosti. Je zde restaurace, požární zbrojnice s knihovnou. Novější zástavba je v okrajových částech (na jihovýchodě). Bývalý zemědělský areál na severu je využit pro chov koní.

Zde jsou plochy bydlení stabilizované. Navrženy jsou pozemky pro stavbu rodinných domů. Jedná se o zastavitelné plochy Z3 – Z4 a Z16. Vybudována bude sportovní plocha v zástavbě v regulativech stávající plochy.

b.) vymezení zastavitelných ploch

V zastavěném a zastavitelném území jsou vymezeny jednotlivé funkční plochy, u kterých jsou stanoveny podmínky využití v části 7) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ).

Skládají se z jednotlivých funkčních ploch.

Navržené záměry se týkají rozvoje zastavitelných ploch území obce – plochy pro bydlení, rozvoj sportu. Tyto plochy jsou vyznačeny v grafické části územního plánu a jeho odůvodnění ve výkresech č. 1, 2 a 5.

b1) plochy bydlení

Obytná zástavba je v obci zastoupena hlavně rodinnými domy. Většina z nich má přiléhající zahrady s ovocnými stromy. Malá část bytů je v zemědělských usedlostech.

Bytové domy obci nejsou a ani se s jejich stavbou neuvažuje. Výstavba jednotlivých objektů je možná na pozemku v plochách obytných.

Obytná zástavba rodinných domů se bude rozvíjet. Bude navazovat na okrajové části stávající obytné zástavby. V návrhu je uvažováno s další výstavbou rodinných domů. Pro potřeby dalšího rozvoje obce budou vymezeny plochy pro bydlení v částech Vlkanec, Kozohlody a Přibyslavice.

Obytná výstavba je navržena v těchto plochách:

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru** (označena **Z1**)

Leží ve východní části zástavby Přibyslavic v klidové poloze vhodné pro bydlení. Je prolukou ve stávající zástavbě, na stávající obytnou zástavbu navazuje. Je logickým pokračováním již existující zástavby rodinných domů a dostavbou proluky. Pouze ze severu ji lemují zemědělské pozemky. Část plochy je zahrada a část orná. Dopravně bude napojena na stávající místní komunikaci z jihu. Má možnost napojení na inženýrské sítě (vodovod, plynovod a elektro) z navazující zástavby. Její zástavba a měřítko musí respektovat charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Měla výměru 1,1 hektarů a pro 10 rodinných domů. Změna č.1.E) - rozšířila plochu o 0,4 hektaru. Plocha celkem 1,5 hektaru.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru** (označena **Z2**)

Leží ve východní části zástavby Přibyslavic. Je logickým pokračováním zdejší zástavby až ke stávajícímu domu u lesa. Napojena je na stávající komunikaci z jihu. Má možnost napojení na inženýrské sítě z navazující zástavby. Je v klidové poloze vhodné pro bydlení. Její východní část zasahuje do ochranného pásma lesa. Výstavba v něm podléhá udělení výjimky orgánu ochrany lesa. Objekty nebudou umístovány blíže než 25 m od okraje lesních pozemků. Od okolní krajiny bude oddělena ze severu plochou zeleně zahrad. Její zástavba musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Je asi pro 10-12 rodinných domů. Má výměru 1,4 hektarů. Změna č.1.F) - snížila plochu o 0,55 hektaru. Plocha celkem 0,85 hektaru.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru** (označena **Z3**)

Leží v západní části Kozohlod u silnice III. třídy procházející obcí. Z ní bude i dopravně napojena. Je pokračováním zástavby západním směrem. Ze západu a jihu navazuje na obytnou zástavbu. Z ostatních stran je zemědělská půda. Vymezena je vrchním vedením elektro 22 kV vedeným po jejím západním okraji. Nebude zasahovat do jeho ochranného pásma. Má možnost napojení z navazující stávající zástavby na vodovod a kanalizaci, na plynovod a elektro. Je pro 1-2 rodinné domy. Má výměru 0,20 hektarů.

~~Navržená rozvojová zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru (označena Z4) v části Kozohlody. Vynechána 1. změnou.~~

~~Navržená rozvojová zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru (označena Z5) v části Kozohlody. Vynechána 1. změnou.~~

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru (označena Z6)**

Leží v západní části Kozohlod. Ze severu, východu a západu navazuje na stávající obytnou zástavbu. Je prolukou ve stávající zástavbě a je pokračováním zástavby v této části. Je k ní přístup po komunikacích z východu a západu. Napojena je na navrženou komunikaci vedenou po jejím jižním okraji. Protíná ji vrchní vedením elektro 22 kV, které je navrženo přeložit severně mimo plochu tak, že nebude zasahovat do jeho ochranného pásma. Má možnost napojení z navazující stávající zástavby na technickou infrastrukturu (na vodovod a kanalizaci, na plynovod a elektro). Její zástavba musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Je asi pro 12 - 15 rodinných domů. Má výměru 1,80 hektarů.

~~Navržená rozvojová zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru (označena Z7) v části Vlkaneč. Vynechána 1. změnou.~~

~~Navržená rozvojová zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru (označena Z8) v části Vlkaneč. Vynechána 1. změnou.~~

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru (označena Z10)**

Leží uprostřed zástavby na jihu Vlkaneče. Je prolukou ve stávající zástavbě. Ze tří stran je omezena stávající obytnou zástavbou. Je logickým pokračováním již existující zástavby rodinných domů a dostavbou existující proluky. Je v klidové poloze vhodná pro bydlení. Má možnost napojení na místní komunikace a na inženýrské sítě vedené v této komunikaci (vodovod, kanalizace, plynovod a elektro). Je asi pro 2 - 4 rodinné domy. Má výměru celkem 0,40 hektarů.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru (označena Z11)**

Leží, obdobně jako plocha Z10, na jihu zastavěného území Vlkaneče. Ze severu a východu navazuje na obytnou zástavbu. Z ostatních stran je zemědělská půda. Z východu je omezena ochranným pásmem železnice. Toto pásmo je respektováno. Je dostavbou druhé strany stávající místní komunikace. Předpokládá se výstavba pouze několika rodinných domů. Napojena je na stávající komunikaci procházející podél ní severovýchodně. Má možnost napojení na inženýrské sítě uložené v této komunikaci (na vodovod a kanalizaci, na plynovod a elektro). Její zástavba musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Je asi pro 3 - 4 rodinné domy. Má výměru 0,50 hektarů.

Navržena je rozvojová zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru (označena Z12) je již zastavěna – upraveno 1. změnou

Dle stanoviska Krajské hygienické stanice k projednání:

*2. Lokalita Z 11 Vlkaneč zůstává i nadále podmíněně vhodná dle předchozího stanoviska. V územním řízení při umísťování obytných domů musí být prokázáno splnění limitních hladin hluku z dopravy na dráze v denní i noční době.
hladin hluku z dopravy na dráze v denní i noční době.*

Všechny plochy přiléhají ke zpevněným komunikacím a vedou kolem nich inženýrské sítě. Uvnitř zástavby je několik pozemků pro umístění jednotlivých rodinných domů.

Změnou č.1 je výstavba navržena v těchto plochách:

Označení plochy	značka	Popis plochy - funkce	Podmínky využití - omezení
<u>č. 1.A)</u> Z14	BV	<u>plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)</u> rozšíření ploch pro bydlení – lokalita pro obytnou výstavbu o výměře 4,1161 hektarů v k.ú. Vlkaněč. Lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající místní komunikaci. Je logickým pokračováním obytné zástavby severním směrem. Většina je v majetku obce. BPEJ 5.46.00 se stupněm ochrany III.	Plocha je napojena na stávající komunikaci a síť.
<u>č. 1. C)</u> Z15	BV	<u>plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)</u> rozšíření ploch pro bydlení – lokalita pro obytnou výstavbu o výměře 2,0 hektarů v k.ú. Vlkaněč. Lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající místní komunikaci. BPEJ 5.46.00 se stupněm ochrany III.	Plocha je napojena na stávající komunikaci a síť.
<u>č. 1. G)</u> Z16	BV	<u>změna z plochy zemědělská, plochy zahrad (ZZ) a plochy občanského vybavení-komerční zařízení (OK) na plochu bydlení – venkovského charakteru (BV)</u> - rozšíření ploch pro bydlení v Kozohlodech – lokalita pro obytnou výstavbu na pozemku p.č. 804/1, 777/13, 777/14 a 777/15 k.ú. Kozohlody. Lokalita navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z6 (vyplňuje prostor v zástavbě) a na stávající komunikaci. Výměra 0,4712 hektarů BPEJ 5.47.00 se stupněm ochrany II.	Plocha je napojena na stávající komunikaci a síť.

U změny č.1 C/Z15/ bude umístění rodinných domů podmíněno splněním imisního limitu hluku z dopravy na komunikaci podle jejího zařazení a splnění hygienických limitů z plochy st.166 k.ú. Vlkaněč k venkovním chráněným prostorům hranice pozemků plochy C.

V plochách Z14 a Z15 bude v dalších stupních dokumentace vymezeno veřejné prostranství.

b2) plochy občanské vybavenosti:

a) Veřejná infrastruktura

Ve Vlkanči je základní škola a mateřská škola. Kapacita obou škol je dostatečná a umístění je v docházkových vzdálenostech. Obecní úřad je v objektu obce.

Ordinace lékaře v obci není. Spádovou oblast obsluhuje Městská nemocnice Čáslav. Má plný rozsah zdravotnické péče a oddělení. Zdravotní středisko v obci není, ani ordinace lékařů. Za zdravotnickou péči obyvatelé dojíždí do Čáslavi

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné.

b) Komerční infrastruktura

Je v samostatných objektech anebo v částech obytných objektů jako smíšená funkce. Zastoupena je obchody, opravami, servisy a restauracemi.

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné. Jejich rozvoj bude v rámci stávajících ploch. Navržena je pouze plocha přestavby P1 ve stávajícím areálu ve Vlkanči.

Navržena je **plocha přestavby – plochy – občanského vybavení – komerční infrastruktura (označena P1)**. Leží ve středu Vlkanče u silnice III. třídy procházející obcí. Nyní je to stávající areál sloužící pro dopravu. Je mezi obytnou zástavbou. Jeho část zasahuje do ochranného pásma trati. Toto ochranné pásmo bude zástavbou respektováno.

c) Hřbitovy

V řešeném území jsou u areálů kostelů ve Vlkanči, v Přibyslavicích a Kozohlodech v zástavbě. Jsou ve funkční ploše OV, protože jsou malého rozsahu a dominantní jsou kostely. S jejich rozšiřováním se neuvažuje. Jejich plocha je stabilizovaná. Ze zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví se kolem něho zřizuje ochranné pásmo v šíři nejméně 100 metrů. V něm se mohou zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změn, které by mohly ohrozit provoz veřejného pohřebiště, nebo jeho důstojnost. Toto pásmo je respektováno, nejsou zde umísťovány objekty.

d) Tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci je tělovýchovná jednota Sokol Vlkaněč. Má travnaté hřiště ve sportovním areálu. Hřiště splňuje svými rozměry podmínky pro fotbalové soutěže. Doplňuje ho hřiště na tenis a volejbal. Plochy sportovišť a areálů jsou stabilizované. Nově je pouze travnaté hřiště v ploše Z13.

Neuvažuje se jinými plochami občanské vybavenosti. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení a smíšených ploch.

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné.

b3) plochy veřejných prostranství

Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy v zástavbě, Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě, jako součást jejich plochy.

b4) plochy výroby a skladování:

1) Výroba průmyslová není zastoupena v řešeném území a ani se s jejím umístěním neuvažuje.

2) Drobná výroba, služby a řemesla

V současné době není v obci zastoupena samostatnými areály. Jednotlivé provozovny jsou také v zástavbě jako součásti obytné plochy. Jejich umístění umožňuje i regulace v bývalých zemědělských areálech ve Vlkanči a v Přibyslavicích. Jejich plocha plně dostačuje.

3) Výroba zemědělská.

Převážná část zemědělské půdy v řešeném území je obhospodařována Zemědělským obchodním družstvem Zbýšov ze svého areálu mimo řešené území. V obci je nevyužívaný areál živočišné výroby. Neuvažuje se s jeho využitím pro zemědělskou výrobu. Obdobně pro ni i nebude využit areál u železniční trati ve Vlkanči nyní sloužící pro autodopravu. Zpevněné plato je u silnice do Kocandy. Ve Vlkanči je zemědělský areál východně od zástavby u silnice III/1304. Další areál je v Přibyslavicích (využit jako pneuservis) a severně od zástavby Kozohlod. Nový zemědělský areál v území nevznikne.

U zemědělských objektů nesmí být překročena kapacita, ale využity pouze v rozsahu svých vlivů nezasahujícího chráněné objekty.

Pozemky a plochy zemědělské výroby jsou dostatečné a neuvažuje se dalším jejich rozšiřováním.

c) vymezení systému sídelní zeleně

Zejména kvůli ochraně před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí byl v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně a stanoveny podmínky jeho využití. Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Podmínky jejich využití jsou uvedeny v části 7.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – (PV) - jsou vymezeny jako plochy stabilizované (stávající) menšího rozsahu. Nově jsou navrženy v rozvojových plochách.

V plochách Z14 a Z15 bude v dalších stupních dokumentace vymezeno veřejné prostranství. Stanoveno v 1.změně.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – zeleň zahrad (ZZ) jsou vymezeny jako plochy stabilizované.

Plochy zeleně ochranné a doprovodné a plochy zeleně přírodního charakteru jsou zařazeny do funkční plochy smíšené nezastavěného území (ZD, ZN). Jsou vymezeny jako plochy stabilizované v rámci či v sousedství biokoridorů a biocenter, jako doprovodná zeleň komunikací.

Plochy zeleně – zeleň zahradnictví (ZA) nejsou vymezeny.

Mimo funkční plochy zeleně je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Ta je zastoupena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti apod.), zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do ploch zemědělské půdy).

Kromě respektování stávajících funkčních ploch zeleně jsou nově navrženy i další prvky zeleně (zeleň v rámci navržených interakčních prvků v krajině - doplnění ÚSES).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti) a zeleně izolační (zejména po obvodu výrobních areálů).

d) plochy zvláštního účelu – pro obranu státu

V řešeném území do této funkční plochy není začleněna žádná plocha.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ:

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem. Pod touto funkcí jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zahrnující sídlo obecního úřadu, školky, školy.

Nová zařízení veřejné infrastruktury je ve smyslu návrhu územního plánu možné zřizovat jako přípustnou funkci i ve stabilizovaných funkčních plochách bydlení.

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

plochy občanského vybavení – komerční (OK) (prodejny, provozovny...)

plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) - hřiště.

plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) (stávající hřbitov)

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **plochy veřejných prostranství – (PV)** území jsou spojové místní a dálkové kabely (vyznačeny jsou v grafické části).(vč. veřejné zeleně - Z) jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy návesní a uliční prostory v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V rámci rozvojových lokalit budou v navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Širší vztahy

Z hlediska dopravních vztahů leží Vlkaneč mimo základní silniční síti. Přes řešené území neprochází dálnice ani silnice I. a II. třídy. Území je obsluhováno silnicemi III. třídy. Z dalších druhů dopravy je v území zastoupena i železniční doprava. Území není dotčeno návrhem koridoru vysokorychlostní trati.

a) plochy silniční dopravy

Správcem silnic I.třídy je Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Správcem silnic II.a III. třídy je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje.

Územím prochází **silnice III. třídy** svým úsekem

silnice III/338 28 : Bratčice – Přibyslavice – Kozohlody – napojení na silnici III/33834 v Kozohlodech

V řešeném území je její asi 4 km dlouhý úsek. Protíná řešené území sever - jih. V severní části území je páteřní dopravní obslužnou komunikací. Slouží pro napojení zástavby Přibyslavic a severní části zástavby Kozohlod. Jsou na ni napojeny všechny významnější objekty v Přibyslavicích (obchod...) a zastávka BUS. V centru obce jsou na ní napojeny místní komunikace. Její povrch je asfaltový, místy nerovný, šířky 5,5 m. Mimo obec je lemována po obou stranách doprovodnou zelení, u Přibyslavic lesním porostem. Zastávka hromadné dopravy je na ní u místní komunikace na Kocandu. Průjezdový profil je dostatečný. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezónní dopravou.

silnice III/ 338 34 : Zbýšov – Vlkaneč – Kozohlody – hranice kraje

Prochází v úseku asi 5 km řešené území ve směru západ – východ. Je páteřní dopravní obslužnou komunikací. Slouží pro napojení zástavby Vlkaneče a velké části zástavby Kozohlod. Jsou na ni napojeny všechny významnější objekty v území a zastávky BUS v obou částech. Je asfaltová šířky 5 - 6 m, pouze krátký její úsek v Kozohlodech je dlážděný. V krajině je lemovaná zemědělskými pozemky a doprovodnou zelení. Východně od Kozohlod prochází lesem, kde se mimoúrovňově kříží s tratí ČD. Průjezdový profil je dostatečný.

V sezoně je znečišťována zemědělskou sezónní dopravou.

silnice III/ 1304 : Vlkaneč – hranice kraje

V řešeném území je na jihu její asi 2 km dlouhý úsek. Začíná napojením v zástavbě Vlkaneče na silnici III/338 34 a pokračuje do východní části území až na hranici kraje. Její povrch je

asfaltový, šířky 5 m. Kříží železniční trať úrovně ve Vlkanči. Její západní úsek vede zemědělskými pozemky a je lemován po obou stranách stromy. Východní úsek vede lesem. Průjezdový profil je dostatečný, je poměrně málo zatížená dopravou. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezónní dopravou.

Návrh

Zatížení silnic III. třídy je především průjezdnou dopravou, minimálně pohybem místní dopravy. Neuvažuje se s přeložkou úseků stávajících silnic III. třídy. Trasy silnic jsou fixovány ekonomickými investicemi a jejich přeložky mimo obec nejsou uvažovány.

Místní komunikace:

Mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky.

Jsou navrženy místní komunikace v rozvojových plochách. Jejich parametry a umístění budou řešeny v následných stupních dokumentace (územní a stavební řízení). Nejvýznamnější navrženou je místní komunikace pod plochou Z6 a Z7. Musí být navrženy v základní kategorii MO 8 u dvoukruhových a v kategorii MO 5 pro jednopruhové s délkovým omezením 80 – 100 m. Mimo urbanizované území u účelových komunikací postačí šířková kategorie MOK 4 s výhybnami. V zástavbě je nutno zřídit chodníky z důvodu bezpečnosti chodců.

Požadavky na napojení

Dopravní napojení bude splňovat ustanovení § 9 a § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na využívání území.

Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Čerpací stanice pohonných hmot v území není. Je pouze autoservis.

Autobusová doprava

Je provozována v území autobusy soukromého dopravce. V obci v zástavbě jsou v každé části autobusové zastávky. Další je mimo zástavbu u silnice III.třídy pro Kocandu. Docházková vzdálenost k zastávkám je vyhovující (do 500m) Zastávky svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území. U autobusové dopravy se nepředpokládá její rozvoj v řešeném území. Vedení linek a rozmístění zastávek odpovídá současným potřebám

Odstavné a parkovací plochy, garáže

Parkování je převážně na soukromých pozemcích a několika veřejných parkovištích. Většinou se jedná o odstavná stání, která nejsou vymezena dopravními značkami svislými, ani vodorovnými. Automobily se odstavují i v ulicích. Pro ostatní parkování jsou využívány přímo obslužné místní komunikace (pokud to jejich šířkové uspořádání umožňuje). Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo objektů.

Nově řešené lokality budou mít navržen dostatečný počet parkovacích míst.

Navrženo je parkování u sportovního areálu jako součást ploch sportu a rekreace.

č. 1. H)	DO	převedení části zastavitelné plochy Z7 (na části poz. č. 1414/1 a 1413/1 k.ú. Vlkaněč) z plochy bydlení – venkovského charakteru (BV) na plochu <u>dopravní infrastruktury (DO) návrh.</u> Výměra 0,1 hektarů BPEJ 5.46.00 se stupněm ochrany III.	Plocha je napojena na stávající komunikaci.
Z17			

b) plochy železniční dopravy

Řešené území protíná celostátní státní elektrifikovaná železniční dvoukolejná trať č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod se zastávkou ve Vlkaneči a mimo řešené území v Golčově Jeníkově.

Jako územní rezerva (pod označením D 607) je v ZÚR středočeského kraje veden koridor pro přeložku trati č.230 v úseku Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou, zasahuje v prostoru Vlkaneč do Středočeského kraje. Šířka koridoru je 100 od osy na obě strany.

c) plochy letecké dopravy

Tento druh dopravy není zde zastoupen. Se zřízením sportovního letiště v řešeném území se neuvažuje.

d) pěší a cyklistická doprava

Územím neprochází značené cyklostezky. Nejbližší trasa č. 0117 Čáslav- Schořov – Bratčice – Hostovlice je mimo řešené území na severu. Severně od Přibyslavic se v lesním porostu uvažuje stavba rozhledny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a1) Zásobování vodou:

V řešeném území je vodovod ve správě VHS Vrchlice - Maleč a.s. Kutná Hora. Území je zásobeno vodou z této vodovodní soustavy z přehrad Vrchlice a Maleč. Od Kutné Hory z přehrady Vrchlice přes úpravnu vody Trojice z vodojemu Sukov. Obec je napojena z vodovodu VHS – Vrchlice Maleč a.s. potrubím vedeným z vodojemu Bambousek přes Potěhy a Bratčice a to připojením odbočkou na stávající zásobní řad Potěhy Horky. Napojení je přívodním řadem DN 200 do vodojemu 2 x 250 m³ "Zálesí" podél silnice do Přibyslavic a do druhého vodojemu v řešeném území v areálu Vlkaneč.

Napojeny na vodovod jsou všechny části.

Návrh předpokládá napojení navržených zastavitelných ploch na vodovod. Napojení bude prodloužením stávajících řadů převážně trasami v souběhu s komunikacemi.

a2) Kanalizace:

V obci je v současné době jednotná gravitační kanalizace a ČOV v Kozohlodech ve východní části zástavby, která je jako mechanicko – biologická čistírna. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do místní vodoteče.

Ve Vlkaneči je kanalizace a ČOV jako mechanicko biologická čistírna. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Vlkanečského potoka.

Část Přibyslavice nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy. Navržena je v Přibyslavicích kořenová ČOV SV od zástavby.

V ostatních nenapojených částech zůstane likvidace odpadních vod shromažďováním do nepropustných jímek na vyvážení s odvozem do místa likvidace.

Navržené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající kanalizační systém prodloužením řadů.

B) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění stávajících objektů je převážně plynové. V některých objektech je ještě na tuhá paliva, případně v některých případech elektrická energie buď způsobem akumulačním anebo přímotopným. Tento stav bude respektován.

Stávající objekty i zástavba v navržených lokalitách bude vytápěna ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předeřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

C) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVOD

Obec je napojena na plynovod RWE. Plynofikace byla provedena jako sdružená akce pro více obcí. Napojení Vlkanče a Kozohlod je středotlakým plynovodem z regulační stanice mimo řešené území u silnice III. třídy směrem na Klucké Chvalovice. Příbyslavice jsou napojeny od severu potrubím od Bratčic. Z regulační stanice je středotlaký rozvod tlaku 0,30 MPa rozveden v jednotlivých ulicích. Kapacita potrubí i regulační stanice je dostatečná i pro předpokládaný rozvoj obce.

Ropovod a produktovod v řešeném území není.

Pro další rozvoj se počítá s napojením na plyn rozvojových ploch a to pouze prodloužením řadů. Jejich dimenze je dostatečná.

D) ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/22 kV Čáslav. Obec je napojena z rozvodny Čáslav R 110/22 vrchním vedením 22 kV ze severu. Z těchto vedení jsou odbočky venkovního vedení 22 kV napájecí distribuční trafostanice. Stávající vedení není přetíženo. V Příbyslavicích je jedna trafostanice a vedení NN je od roku 2011 uloženo v zemi. V Kozohlodech jsou dvě trafostanice (kisková trafostanice je na návsi) a vedení NN je od roku 2005 uloženo v zemi. Ve Vlkanči je 5 trafostanic, z toho jedna je pro potřeby dráhy. Stávající trafostanice v obci jsou v současnosti dostačující.

Při prováděném ověřování nebyly zjištěny a ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon.

Návrh

V případě využití výkonových rezerv TS je nutno budovat no vývody nízkého napětí ze stávajících transformačních stanic, protože přenosové schopnosti stávající distribuční sítě NN jsou vyčerpány. Pro potřeby rozvoje, kromě elektrického vytápění je dostatek elektrické energie.

Vlkanec - rozvodná síť v obci může být posílena o nové trafostanice. Řešeno bude v návrhu dle potřeb rozvojových ploch. Předpokládá se napojení ploch Z9 – Z12 na systém NN ze stávající zástavby ze severu. U ploch Z14 a Z15 se napojí na vedení a trafostanici u mateřské školy, rozvod bude podél navržené komunikace vedené u nich. Zde vedený úsek 22 kV bude přeložen.

Kozohlody - Předpokládá se napojení ploch na systém NN ze stávající zástavby z jihu. U ploch se napojí vedení na trafostanici u zemědělského areálu východně. Rozvod bude podél navržené komunikace těchto ploch. Zde vedený úsek elektro 22 kV bude přeložen.

Příbyslavice – Navrženo je napojení ploch Z1 a Z2 na systém NN ze stávající zástavby.

Současná koncepce zásobování systémem 22 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Další požadavky na zvýšení elektrické energie je možno krýt ze stávajících trafostanic po posouzení záměru a dodržení maximální přípustné vzdálenosti místa odběru od trafostanice do 200 m. Nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt převážně pouze

výměnou stávajících trafo.

Přenosové schopnosti vrchního vedení 22 kV jsou i pro další rozvoj dostatečné a neuvažuje se s návrhem dalšího vedení. Rozvoj bytové výstavby je řešen v menších plochách soustředěných kolem stávající zástavby a k ní přiléhající, což umožňuje napojení podstatné části rozvojových ploch na stávající rozvodný systém NN i za předpokladu jeho rozšíření.

E) TELEKOMUNIKACE:

Provozovatelem kabelové sítě je Telefonika O2. V území jsou spojové místní a dálkové kabely (vyznačeny jsou v grafické části).

Telefonní ústředna je ve Vlkanči pod školou. Tato nová ústředna má kapacitu 500 linek, která bude dostačující i pro další rozvoj. Je možno napojit další účastníky. Její napojení je dálkovým optickým kabelem vedeným přes řešené území.

V zemědělském areálu u Vlkanče je základnová stanice mobilního operátora O2.

Řešeným územím neprochází radioreléová trasa (RR) Českých radiokomunikací.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

F) SBĚR A LIKVIDACE TKO

V řešeném území není řízená skládka. Nejbližší skládka odpadů je v Čáslavi (pro tuhý domovní odpad a průmyslové odpady). Odpad je sbírán separovaně. S vlastní skládkou obec neuvažuje.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.

Neurbanizované území je rozděleno na jednotlivé funkční plochy, u kterých jsou stanoveny podmínky využití v části 7. (STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ).

Jedná se o nezastavitelné území, kde jsou přípustné stavby pouze dle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Skládají se z jednotlivých funkčních ploch.

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní (ZL)
- Plochy smíšené nezastavěného území (ZD, ZN)
- Plochy zeleně zahrad (ZZ)
- Plochy zeleně sadů (ZS)
- Plochy zemědělské zahradnictví (ZA)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Jsou zde zahrnuty plochy pozemků ležících mimo zastavěné území určených pro plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, vodních ploch, zeleně a doplňující technické a dopravní infrastruktury. Je to smíšené území a proto není možné a ani účelné jejich další členění pro potřeby regulace zástavby.

Pro potřeby řešení krajiny jsou rozděleny na :

- Plochy smíšené nezastavěného území I. - plochy a pásy doprovodné zeleně.... (ZD)
- Plochy smíšené nezastavěného území II. - zeleně nízká (převažuje travnatý porost.... **(ZN)**)
jsou i stromy a keře)

U těchto ploch se nesmí měnit jejich stupeň ekologické stability směrem k nižšímu.

a) Koncepce uspořádání krajiny

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. V blízkosti zástavby je zemědělská krajina s nízkým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje ...). To spolu s obnovou doprovodné zeleně a alejí u cest a silnic a vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu. Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru novou plošnou a liniovou zelení. Tím bude napomáhat ke zvětšování autoregulačních schopností krajiny a zvětšování ekologické stability). Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace, toto bude doprovázeno posunem hranice zemědělsky obdělávaných ploch od vodních toků, komunikací a zástavby, čímž se vytvoří předpoklad k eliminaci negativních vlivů spojených se zemědělským hospodařením.

Cyklistické a pěší trasy v krajině propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém.

b) Hodnoty přírodní a krajinářské

Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru - nová plošná a

liniová zeleň, tím bude napomáhat ke zvětšování samoregulačních schopností krajiny a tím zvětšování ekologické stability.

Navržena je ochrana a zachování lesní a mimolesní zeleně, alejí podél cest a silnic i soliterních stromů. Rozvíjena je i zeleň uvnitř zástavby jako parkově upravené plochy ve stávající i navrhované obytné zástavbě. Respektovány jsou vymezené prvky VKP a ÚSES. V biocentrech ÚSES je zakázána jakákoli stavební činnost, v biokoridorech ÚSES může být udělena výjimka k veřejně prospěšným liniovým stavbám procházejícím kolmo na biokoridor. V krajině jsou celistvé zemědělské pozemky. Byly při provedených pozemkových úpravách propojeny a rozčleněny cestami doprovázenými zelení.

Zachování a zkvalitnění životního prostředí bylo rozšířením ploch doprovodné zeleně a rekreačních ploch. Řešení krajiny a zeleně je navrženo v souladu se zpracovaným územním systémem ekologické stability.

c) Zeleň

Krajina ve východní části, je intenzivně zemědělsky využívána s menším podílem zeleně (lesů, zeleně a rozptýlené zeleně) a s nižším koeficientem trvalé vegetace. Jsou zde i plochy se stupněm ekologické stability 1 - 2. Severní a západní část je více členitější s velkým podílem zeleně a lesů. Plochy zeleně (lesů, zahrad, doprovodné zeleně a travnatých porostů) tvoří asi 30 % z celkové výměry v katastru.

Nynější kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti. Lesů je v řešeném území asi 25 % rozlohy. Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti Posázaví. Do území zasahuje ze severu jejich velká plocha k zástavbě Přibyslavic až od Adamova.

Podle geobotanické mapy je území v nivách toků zařazeno jako luhy a olšiny, ostatní území jako dubohabrové háje. Podél vodních toků je doprovodná zeleň.

Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů a budou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů.

Založené parkové plochy jsou na návších v zástavbě ve Vlkanči, Kozohlodech i v Přibyslavicích.

Podíl zeleně je patrný z přiložené tabulky.

Vlkaneč	zahrady	sady	trvalý travní porost	lesní
	23 ha	10ha	35ha	376 ha

Krajinu tvoří tyto druhy zeleně.

c1) lesní plochy

Lesů je v řešeném území 376 hektarů tedy asi 25 % z celkové výměry. Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti Posázaví. Do území zasahuje ze severu jejich velká plocha k zástavbě Přibyslavic až od Adamova. Obdobně celá východní část území jsou lesní plochy v okolí Kozohlod a Vlkanče. Menší plochy jsou v krajině jako součásti realizovaných pozemkových úprav. Tři nevelké plochy lesa jsou u zástavby Přibyslavic, dvě obdobné jsou jižně od Kozohlod a u železniční trati jižně od Vlkanče.

Plochy zeleně lokálních biocenter v rámci ÚSES budou mít zastoupení lesních porostů.

c2) parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy v zástavbě. Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu.

Parkové plochy budou i v navrhované rodinné zástavbě jako součást jejich funkční plochy.

c3) hřbitovy

V řešeném území jsou hřbitovy u kostelů ve Vlkanči, Kozohlodech a Přibyslavicích. Jeho plocha je stabilizovaná. Jsou součástí funkční plochy OV, protože ta zde převažuje.

c4) zeleň sadů, zahrad a zahradnictví

Plochy zahrad jsou stabilizovány a díky porostu jsou dalším prvkem ekologické stability. V území jsou na velké ploše. S jejich dalším rozšiřováním se neuvažuje. Velké zahrady jsou u

bývalých zemědělských usedlostí. Navrženy jsou plochy zahrad u nové rodinné zástavby jako součást jejich plochy.

c5) doprovodná a ochranná zeleň, aleje, stromořadí.

Podél vodotečí a zmeliorovaných toků je doprovodná zeleň. Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů a budou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů. Chybějící zeleň a stromořadí budou doplněny také podél stávajících účelových komunikací a polních cest.

c6) travnaté porosty.

Luční porosty jsou jako kosené louky obklopující zástavbu. Největší plochy jsou severně od Příbyslavic, v Kozohlodech severně, východně a jižně. Menší plochy lemuje komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Obdobně i travnatý povrch mají plochy na návších v obci. Jsou i jako doprovod vodotečí a komunikací provedených při pozemkových úpravách. Nejvýznamnější jsou podél Vranidolského potoka na jihu území.

Nové plochy jsou jako součást lemuje ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně) v systému ÚSES a jeho prvků.

d) plochy zemědělské:

Zemědělská půda tvoří asi 65 % z celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou v relativním souladu. Oblast je obilnářská, charakterizována intenzivní výrobou obilovin. Převažuje pěstování pšenice, ozimého ječmene, kukuřice, píce - jetel. Krajina severně a západně od obce (mimo lesní porosty a zástavbu) je intenzivně zemědělsky využívána s malým podílem lesů a zeleně a rozptýlené zeleně.

Část zemědělských pozemků je meliorována.

V řešeném území jsou provedeny pozemkové úpravy.

Vlkaneč výměra 1413	orná	zahrady	sady	trvalý travní porost	Lesní	vodní	zastavěné	ostatní
	864ha	23 ha	10ha	35ha	376 ha	8 ha	20 ha	79 ha

Zemědělské půdy je celkem 932 hektarů.

Závlahy a meliorace: V řešeném území je odvodněna řada pozemků. Drenáže jsou svedeny otevřenými příkopy do vodotečí. Odvodňovací zařízení – drenáž je majetkem vlastníků a nesmí být jakoukoliv stavbou porušena.

e) Ochrana přírody

Navržené funkční využití nemá vliv na další problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

V řešeném území nejsou evropsky významné lokality (Natura) a ani ptačí oblasti.

V řešeném území nejsou památné stromy.

NÁVRH ÚZEMNÍCH SYSTÉMU A PRVKU EKOLOGICKÉ STABILITY

Generel místního systému ekologické stability pro obec Vlkaněč (současně pro další k.ú.okolních obcí) byl zpracován v roce 1999. Zrealizován byl při pozemkových úpravách.

V řešeném území je regionální biokoridor RK 1348 -dle chválených pozemkových úprav označen RBK 7839506, 7839508, 7839707, 7839709, 7839711/ je dáno i přílohami k ÚSES a toto značení ÚP používá / a regionální biocentrum 908 Pánova. Do území zasahuje jeho ochranné pásmo. V zásadách územního rozvoje je vymezen

Cílem bylo vymežit územní systém ekologické stability tak, aby byla co nejméně narušena stávající vlastnická struktura pozemků a aby byla respektována stávající cestní síť. Samozřejmostí je, že návrh ÚSES respektuje a vychází z dochovaných přírodně blízkých biotopů.

Úroveň systému nadmístní

Řešeným územím prochází regionální biokoridor RK 1348 se čtyřmi vloženými lokálními biocentry vymezený podél Brslenky. Prochází po východním okraji k.ú. Kozohlody a Vlkaněč. Regionální biokoridor vychází z regionálního biocentra 908 Pánova, jenž do řešeného území okrajově zasahuje na jihu. Z nadregionálního biocentra zasahuje do řešeného území ochranná zóna NRBK.

Úroveň lokální

V řešeném území je vymezeno 12 lokálních biocenter, z nichž 4 jsou vložena do regionálního biokoridoru.

V lesních společenstvech je severně od Přibyslavic vymezen lokální biokoridor 7839601 Přibyslavický. Jižněji jsou lokální biokoridory 7839602 přes LBC Prachařka napojeny na regionální biokoridor. Dva krátké úseky biokoridorů č. 7839504 a 7839505 jsou pokračováním LBK Kozohlodského č.7839502. Na realizované LBC U jámy navazuje LBK 7839705 podél Kozohlodského potoka.

Síť biokoridorů a biocenter je doplněna interakčními prvky – v návrhu územního plánu se jedná o plochy krajinné zeleně.

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená a přírodě blízká společenstva. Specifikace je uvedena v tabulkové části.

Podmínky využití

Pro funkční využití ploch biocenter je :

- přípustné:

- založení nefunkčních prvků ÚSES (biocenter);
- podpora přirozených porostů;
- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- revitalizace vodních toků je žádoucí
- Tvar a lokalizaci biocenter je možné upravit v rámci pozemkových úprav, za předpokladu dodržení maximálních a minimálních rozměrů dle metodiky ÚSES.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

- založení nefunkčních prvků ÚSES (biocenter);
- podpora přirozených porostů;
- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.
- Rozměry, délku a trasu biokoridorů je možné upravit v rámci pozemkových úprav, za předpokladu dodržení maximálních a minimálních rozměrů dle metodiky ÚSES.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Přehled prvků ÚSES v řešeném území

Číslo prvku	Úroveň	Přibližné prostorové parametry prvku (výměra biocentra nebo délka biokoridoru v řešeném území)	Formace (cílová)
Biocentra			
k.ú. Kozohlody			
7839501 U jámy	Lokální - stav	3 ha	lesní dubové bučiny
7839503 Prachařka	Lokální - stav	3 ha	lesní dubové bučiny a jedliny
7839507 Mastná bába	Lokální - stav	min. 3 ha	lesní dubové bučiny vodní tok s břehovými porosty
k.ú. Vlkaněč			
7839703 U Jakuba	Lokální - stav	min. 3 ha	nivní - vodní tok s břehovými porosty, vlhké louky a olšiny v nivě lesní dubové bučiny a jedliny
7839706 K Doupovu	Lokální - stav	min. 3 ha vložené do RBK	lesní dubové bučiny
7839708 Údolí	Lokální - stav	min. 3 ha vložené do RBK	lesní dubové bučiny a jedliny
7839710 U statku	Lokální - stav	min. 3 ha vložené do RBK	lesní dubové bučiny, jedliny a podmáčené jedliny
Biokoridory			
	k.ú. Přibyslavice		
7839601 Přibyslavický	lokální stav	délka 850 m šířka 20m	lesní dubové bučiny
7839602 Od Kocandy	lokální - stav	délka 850 m šířka 20m	lesní dubové bučiny nivní - vodní tok s břehovými porosty, vlhké louky a olšiny v nivě
7839603 Kozohlodský	lokální - stav	délka 450 m šířka 20m	lesní dubové bučiny
	k.ú. Kozohlody		
7839502 Kozohlodský	lokální - stav	délka 1850 m šířka 20m	lesní dubové bučiny
7839503 Prachařka	lokální - stav		lesní dubové bučiny a jedliny
7839504 Kozohlodský v lese	lokální – stav	délka 230 m šířka 20m	lesní dubové bučiny a jedliny
7839505 Kamenecký potok	lokální – stav	délka 400 m šířka 20m	lesní dubové bučiny a jedliny vodní tok s břehovými porosty
	k.ú. Vlkaněč		
7839701	lokální - stav	délka 870 m	lesní dubové bučiny

Číslo prvku	Úroveň	Přibližné prostorové parametry prvku (výměra biocentra nebo délka biokoridoru v řešeném území)	Formace (cílová)
Ke Kozohlodům		šířka min. 20m	
7839702 Vlkanečský potok	lokální – stav	délka 1650 m šířka min. 20m	nivní - vodní tok s břehovými porosty, vlhké louky a olšiny v nivě
7839703 U Jakuba	lokální – stav		nivní - vodní tok s břehovými porosty vlhké louky a olšiny v nivě - prameniště
7839704 Hraniční	lokální – stav	délka 2900 m šířka min. 20m	DTTO
7839705 Vranidolský potok	lokální - stav	délka 900 m šířka celá niva	DTTO
k.ú. Kozohlody			
7839506 Údolí Brslenky	Regionální biokoridor - stav	délka 630 m šířka min. 40m (s vloženými biocentry)	lesní dubové bučiny
7839508 Za tratí	Regionální biokoridor - stav	délka 450 m šířka min. 40m	lesní dubové bučiny
	k.ú. Vlkaneč		
7839707 K Dolíku	Regionální biokoridor - stav	délka 700m šířka min. 40m	lesní dubové bučiny a jedliny
7839709 U Mnichova	DTTO	délka 150m šířka min. 40m	DTTO
7839711 Na Janovci	DTTO	délka 160m šířka min. 40m	lesní dubové bučiny a jedliny

V biocentrech ÚSES je zakázána jakákoli stavební činnost v biokoridorech ÚSES může být udělena výjimka k veřejně prospěšným liniovým stavbám procházejícím kolmo na biokoridor. V těchto prvcích nesmí být měněny druhy pozemků na ornou půdu. Podél vodních toků a ploch budou ponechány zatravněné pásy.

f) Prostupnost krajiny a ochrana proti erozi:

Vyšší propustnost krajiny a její rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových tras v okolí toků a nově navržených cest ve stávající a navržené zeleni. Ochranou zelení s funkcí protierozní a protihlukovou je navržená doprovodná zeleň cest (např. jižně a východně od obce).

g) Ochrana před povodněmi:

Vodní tok Brslenka má v řešeném území stanoveno **záplavové území** (Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 28.7.2009 č.j. 094069/2009/KUSK). Vymezuje koryto vodního toku a pozemky přilehlé a jsou zakresleny záplavové plochy průtoků Q5 (pětiletá voda) Q20 (dvacetiletá voda) a Q100 (stoletá voda). Jako oblast s nejvyšší mírou povodňového nebezpečí je vymezena i aktivní zóna záplavového území. Je mimo zástavbu.

Zástavba není navrhována v blízkosti řeky a záplavových pásmech z důvodu možného zaplavování. Územní plán umožňuje revitalizaci u páteřních vodotečí a počítá s pozitivním protipovodňovým přínosem celkové revitalizace. Žádoucí je i zajištění adekvátní propustnosti koryt toků v exponovaných profilech zastavěného území obce, příp. realizace dalších dílčích protipovodňových opatření. U nové zástavby budou dešťové vody likvidovány na vlastním pozemku z důvodu zlepšení odtokových poměrů v území.

Pro potřeby správy a údržby vodního toku je nutné zachovávat volný nezastavěný manipulační pruh v šíři 8 m od břehové čáry významného vodního toku a u ostatních v šíři 6 metrů.

h) plochy rekreace:

Ke každodenní rekreaci slouží parky v zástavbě. Obec nemá vlastní venkovní koupaliště.

Individuelní rodinná rekreace je zastoupena chalupami a rodinnými domy nevyjmutými z bytového fondu. V obci se rozvíjí rekreace formou druhého bydlení chalupy a v rekreačních objektech (v obci jich je nyní 58, nejvíce v Přibyslavicích), které využijí tento neopakovatelný potenciál obce.

Neuvažuje se novými plochami rekreace. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení. Rekreační funkce (objekty rodinné rekreace - chalupy) bude pouze v rámci stávajících objektů a ploch.

Ch) dobývání ložisek nerostných surovin

Ch1) Poddolování, sesuvy, ložiska nerostných surovin:

Ložisko nerostných surovin není evidováno.

Poddolované území je v řešeném území evidováno dle ÚAP u Kozohlod. Při východní hranici obce jsou evidována poddolovaná území Č. 2839 Vlkanec a Č. 2835 Podmoky u Golčova Jeníkova-Dolík po dávné těžbě rud. V případě staveb na poddolovaných územích je nutné zpracování odborného báňského posudku a respektování doporučení dle normy ČSN 730039 "Navrhování objektů na poddolovaném území". S ohledem na charakter územního plánu jako koncepční dokumentace nejsou o těchto územích v něm uváděny podrobnější údaje. Podrobné informace o poddolovaném území podává Česká geologická služba - Geofond.

Sesuvy tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu zákona č.62/1988 Sb., v platném znění, se zde nevyskytují.

Na východě území obce, těsně při hranici obce, je pod Č. B3 253500 evidováno dosud netěžené ložisko zlatonosné rudy Podmoky se stejnojmenným chráněným ložiskovým územím, které do území obce Vlkanec malou částí zasahuje.

Prognózní ložisko zakreslené v koordinačním výkrese ZÚR nezasahuje do řešeného území, a také z tohoto důvodu není uvedeno v tabulce textové části odůvodnění ZÚR.

V prostorech poddolovaných území a ani ložiska nejsou uvažovány stavby.

Ch2) Sklárky a těžebny

V řešeném území není skládka TKO.

Další limity v území

Ochranná pásma zemědělských areálů

Ochranná pásma areálů nejsou vyhlášena v řešeném území.

Některé stávající zemědělské areály nejsou využívány pro živočišnou výrobu.

Požární zabezpečení:

Rozvod vody je s osazenými požárními hydranty. Jako požární zabezpečení v obci také slouží vodní plochy.

Požadavky z hlediska civilní ochrany a obrany státu:

Dotčený orgán státní správy pro zajišťování obrany ČR je Ministerstvo obrany.

Zájmy armády a obrany státu zastupuje MO ČR. Tyto zájmy jsou uplatněny a v jejich prospěch byla vyhlášena ochranná pásma.

V řešeném území se nachází prostory LK D (vojenský letecký okrsek) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území ÚAP – jev 102a. Je nutno repektovat podle ust. § 41 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Ochrana proti hluku letiště Čáslav byla řešena vyhlášením stavební uzávěry a ochranného hlukového pásma územními rozhodnutími. (Rozhodnutí o stavební uzávěře bylo vydáno stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96. Rozhodnutí o ochranném pásmu letiště Čáslav bylo vydáno stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96). Obě pozbyla platnosti z důvodu změny výchozích podmínek. V listopadu 2007 byl zpracován Návrh hlukových ochranných pásem letiště Čáslav (ing. Josef Drahot). Navrhuje vnitřní a vnější hlukové ochranné pásmo a hranici stavební uzávěry. Tato pásma a uzávěra nejsou dosud vyhlášena. Uvažovaná pásma nezasahují zástavbu v řešeném území.

7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území je rozděleno na plochy (zastavěné, zastavitelné nebo nezastavitelné):

- A) Plochy bydlení - venkovského charakteru(BV)
- B) Plochy bydlení - městského charakteru(BI)
- C) Plochy veřejných prostranství (PV)
- D) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura(OV)
 - komerční infrastruktury(OK)
 - hřbitovy(OH)
 - sport (OS)
- E) Plochy dopravní infrastruktury(DO)
- F) Plochy technické infrastruktury (TV)
- G) Plochy rekreace(SP)
- H) Plochy výroby a skladování – zemědělské(VZ)
- CH) Plochy výroby a skladování - drobné výroby, služeb a řemesel (DV)
- I) Plochy vodní a vodohospodářské
- J) Plochy zemědělské
- K) Plochy zeleně zahrad(ZZ)
- L) Plochy lesní (ZL)
- M) Plochy smíšené nezastavěného území(ZD,ZN)
- N) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

A. Plochy bydlení - venkovského charakteru (BV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

vylučně bydlení předměstského a venkovského charakteru v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu a související dopravní a technickou infrastrukturou

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- rodinné domy
- dočasné ubytování (max. 12 lůžek)
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m² plochy pozemku)
- stavby pro chovatelství do 25 m² pro vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleník, zimní zahrady...) související s bydlením
- garáže pro potřeby domů

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany (maximálně 15 lůžek)
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 1000 m², stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- řemeslné provozovny pro obsluhu tohoto území (stodoly, drobné výroby, řemeslné dílny a služby), které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu využíván (svým provozováním a technickým zařízení nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území)
- kulturní, školská, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území,
- parkoviště a odstavná stání pro osobní vozidla
- bytové domy (které mají více než 3 byty)
- nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven (s výjimkou chovu domácích a drobných zvířat v přiměřeném omezeném množství) a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla
- stavby pro výrobu a skladování průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví.

- chov domácích a drobných zvířat v přiměřeném (omezeném) množství, vzdálenost objektů hospodářských zvířat a odpadu (hnojišť) od oken obytl. domů minimálně 15 m, nutno zajistit hygienicky nezávadný provoz, vzhledově nesmí narušovat prostředí, stavby musí odpovídat stavebnímu zákonu

- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití

Zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %. Objekty budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Respektována bude současná hladina zástavby.

B) Plochy bydlení - městského charakteru (BI)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

výlučně bydlení městského charakteru v rodinných domech, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, se související dopravní a technickou infrastrukturou

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- rodinné domy
- dočasné ubytování (max. 12 lůžek)
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m² plochy pozemku)
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleník, zimní zahrady...) související s bydlením
- garáže pro potřeby domů o zastavěné ploše maximálně 40 m²

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany (max. 15 lůžek)
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 200 m², stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- kulturní, školská, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území,
- parkoviště a odstavná stání pro osobní vozidla
- bytové domy (které mají více než 3 byty)
- nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla
- stavby pro výrobu a skladování průmyslové, zemědělské stavby, servisy a ČSPH

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví.

- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití

Zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %. Objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví. Respektována bude současná hladina zástavby

C. Plochy veřejných prostranství ...(PV) – plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit (například parky)

1.Vymezení území:

Těmito prostory jsou náves a parkově upravené plochy v zástavbě.

Stavby jsou povoleny jen související s funkcí veřejné zeleně, dětských hřišť a komunikacemi a slučitelné s účelem veřejných prostranství.

- Přípustné jsou:

- drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky

Podmíněně přípustné jsou:

- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

ostatní stavby a činnosti neslučitelné s hlavní využitím plochy

D . Plochy občanského vybavení - (O..)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Slouží občanskému vybavení a službám, které je předmětem veřejného a komerčního zájmu

- v případě církevních staveb kultovním účelům

veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání, výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu

2.Ve vymezeném území je přípustné:

- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- stavby pro obchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby, školství a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport
- bydlení správců a majitelů objektů
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb, související dopravní a technická infrastruktura

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

4 .Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady.
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot

Regulační zásady:

veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavenost pozemku maximálně 50 %.

komerční zařízení malá a střední (OK) – plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící například pro administrativu, prodej, ubytování, stravování, služby

2.Ve vymezeném území je přípustné:

- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- stavby pro obchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné

ubytování, komunální služby, stavby pro tělovýchovu a sport i zájmovou činnost

- bydlení správců a majitelů objektů

- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb, související dopravní a technická infrastruktura

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby, sklady a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a podobně) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení

- zemědělská živočišná výroba

- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů

- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot

Regulační zásady:

veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

hřbitovy....(OH) – plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

V této ploše je přípustné –

- církevní stavby a stavby ke kulturním účelům

- zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- je vše, co nesouvisí a je neslučitelné se základním určením této plochy

tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – plochy pro tělovýchovu a sport

V této ploše je přípustné –

- objekty pro sport, zájmovou činnost, stavby pro sport a tělovýchovu

- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství

- doplňující stavby související se základním účelem plochy

- zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- je vše co nesouvisí a je neslučitelné se základním určením této plochy

E . Plochy dopravní infrastruktury(DO)

1. převažující účel využití (hlavní využití) – pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, letišť a vodních cest

- silniční (DS)

Jsou to: pozemní komunikace - silnice: výhledové přeložky silnice včetně napojení, křižovatek, situování autobusových zastávek s čekárnami, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací a čerpací stanice pohonných hmot

- *místní komunikace* propojující zástavbu území obce včetně chodníků, veřejná prostranství

- *účelové komunikace*: polní a lesní cesty, cyklistické cesty, parkovací plochy

Pozemní komunikace navržené jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, sloužící pro danou funkci. Dopravním plochám se vylučuje využití pro jinou funkci.

Přípustné jsou podzemní liniové stavby a doprovodná zeleň. čekárny, stavby pro údržbu, zpevněné, skladovací a manipulační plochy

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch

F . Plochy technické infrastruktury (TV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o výrobu a zásobování elektřinou, plynem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a zneškodňování odpadu, telekomunikační zařízení, plochy pro dočasné shromažďování odpadů (recyklační dvory)

Je na nich přípustné umisťovat pouze stavby a zařízení, které slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí.

Přípustné jsou: - garáže a drobné stavby, pokud nejsou v rozporu s charakterem technických zařízení, komunikace a zeleň

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch

G. Plochy rekreace - (SP)

1. Vymezené území slouží:

Pro sportovní vyžití, zájmovou činnost a rekreaci (hřiště, plochy staveb pro rodinnou rekreaci tj. chat a rekreačních domků) a areály zájmových sdružení

2. převažující účel využití (hlavní využití)

- stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m² zastavěné plochy
- hřiště a vodní plochy
- veřejná a vyhrazená zeleň, vodní plochy a toky
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná se základní funkcí

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby a občerstvení pro areál
- odstavná stání, parkoviště a garáže sloužící potřebám těchto zařízení
- letní kina a otevřená zábavná zařízení

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- hospodářství zemědělských provozoven a jejich sklady a technické vybavení
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a ČSPH
- letní kina a otevřená zábavná zařízení

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

Bude prováděna výstavba spojená se sportovním a rekreačním využitím. Zástavba bude maximálně přízemní s obytným podkrovím. Zastavěnost pozemku max. 25 %.

H. Plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- pro zemědělskou výrobu a umístění zařízení zemědělských, lesnických a rybářských provozoven a přidružené drobné výroby, provoz nesmí svými negativními vlivy (například hluk, vibrace atd.) přesahovat hranice zón v návaznosti na plochy obsahující chráněné prostory a chráněné prostory staveb

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty správců a majitelů, sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže, zemědělské stavby
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- drobné výrobní a řemeslné provozy, opravy, zahradnictví, pokud nejsou v rozporu s charakterem těchto ploch, hygienických a jiných pásem

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot, technická a dopravní infrastruktura
- ostatní výrobní a řemeslné provozy a služby, které svým provozem a charakterem neruší základní účel areálu, administrativu

4. ve vymezeném území je nepřípustné:

- bydlení
- stavby pro rekreaci a ubytování
- sportovní a rekreační plochy
- ubytovací zařízení
- kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení

Regulační zásady:

Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu. Respektování hygienických ochranných pásem i požárních (počty zvířat dle vyhlášených ochranných pásem). Nařizovat ochrannou zeleň a řešit přednostně zasakování srážkových vod na pozemcích (v místech vzniku). Je doporučena maximální zastavěnost 40% plochy pozemku.

CH Plochy výroby a skladování - drobné výroby, služeb a řemesel - (DV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- Jsou určeny pro situování drobné výroby, řemeslných či přidružených dílen a výrobních i nevýrobních služeb,

2. Ve vymezeném území je přípustné:

drobná výroba, řemeslné dílny, služby a obchody, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu

- komerční občanská vybavenost, obchody, služby, byty správců a majitelů,

- veřejná a vyhrazená zeleň

- technická a dopravní infrastruktura, místní komunikace, odstavné plochy a garáže,

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- objekty a areály výroby, sklady a provozovny, ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně,

- administrativa a správa, kulturní a sportovní objekty sloužící pro obsluhu tohoto území, čerpací stanice pohonných

4. Ve vymezeném území je nepřípustné

- bytové a rodinné domy

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady

- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů

- výroba průmyslová a k tomu náležející sklady

Regulační zásady:

Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu.

I. Plochy vodní a vodohospodářské

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

přípustné jsou vodohospodářské stavby - jezy,hráze... spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů, zeleň a křížení s liniovými stavbami, kanály, související pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro vodohospodářské využití ploch

J . Plochy zemědělské

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu

přípustná jsou technická opatření ke zvýšení produkce (meliorace, závlahy...), plochy zeleně a lesa, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné jsou jednotlivé stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (pro obhospodařování půdy), účelové komunikace, nová zeleň, liniové a inženýrské stavby, stavby pro zemědělskou prvovýrobu, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby. Stavby musí být v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona.

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro zemědělské využití pozemků

K. Plochy zeleně zahrad - (ZZ)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují pozemky zahrad a pozemků souvisejících se zástavbou, které nemohou být v jiných typech ploch. Vymezují se z důvodu možné výstavby doplňkových objektů na nich.

Přípustné jsou : - zeleň , stavby pro obhospodařování těchto pozemků (u zahrádek zahradní domky) bez místností k rekreaci a bydlení, drobná samozásobitelská činnost, nerušící okolní pozemky a zástavbu

Podmíněně přípustné jsou : - stavby pro skladování a provoz do 100 m², liniové stavby a stavby technického vybavení

jednoduché stavby doplňující potřeby přilehlého rodinného domu (kolna...) max. 25 m². Stavby maximálně o 1.NP.

- garáž

Nepřípustné jsou ostatní stavby (bydlení, výroba, rekreace, občanské vybavení) nesloužící hlavnímu účelu plochy

L . Plochy lesní (ZL)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné stavby jsou: hájenka, sklady krmiv, náradí..., sloužící pro lesní výrobu, účelové komunikace, dopravní a technická infrastruktura

Stavby musí být v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona.

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro lesní hospodářství

M . Plochy smíšené nezastavěného území

Jsou zde zahrnuty plochy pozemků ležících mimo zastavěné území určených pro plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, vodních ploch, zeleně a doplňující technické a dopravní infrastruktury. Je to smíšené území, proto není možné a ani účelné jejich další členění pro potřeby regulace zástavby.

U těchto ploch se nesmí měnit jejich stupeň ekologické stability směrem k nižšímu.

1. převažující účel využití (hlavní využití) - zeleň

Pro potřeby řešení krajiny jsou rozděleny na:

- Plochy nezastavěného území – **zeleň nízká(ZN)**

(převažuje travnatý porost, jsou i stromy a keře)

- Plochy nezastavěného území – **zeleň doprovodná(ZD)**

(plochy a pásy doprovodné a ochranné zeleně)

Přípustné jsou: - drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky, zeleň včetně lesů

Podmíněně přípustné jsou : - liniové stavby a komunikace, vodní plochy

- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro lesní hospodářství, obhospodařování půdy a vodních ploch.

N. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. (ZV)

plochy, které mají významnou prostorotvornou a krajinářskou funkci a je třeba je samostatně vymezit (parky) Přípustné jsou:

- drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky, vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Ochrana krajinného rázu je zakotvena při návrhu a regulaci jednotlivých složek krajiny (plochy zeleně, vodní plochy, plochy zemědělské...).

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(dle § 2 odst.1 písm. l zákona č.183/2006 Sb. -stavební zákon)

Dopravní infrastruktura	
WD1	Navržená místní komunikace v zastavitelné ploše Z6
Technická infrastruktura	
vodní hospodářství	
WT 1	koridor pro vedení vodovodu pro zastavitelnou plochu Z6
WT5	koridor pro vedení kanalizace pro zastavitelnou plochu Z6
WT9 WT10	koridor pro vedení kanalizace v Přibyslavicích čistírna odpadních vod v Přibyslavicích a komunikace pro její napojení
Energetika	
WT11	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelné plochy Z6
WT16	úprava vrchního vedení 22kV - přeložka v ploše Z6

(pozn.= vyznačeno v dokumentaci výkres č.3 a 4)

Přeložka trati ČD 230 je vedena jako územní rezerva a byla schválena v ZÚR Středočeského kraje.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

(podle § 2 odstavce 1 písmeno m) zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon)

**– založení prvků územního systému ekologické stability.....označení WU
prvky ÚSES**

	regionální biocentra
	regionální biokoridory
	lokální biokoridory
	lokální biocentra

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu :

V území nejsou a nové nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

Nejsou navrhovány.

9 . VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

– snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními

katastrofami.....označení WK

Nejsou navrhovány.

– zvyšování retenčních schopností území.....označení WR

Nejsou navrhovány.

– ochrana archeologického dědictví.....označení WO

Nejsou navrhovány.

10 .ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI :

Textová část územního plánu je na 34 listech

Počet výkresů grafické části : 4

Textová část odůvodnění územního plánu je na 17 listech.

Počet výkresů grafické části : 3

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie nebudou vymezovány.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ETAPIZACE

Ze záměry navrženými v územním plánu se počítá v návrhovém období. Nejsou rozděleny do etap. Podmiňující záměry nejsou.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

- 1)** vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 2)** vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- 3)** komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- 4)** informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- 5)** vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ:

Dle schválené Politiky územního rozvoje ČR 2008 leží řešené území těsně u rozvojové osy OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín)-Jihlava – Brno. Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava-Brno, v úseku Havlíčkův Brod- Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

Řešené území je zahrnuto do vydaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR). Dle těchto zásad leží Vlkaneč ve specifické oblasti krajské úrovně SOBk 4.

V ZÚR je v řešeném území dále vyznačen regionální biokoridor RK 1348 -dle chválených pozemkových úprav označen RBK 7839506, 7839508, 7839707, 7839709, 7839711/ je dáno i přílohami k ÚSES a toto značení ÚP používá /, regionální biocentrum 908 Pánova, vysokotlaký plynovod. Jako územní rezerva je zde veden koridor pro přeložku trati č. 230 v úseku Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou, který zasahuje v prostoru Vlkaneč do Středočeského kraje. Prognózní ložisko zakreslené v koordinačním výkrese ZÚR nezasahuje do řešeného území, a také z tohoto důvodu není uvedeno v tabulce textové části odůvodnění ZÚR.

V koordinačním výkrese je východně od Kozohlod na hranici kraje vyznačeno poddolované území a ložisko nerostných surovin. Obdobně poddolované území je východně od Vlkaneče.

Záměry z výše uvedených dokumentací jsou vyznačeny a zpřesněny územním plánem.

Obec Vlkaneč leží ve východní části okresu Kutná Hora v Posázavské pahorkatině. Je na hranici s krajem Vysočina. Leží asi 12 km jižně od Čáslavi, 4 km východně od Zbýšova a 5 km západně od Golčova Jeníkova. Sousedí s obcemi Zbýšov, Šebestěnice, Adamov, Zbudovice a Bratčice z Kutnohorského okresu. Soustřeďuje pro své potřeby odpovídající vybavení a služby. V obci je základní škola (1. - 5. ročník), mateřská škola, obecní úřad, obchod a restaurace.

Zástavba obce je nízkopodlažní. Stavební dominantou jsou kostely v každé části.

Zastavěné území tvoří stavebně srostlé místní části Vlkaneč, Přibyslavice, Kozohlody a Kocanda. Současný stav zástavby území je respektován.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU:

Schválené zadání územního plánu bylo splněno touto dokumentací. Respektována byla stanoviska uplatněná k projednávanému zadání a zakotvena v dokumentaci.

V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu a ani na variantní řešení.

Územní plán a jeho návrh se řídil zásadami a cíly stanovenými stavebním zákonem, který uvádí :

Cílem řešení územního plánu je:

- stanovit mezní rozvojové možnosti obce v regulativech a limitech funkčního využití ploch
- dořešit koncepci technické infrastruktury, stavba a rozšíření technické a dopravní infrastruktury
- zdůraznit ochranu životního prostředí a napomoci k jeho zlepšení
- stanovení diferencovaných podmínek pro stavební činnost podle charakteru území
- odstranění funkčních a prostorových závad a střetů v území
- návrh účelného využití území
- vymezení rozvojových ploch pro novou výstavbu

Záměry jsou vyznačeny v dokumentaci územního plánu a nadřazené dokumentace jsou v něm zakotveny a zpřesněny. Územní systém ekologické stability je vymezen, jeho prvky jsou doplněny zelení. Do možné aktivní záplavové zóny nejsou navrhovány objekty a ani zástavba.

Konkrétní výstupy z ÚAP pro řešené území obce Vlkaneč

Dle výkresů záměrů v ÚAP požadavky na řešené území nejsou.

Jako limity v ÚAP jsou uvedeny archeologické lokality, poddolované území, plynovody, elektro vedení 22 kV, telekomunikace, železnice s ochrannými pásmy, záplavové území Brslenky, regionální biokoridor a nemovité kulturní památky.

3 . ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ :

Návrh s ohledem na jednoduchost řešení nebyl návrh zpracován ve variantách. Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Rozbor udržitelného rozvoje území není zpracován, protože při projednání zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Charakteristika řešeného území:

POČET OBYVATEL	577 dle sčítání k 31.12.2010
POČET DOMŮ	trvale obydlených 173
HUSTOTA OSÍDLENÍ	0,41 obyvatel/ha
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	Vlkaneč, Kozohlody, Přibyslavice u Vlkaneče o výměře 1413 hektarů.
NADMOŘSKÁ VÝŠKA	430 metrů n.m.
POČET KATASTRŮ	3
POČET ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH JEDNOTEK	3
POČET ČASTÍ OBCE	3

Terén je mírně sklonitý, na západě s intenzivně zemědělsky využívanou krajinou s malým podílem lesů (kromě doprovodu vodních toků a komunikací) a východní část je zalesněna. Nadmořská výška je 351 - 444 m n. m. Průměrná nadmořská výška je 430,0 m.n.m. (nejnižší 351 m.n.m. severně od Přibyslavic a nejvyšší 444 m.n.m. v jižní části v lesním porostu). Oblast je mírně suchá se srážkami kolem 600 mm za rok.

V území pramení řeka Brslenka - Čáslavka, na jejímž toku v řešeném území nejsou vodní plochy. Menšími toky jsou Vranidolský, Tupadelský, Vlkanečský, Hluboký, Kozohlodský a Bratčický potok. Vodní plochy jsou na návsi v každé části a několik jich je v okolní krajině. Přírodní dominantou území je lesní masiv na severu v okolí Tisé skály až k Adamovu a lesy na východní hranici kraje.

Zdůvodnění přijatého řešení

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury. Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury nebyly vyžadovány objednatelem či pořizovatelem, ani zpracovateli se nejevily jako potřebné či účelné a nejsou proto navrženy. Stávající plochy i plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití.

Navržená urbanistická koncepce

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. Vlkaneč i její ostatní části mají velice dobrý rekreační potenciál a dostatek zeleně uvnitř a v blízkosti v lesních porostech na severu a na východě.

Cílem návrhu je využití této pro rozvoj dobré návaznosti území a jeho výhodné polohy v

blízkosti Čáslavi a Golčova Jeníkova. Obec leží v dopravně výhodné poloze - prochází kolem ní železniční trať č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod se zastávkou Vlkaneč. Asi 5 kilometrů východně od ní mimo řešené území je silnice I/38 Kolín - Havlíčkův Brod.

Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek budou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby. Naprostá většina ploch pro zástavbu vyplňuje volné plochy v současné zástavbě anebo plochy s ní související.

Návrh je založen na principu rozvoje (soustředění výstavby) v okolí stávající zástavby s tím, že z důvodu členitosti území a časté nevhodnosti terénu k výstavbě v zastavěném území obce bude nutné překročit současnou hranici zástavby do nezbytného zemědělského okolí a do přiléhající krajiny. A vzhledem k situaci stávajících sítí umožnit zástavbu v navazujícím krajinném pásu.

Východní a severní část řešeného území je lesní porost s množstvím cest. Krajinu je možno využít k turistice v létě i v zimě (běžky). Rekreční možnosti se zvýšily vytvořením nových procházkových a cyklistických cest při pozemkových úpravách.

V obci se rozvíjí rekreace formou druhého bydlení chalupy a v rekreačních objektech (v obci jich je nyní 58, nejvíce v Přibyslavicích), které využijí tento neopakovatelný potenciál obce.

Pro rozvoj obce je dán směr - stabilizace obyvatel a jejich přírůstek vytvořením ploch pro možnosti obytné výstavby. Doplněny jsou stávajícími plochami občanského vybavení a služeb. Všechny části obce Vlkaneč budou rozvojovou plochou pro obytné funkce. Zástavba Kozohlod a Přibyslavic bude využita pro obytnou a rekreační funkci, ke které má ideální podmínky a již zde vzniká.

Koncepce předpokládá soustředit výstavbu do stávajících sídel a nerozptylovat ji do krajiny a tím narušovat její celistvost a krajinný ráz. Tímto způsobem výstavba a využití ploch zajistí i intenzivnější využití stávající technické a dopravní infrastruktury.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, travnaté porosty, aleje...). To spolu s doprovodnou zelení podél silnic, cest a vodních toků zvýší celkovou rekreační hodnotu krajiny a její obraz.

Konkrétními záměry obce jsou :

- výstavba rodinných domů
- stavba čistírný odpadních vod a kanalizace v Přibyslavicích

Zdůvodnění rozsahu rozvojových ploch v územním plánu obce Vlkaneč.

Obec Vlkaneč leží dle záměrů Politiky územního rozvoje ČR u rozvojové osy OS5 Praha – (Kolín)- Jihlava – Brno v blízkosti zde vyjmenovaného centra Čáslav. Předpokládá se tedy její rozvoj a na to územní plán reaguje vyčleněním dostatečného množství ploch. Tato skutečnost je i zvláště zařazením v ZÚR Středočeského kraje do rozvojové osy stejného označení (OS5).

Před zpracováním návrhu byl proveden detailní průzkum zastavěného území v terénu. Zastavěné území je intenzivně stavebně využito. Návrh rozvojových ploch do zastavěného území proto není možný. V zastavěném území nejsou proluky (s výjimkou plochy Z10), které by se mohly využít pro výstavbu. Tato plocha ale nemůže po návrhové období pokrýt všechny potřeby obce, zvláště bydlení. Tudíž návrh územního plánu neměl jinou možnost, než vymezovat plochy v těsném sousedství s ním a rozšiřovat zastavěné území.

V zástavbě obce nejsou jiné vhodné pozemky nezastavěné. Zahrady možno obtížně použít k obytné zástavbě, jsou přístupné pouze přes další nemovitosti a některé byly by ovlivněny negativními vlivy blízkosti dráhy. Obdobně jsou i nezastavitelné zahrady u zemědělských areálů a to z důvodu ovlivnění hlukem provozu areálu a nemožnosti přístupu k nim. Charakter historické zástavby center limituje zdejší využití volných ploch.

Navržená zástavba lokalit se neuvažuje jen pro stávající obyvatele, ale i pro jejich přírůstek. Obec Vlkaneč je svým občanským vybavením, pracovními příležitostmi spádovou pro okolní obce (základní školou, mateřskou školou) a tak je předpoklad i migrace obyvatel sousedních obcí sem.

Prorůstovým faktorem obce je i vybudovaná technická infrastruktura (plynovod, vodovod a splašková kanalizace).

Vyšší počet možností výstavby zohledňuje i demografický trend nechtěného soužití více generací v jednom objektu, což ve starší zástavbě není ojedinělé. Dochází i k úbytku bytového fondu převodem některých nemovitostí na rekreační objekty (Přibyslavice, Kocanda) a i na provozovny. To je další důvod pro náhradu novou výstavbou.

Většina zastavitelných ploch již byla v platném územním plánu zahrnuta a schválena i orgány ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny. Tyto plochy jsou logickým pokračováním zástavby a naplňují léta respektovanou urbanistickou koncepci rozvoje Vlkanče.

Návrh vymezuje pozemky pro 70 – 80 izolovaných rodinných domů. Při střednědobém horizontu návrhového období územního plánu by při:

20 – ti letech bylo stavěno 3-4 bytů v rodinných a bytových domech ročně

15 – ti letech bylo stavěno 4-5 bytů v rodinných a bytových domech ročně

Obec má necelých 600 trvale bydlících obyvatel, při uvažované velikosti cenovné domácnosti 2 osoby, je pro jejich bydlení třeba 300 bytů (v rodinných a bytových domech). Na obci bude převažovat zásadně zájem o rodinné domy. Pokud by se bytový fond obnovoval pouze 1 krát za 100 let, tak by jenom na prostou reprodukci bytů bylo potřeba postavit 3 rodinné domy ročně (nebo například 1 bytový dům po 3- ti bytech). Reálnější reprodukci bytového fondu uvažujeme 70 – 80 let a to potom roční potřeba na reprodukci bytového fondu je 4 byty. Tento počet nezajišťuje ale zvýšení počtu obyvatel. Pro zvýšení počtu obyvatel je nutná jejich migrace ze sousedních obcí. Pro ni je nutno vymezit bydlení. A to 3 – 4 rodinné domy zvýší počet obyvatel asi o 10. Domníváme se, že takový nárůst s ohledem na polohu a vybavenost obce Vlkaně není nereálný. Tyto počty (možné kapacity navržených lokalit) jsou maximální a mohou být reálně sníženy nesouhlasem vlastníků pozemků.

Údaj o vývoji počtu obyvatel plně neodpovídá skutečnosti. Vlkaně leží v rekreační oblasti a tak mnoho dříve trvale obydlených domů je využíváno k rekreaci a nejsou zde trvale hlášení obyvatelé.

Plochy umožní maximálně 53 – 60 domů (tento počet bude ve skutečnosti nižší, i dle požadavků dotčených orgánů a regulací územního plánu s ohledem na charakter venkovské zástavby.

1. Změna územního plánu

Rozšíření ploch bydlení o asi 50 rodinných domů (po snížení vynecháním lokality Z4,Z5 ,Z8 a Z7 o 35 domů) touto změnou, je pokles o 35 domů, který ovšem je dále snížen zastavěním a využitím platných ploch Z2 a Z12 (snížení o uvažovaných 23 domů).

Nový zábor ve výši **6,9873 hektarů** ploch změn č. 1A a č.1C, č.1 G a č.1 E je kompenzován vynecháním ploch Z4, Z5, Z7 a Z8 o celkové **výměře 4.55 hektarů**.

A také je třeba nahradit již zastavěné plochy Z12 a část Z2 – celkem 2,85 hektaru.

- Platná zastavitelná plocha bydlení **Z12** je zastavěna - byla uvažována pro stavbu 20 rodinných domů.

- Platná zastavitelná plocha bydlení **Z2** je z části zastavěna.

- Platná plocha bydlení **Z4** byla navržena pro stavbu 6 - 8 rodinných domů - je vynechána.

- Platná plocha bydlení **Z5** byla navržena pro stavbu 7 -9 rodinných domů - je vynechána.

- Platná plocha bydlení **Z7** byla navržena pro stavbu 12 - 15 rodinných domů- je vynechána.

- Platná plocha bydlení **Z8** byla navržena pro stavbu 6 rodinných domů - je vynechána.

Z výše uvedeného je patrné, že vymezení nových ploch pro rodinné domy touto změnou, ani spolu s již schválenými zastavitelnými plochami, nepokryje možné požadavky rozvoje obce. Ty jsou již nyní v maximální míře řešeny ochranou a to využitím zastavěného území.

Řešení zastavěného území

Vlkaneč

Obec je dnes tvořena rodinnou zástavbou venkovského typu, v okrajových částech rodinnými domy na pravidelné parcelaci podél komunikací, v okolí návsi bývalými zemědělskými usedlostmi s velkými zahradami a z malé části objekty služeb. Velkou plochu východní zástavby zabírá hospodářský dvůr zemědělského areálu. Centrem je náves nepravidelného tvaru s parkovou úpravou. Okolo ní je soustředěna nejstarší zástavba a to bývalé zemědělské usedlosti s hospodářskými budovami a navazujícími zahradami. Na návsi je kostel s přilehlým hřbitovem. Soustředěny jsou zde objekty občanského vybavení – objekt základní školy a obecního úřadu. Centrem prochází silnice III/338 34. Podél ní severním a západním směrem je novější zástavba rodinných domů na pravidelné parcelaci. Na okraji zástavby je sportovní areál a mateřská škola. Zástavbou prochází železniční trať.

Obytná zástavba se bude rozvíjet především jižním směrem v návaznosti na stávající obytné plochy. Vytipovány jsou i některé pozemky pro stavbu rodinných domů ve stávající zástavbě pro jejich nevelké rozšíření.

Zemědělský areál bude ponechán svému účelu s možností využití. Je umístěn v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a začleněn bude zelení do okolí.

Kocanda - Je stavebně nesrostlá s ostatními zastavěnými částmi. Zástavbu tvoří několik objektů většinou sloužících k rekreaci. Je to stabilizované území a ponechán bude současný stav bez rozvojových ploch.

Přibyslavice - leží 4 kilometry severně od Vlkaneče. Nyní mají asi 70 obyvatel. Dostatečné je jejich základní vybavení. Je zde obchod, společenská místnost, pohostinství se sálem, požární zbrojnice a knihovna. Zástavba je nízkopodlažní, převažují klasické sedlové střechy a pálené krytiny. V jejich jižní části je zemědělský areál, V centru je parkově upravená náves s kostelem, objekty občanského vybavení a vodní plochou. Obklopují ji převážně bývalé zemědělské usedlosti. Východně od zástavby je rekreační objekt a hájenka.

Plochy bydlení jsou stabilizované. Vytipovány jsou i některé pozemky pro stavbu rodinných domů ve stávající zástavbě pro jejich nevelké rozšíření.

Kozohlody - leží 1 kilometr severně od Vlkaneče. Nyní mají asi 170 obyvatel. Jižně od nich prochází železniční trať. Dostatečné je jejich základní vybavení. Je zde restaurace, požární zbrojnice s knihovnou. Zástavba je nízkopodlažní, převažují klasické sedlové střechy a pálené krytiny. V jejich severní části je zemědělský areál. V centru je parkově upravená náves s kostelem a vodní plochou. Obklopují ji převážně bývalé zemědělské usedlosti. Novější zástavba je v okrajových částech (na jihovýchodě). Bývalý zemědělský areál na severu je využit pro chov koní. Bude ponechán svému účelu s možností využití. Je umístěn v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a začleněn bude zelení do okolí.

Obytná zástavba se bude rozvíjet především jižním a západním směrem v návaznosti na stávající obytné plochy. Zde jsou plochy bydlení stabilizované. Navrženy jsou pozemky pro stavbu rodinných domů.

Plochy občanského vybavení:

a) Veřejná infrastruktura

Školství:

Ve Vlkaneči je základní a mateřská škola. Kapacita obou škol je dostatečná a jejich umístění je v docházkových vzdálenostech.

Úřady a instituce:

Obecní úřad je na návsi ve Vlkaneči v objektu obce. Jeho plocha je stabilizovaná.

Zdravotnictví:

Ordinace lékaře v obci není. Spádovou oblast obsluhuje Městská nemocnice Čáslav. Má plný rozsah zdravotnické péče a oddělení. Zdravotní středisko ani ordinace lékařů v obci není. Za zdravotnickou péči obyvatelé dojíždí do Čáslavi.

Sociální služby v území nejsou a ani se s jejich umístěním neuvažuje.

Kultura a ubytování:

Ke kulturním účelům slouží i místnosti restaurace a školy. V letních měsících je využíváno hřiště.

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné.

b) Komerční infrastruktura

Je v samostatných objektech anebo v částech obytných objektů jako smíšená funkce. Zastoupena je obchody, opravami, servisy a restauracemi. Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné. Jejich rozvoj bude v rámci stávajících ploch. Areál v zástavbě Vlkanče je navržen jako plocha přestavby P1 pro toto vybavenost.

c) Hřbitovy

V řešeném území jsou součástí areálů u kostelů ve Vlkanči, v Příbyslavicích a Kozohlodech v zástavbě. Jejich plocha je stabilizovaná. S jejich rozšiřováním se neuvažuje. Jsou ve funkční ploše OV, protože jsou malého rozsahu a dominantní jsou kostely. Ze zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví se kolem něho zřizuje ochranné pásmo v šíři nejméně 100 metrů. V něm se mohou zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změn, které by mohly ohrozit provoz veřejného pohřebiště, nebo jeho důstojnost. Toto pásmo je respektováno, nejsou zde umísťovány objekty.

d) Sport

Hlavní sportovní areál je ve Vlkanči. V obci je tělovýchovná jednota Sokol Vlkaneč. Má travnaté hřiště ve sportovním areálu. Hřiště splňuje svými rozměry podmínky pro fotbalové soutěže. Doplňuje ho hřiště na tenis a volejbal.

Plochy sportovišť a areálů jsou stabilizované. Rozšířeny budou pouze jednou plochou travnatého hřiště v Kozohlodech v rámci stávajících ploch.

Zájmová sdružení

Na honebních plochách v obci hospodaří myslivecké sdružení „Diana „. Areál mají u obecního úřadu.

Neuvažuje se novými plochami občanské vybavenosti. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení a smíšených ploch.

Plochy výroby a skladování

a) Výroba průmyslová není zastoupena v řešeném území.

b) Drobná výroba, služby a řemesla

V současné době je v řešeném území zastoupena samostatnými areály i živnostenskými provozovnami. Jednotlivé provozovny jsou také v zástavbě jako součásti obytné plochy. Pro jejich umístění je část bývalého zemědělského areálu ve Vlkanči a Příbyslavicích. Jeho plocha plně dostačuje a bude možno je řešit v rámci regulace těchto ploch.

c) Výroba zemědělská.

Převážná část zemědělské půdy v řešeném území je obhospodařována Zemědělským obchodním družstvem Zbýšov ze svého areálu mimo řešené území. V obci je nevyužívaný areál živočišné výroby. Neuvažuje se s jeho využitím pro zemědělskou výrobu. Obdobně i nebude využit areál u železniční trati ve Vlkanči nyní sloužící pro autodopravu. Zpevněné plato je u silnice do Kocandy. Ve Vlkanči je zemědělský areál východně od zástavby u silnice III/1304. Další areál je v Příbyslavicích (využit jako pneuservis) a severně od zástavby Kozohlod. Nový zemědělský areál v území nevznikne.

U zemědělských objektů nesmí být překročena kapacita, ale využity pouze v rozsahu svých vlivů nezasahujícího chráněné objekty.

Pozemky a plochy zemědělské výroby jsou dostatečné a neuvažuje se dalším jejich rozšiřováním.

Plochy zahradnictví- Zahradnictví v území nejsou.

Krajina a plochy zeleně

Dle geobotanické mapy je území okolí vodních toků zařazeno do luhů a olšin (v okolí toků) a ostatní území dubohabrové háje. Zájmové území leží v přírodní lesní oblasti Posázaví.

Krajina na jihu a západě řešeného území je intenzivně zemědělsky využívaná s malým podílem lesů, zeleně (kromě prvků založených při pozemkových úpravách) a rozptýlené zeleně s velmi nízkým koeficientem trvalé vegetace. Převažují plochy se stupněm ekologické stability 1 - 2. Nynější kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti.

V území a v okolí jsou velké lesní plochy.

Podél vodních toků je doprovodná zeleň. Doprovodné břehové porosty se dochovaly u neupravených úseků toků. Komunikace jsou lemovány alejemi doprovodné zeleně.

Podíl jednotlivých kultur je patrný z přiložené tabulky.

Vlkaneč výměra	orná	zahrad	sady	trvalý porost	travní	lesní	vodní	zastavěné	ostatní
1413	864ha	23 ha	10ha	35ha		376 ha	8 ha	20 ha	79 ha

V řešeném území byly provedeny pozemkové úpravy.

a) plochy lesa

Lesů je v řešeném území 376 hektarů tedy asi 25 % z celkové výměry. Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti Posázaví. Do území zasahuje ze severu jejich velká plocha od Adamova až k zástavbě Přibyslavic. Obdobně celá východní část území jsou lesní plochy v okolí Kozohlod a Vlkanče. Menší plochy jsou v krajině jako součásti realizovaných pozemkových úprav. Tři nevelké plochy lesa jsou u zástavby Přibyslavic, dvě obdobné jsou jižně od Kozohlod a u železniční trati jižně od Vlkanče.

b) parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou náves a parkově upravené plochy v zástavbě. Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyzadují pouze ochranu a údržbu.

Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě jako součást jejich plochy.

c) zeleň hřbitovů

V řešeném území jsou hřbitovy u kostelů ve Vlkanči, Kozohlodech a Přibyslavicích. Jsou důležitou plochou zeleně v zastavěném území. Jejich plocha je stabilizovaná.

d) zeleň sadů, zahrad a zahradnictví

Plochy a zahrad jsou stabilizovány a díky porostu jsou dalším prvkem ekologické stability. S jejich dalším rozšiřováním se neuvažuje. Velké zahrady jsou u bývalých zemědělských usedlostí. Navržené plochy zahrad u nové rodinné zástavby budou jako součást jejich ploch.

e) .doprovodná a ochranná zeleň, aleje, stromořadí

Plochy zeleně lokálních biocenter v rámci ÚSES budou mít zastoupení lesních porostů. Podél vodotečí a zmeliorovaných toků je doprovodná zeleň. Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů a budou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů. Chybějící zeleň a stromořadí budou doplněny také podél stávajících účelových komunikací a polních cest.

Kolem zemědělských areálů bude zeleň i z důvodu krajinotvorných v rámci jejich plochy.

f). travnaté porosty

Luční porosty jsou jako kosené louky obklopující zástavbu. Největší plochy jsou severně od Přibyslavi a v okolí Kozohlod. Menší plochy lemuje komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Obdobně i travnatý povrch mají plochy na návších v obci. Jsou i jako doprovod vodotečí a komunikací provedených při pozemkových úpravách. Nejvýznamnější jsou podél Vranidolského potoka na jihu území.

Nové plochy jsou jako součást lemuje ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně) v systému ÚSES a jeho prvků.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

Zemědělská půda tvoří asi 65 % z celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou v relativním souladu. Oblast je obilnářská, charakterizována intenzivní výrobou obilovin. Převažuje pěstování pšenice, ozimého ječmene, kukuřice, píce - jetel. Krajina severně a západně od obce (mimo lesní porosty a zástavbu) je intenzivně zemědělsky využívaná s malým podílem lesů a zeleně a rozptýlené zeleně.

V řešeném území je odvodněna část zemědělských pozemků. Drenáže jsou svedeny otevřenými příkopy do vodotečí. Odvodňovací zařízení – drenáž je majetkem vlastníků a nesmí být jakoukoliv stavbou porušena.

V řešeném území byly provedeny pozemkové úpravy.

Vlkaneč výměra 1413	orná	zahrad	sady	trvalý porost	travní	lesní	vodní	zastavěné	ostatní
	864ha	23 ha	10ha	35ha		376 ha	8 ha	20 ha	79 ha

Zemědělské půdy je celkem 932 hektarů.

Krajinu vytváří i vodní plochy a toky. Území spadá do povodí středního Labe (od Doubravy po Cidlínu). V území pramení v lese východně od Kozohlod řeka Brslenka – Čáslavka (číslo hydrologického povodí 1 – 03 – 05 – 050). Na jejím toku v řešeném území nejsou vodní plochy.

Menší toky jsou v jižní části území a to Vranidolský a Vlkanečský potok. Přes Kocandu protéká Hluboký potok s vodní plochou umístěnou u ní. Drobné vodní plochy jsou severně od Přibyslavic. Na Vlkanečském potoce jsou 2 vodní plochy, z toho jedna v zástavbě. Horní toky Kozohlodského a Tupadelského potoka jsou v lese na severu Přibyslavic. Vodní plochy jsou na návších každé zastavěné části. Další jsou na Vranidolském potoce a dvě východně od zástavby Přibyslavi a Kozohlod.

Koncepce uspořádání krajiny

Navržená koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. V blízkosti zástavby západní a jižní části je zemědělská krajina s nízkým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrad, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje...). To spolu s obnovou doprovodné zeleně, alejí u cest a silnic a vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu. Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru (novou plošnou a liniovou zelení). Tím bude napomáhat ke zvětšování autoregulačních schopností krajiny a zvětšování ekologické stability. Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace, toto bude doprovázeno posunem hranice zemědělsky obdělávaných ploch od vodních toků, komunikací a zástavby, čímž se vytvoří předpoklad k eliminaci negativních vlivů spojených se zemědělským hospodařením.

Cyklistické a pěší trasy v krajině propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území je zeleň lesů. Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně a rekreačních ploch.

Dopravní infrastruktura

V řešeném území jsou silnice III. třídy. Z dalších druhů dopravy je v území zastoupena i železniční doprava. Území není dotčeno návrhem koridoru vysokorychlostní trati.

Správcem silnic I. třídy je Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Správcem silnic II. a III. třídy je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje.

Intenzity silniční dopravy – sčítání dopravy nebylo v území prováděno.

Územím prochází **silnice III. třídy** svým úsekem

silnice III/338 28 : Bratčice – Příbyslavice – Kozohlody – napojení na silnici III/33834 v Kozohlodech

V řešeném území je její asi 4 km dlouhý úsek. Protíná řešené území sever - jih. V severní části území je páteřní dopravní obslužnou komunikací. Slouží pro napojení zastávky Příbyslavice a severní části zastávky Kozohlod. Jsou na ni napojeny všechny významnější objekty v Příbyslavicích (obchod...) a zastávka BUS. V centru obce jsou na ní napojeny místní komunikace. Její povrch je asfaltový, místy nerovný, šířky 5,5 m. Mimo obec je lemována po obou stranách doprovodnou zelení, u Příbyslavice lesním porostem. Zastávka hromadné dopravy je na ní u místní komunikace na Kocandu. Průjezdový profil je dostatečný. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezónní dopravou.

silnice III/ 338 34 : Zbýšov – Vlkaněč – Kozohlody – hranice kraje

Prochází v úseku asi 5 km řešené území ve směru západ – východ. Je páteřní dopravní obslužnou komunikací. Slouží pro napojení zastávky Vlkaněč a velké části zastávky Kozohlod. Jsou na ni napojeny všechny významnější objekty v území a zastávky BUS v obou částech. Je asfaltová šířky 5 - 6 m, pouze krátký její úsek v Kozohlodech je dlážděný. V krajině je lemována zemědělskými pozemky a doprovodnou zelení. Východně od Kozohlodu prochází lesem, kde se mimoúrovňově kříží s tratí ČD. Průjezdový profil je dostatečný.

V sezoně je znečišťována zemědělskou sezónní dopravou.

silnice III/ 1304 : Vlkaněč – hranice kraje

V řešeném území je na jihu její asi 2 km dlouhý úsek. Začíná napojením v zastávce Vlkaněč na silnici III/338 34 a pokračuje do východní části území až na hranici kraje. Její povrch je asfaltový, šířky 5 m. Kříží železniční trať úrovňově ve Vlkaněči. Její západní úsek vede zemědělskými pozemky a je lemován po obou stranách stromy. Východní úsek vede lesem. Průjezdový profil je dostatečný, je poměrně málo zatížená dopravou. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezónní dopravou.

Návrh neuvažuje s přeložkou úseků stávajících silnic III. třídy. Trasy silnic jsou fixovány ekonomickými investicemi a jejich přeložky mimo obec nejsou uvažovány. Některé úseky procházející zastávkou, s ohledem na intenzitu dopravy na nich a nemožnost jejich přeložení, budou ponechány v současném umístění. Je nutno ale zvážit jejich průjezdový profil v zastávce. Bude řešeno v rámci plochy dopravy.

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Zatížení silnic III. třídy je především průjezdovou dopravou, minimálně pohybem místní dopravy.

Místní komunikace

Stávající obslužné místní komunikace jsou stabilizovány a navrhované souvisí především se zpřístupněním rozvojových ploch zastávky. Nově budou navrženy místní komunikace v rozvojových plochách Z7. Jejich parametry a umístění budou řešeny v následných stupních dokumentace (územní a stavební řízení).

Nejvýznamnější navrženou je místní komunikace pod plochou Z6. Podél těchto komunikací v některých úsecích zástavby je nutno zřídit chodníky z důvodu bezpečnosti chodců. Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Ostatní komunikace mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky. V návrhu jsou navrženy pro obsluhu rozvojových ploch.

Územím neprochází značené cyklostezky. Nejbližší trasa č. 0117 Čáslav- Schořov – Bratčice – Hostovice je mimo řešené území na severu.

b) plochy železniční dopravy

Řešené území protíná celostátní státní elektrifikovaná železniční dvoukolejná trať č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod se zastávkou ve Vlkanči a mimo řešené území v Golčově Jeníkově. Jako územní rezerva je zde veden koridor pro přeložku trati č.230 v úseku Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou, zasahuje v prostoru Vlkaněč do Středočeského kraje.

c) plochy letecké dopravy

Tento druh dopravy není zde zastoupen. Se zřízením sportovního letiště v řešeném území se neuvažuje.

d) hromadná osobní doprava

Je provozována autobusy veřejného dopravce. V obci jsou v jednotlivých částech autobusové zastávky, většina má zálivy s čekárnami. Docházková vzdálenost k zastávkám je vyhovující do 500m.

e) odstavení vozidel, garážování a doprava v klidu:

Parkování je převážně na soukromých pozemcích a několika veřejných parkovištích. Většinou se jedná o odstavná stání, která nejsou vymezena dopravními značkami svislými, ani vodorovnými. Automobily se odstavují i v ulicích. Pro ostatní parkování jsou využívány přímo obslužné místní komunikace (pokud to jejich šířkové uspořádání umožňuje). Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo objektů.

Nově řešené lokality budou mít navržen dostatečný počet parkovacích míst. Navrženo bude v dalších stupních (územní a stavební řízení) parkování u sportovního areálu v rámci jeho plochy při vjezdu.

Čerpací stanice pohonných hmot v obci není.

Technická infrastruktura

A) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Z á s o b o v á n í v o d o u :

V řešeném území je vodovod ve správě VHS Vrchlice - Maleč a.s. Kutná Hora. Území je zásobeno vodou z této vodovodní soustavy z přehrad Vrchlice a Maleč od Kutné Hory z přehrady Vrchlice přes úpravnu vody Trojice z vodojemu Sukov. Obec je napojena z vodovodu VHS – Vrchlice Maleč a.s. potrubím vedeným z vodojemu Bambousek přes Potěhy a Bratčice a to připojením odbočkou na stávající zásobní řad Potěhy- Horky. Napojení je přírodním řadem DN 200 do vodojemu 2 x 250 m³ "Zálesí" podél silnice do Přibyslavic a do druhého vodojemu v řešeném území v areálu Vlkaněč.

V území nejsou pozorovací vrt Českého hydrometeorologického ústavu Praha. Slouží ke sledování a pozorování kvality, teploty a hladiny spodní vody. Mají stanovené ochranné pásmo o poloměru 500 m.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje konstatuje, že administrativní část Vlkaněč – Kozohlody je odvodňována místní vodotečí do Brslenky. Obec je napojena na skupinový vodovod Kutná Hora - Čáslav. Vodovod v obci je zásoben vodou prostřednictvím ATS Kocanda. Systém zásobení obce pitnou vodou se v budoucnu nebude měnit. Nouzové

zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Vlkaneč (Čáslav). Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Administrativní část obce Vlkaneč - Přibyslavice leží cca 4,5 km severně od obce Vlkaneč. V obci je malá vodní nádrž, která slouží jako zdroj požární vody. Obec je odvodňována místní vodotečí – Bratčický potok.

Část Přibyslavice je napojena vodovod ve správě firmy Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. Vodovod je připojen na skupinový vodovod Kutná Hora - Čáslav a je zásoben prostřednictvím ATS Zálesí.

Vydatnost domovních studní je nedostatečná, kvalita vody většinou neodpovídá vyhlášce MZ 376/2000. V obci jsou dvě veřejné studny, v jedné je kvalita vody hodnocena jako užitková, ve druhé je kvalita vody odpovídající pitné vodě.

Ve Vlkaneči byl pro živočišnou výrobu jižně od zemědělského areálu zřízen vlastní vodní zdroj – již je nefunkční. V areálu je věžový vodojem.

Návrh předpokládá napojení navržených ploch na vodovod. Napojení bude prodloužením stávajících řadů převážně trasami v souběhu s komunikacemi.

b) K a n a l i z a c e:

Obec má provedenou splaškovou kanalizaci svedenou na ČOV.

V obci je v současné době jednotná gravitační kanalizace a ČOV Kozohlody ve východní části zástavby, která je jako mechanicko – biologická čistírna s nízkozatěžovanou dlouhodobou aktivací a selektorem. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do místní vodoteče.

Část Vlkaneč je odvodňována do místní vodoteče – Vlkanečský potok. V obci je malá vodní nádrž, která slouží jako zdroj požární vody. Kanalizace a ČOV v obci byla vybudována v roce 2003. ČOV Vlkaneč je mechanicko biologická čistírna s nízkozatěžovanou dlouhodobou aktivací a selektorem. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Vlkanečského potoka. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub DN 300 - 400 do místní vodoteče – Vlkanečský potok. Dešťová kanalizace je místy využívána i na odvádění splaškových vod.

Část Přibyslavice nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací do Bratčického potoka.

Návrh

Navržena je v Přibyslavicích kořenová ČOV severovýchodně od zástavby. Toto řešení bude nutné zajistit po roce 2015. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Vlkaneč.

Navržené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající kanalizační systém prodloužením řadů.

Zástavba Kocandy není napojena z důvodu velké vzdálenosti a ekonomické efektivity.

B) Z Á S O B O V Á N Í T E P L E M

Vytápění stávajících objektů je převážně plynové. V některých objektech je ještě na tuhá paliva, případně v některých případech elektrická energie buď způsobem akumulačním anebo přímotopným. Tento stav bude respektován. Stávající objekty i zástavba v navržených lokalitách bude vytápěna ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s

uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro přehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

C) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVOD

Obec je napojena na plynovod RWE. Plynofikace byla provedena jako sdružená akce pro více obcí. Napojení Vlkanče a Kozohlod je středotlakým plynovodem z regulační stanice mimo řešené území u silnice III. třídy směrem na Klucké Chvalovice. Příbyslavice jsou napojeny od severu potrubím od Bratčic. Z regulační stanice je středotlaký rozvod tlaku 0,30 MPa rozveden v jednotlivých ulicích. Kapacita potrubí i regulační stanice je dostatečná i pro předpokládaný rozvoj obce.

Pro další rozvoj se počítá s napojením na plyn rozvojových ploch a to pouze prodloužením řadů. Jejich dimenze je dostatečná.

Ropovod a produktovod v řešeném území není.

D) ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav. Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/22 kV Čáslav. Rozvodný systém je provozován napětím 22 kV odbočkami z vedení. Obec je napojena z rozvodny Čáslav R 110 /22 kV vrchním vedením ČARO a ČAHA z jihu. Z tohoto vedení jsou odbočkami vrchního vedení napojeny jednotlivé trafostanice. V Příbyslavicích je jedna trafostanice a vedení NN je od roku 2011 uloženo v zemi. V Kozohlodech jsou dvě trafostanice (kiosková trafostanice je na návsi) a vedení NN je od roku 2005 uloženo v zemi. Ve Vlkanči je 5 trafostanic, z toho jedna je pro potřeby dráhy. Stávající trafostanice v obci jsou v současnosti dostačující. Stávající vedení není přetíženo.

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50 Hz, 230/400V, (TN-C). Stávající síť NN je z části provedena nadzemním vedením. Ve větším rozsahu byl uplatněn kabelový rozvod v zástavbě v lokalitách s novou výstavbou. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům. Při prováděném ověřování nebyly zjištěny a ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon.

Návrh -V případě využití výkonových rezerv trafostanic je nutno budovat no vývody nízkého napětí ze stávajících transformačních stanic, protože přenosové schopnosti stávající distribuční sítě NN jsou vyčerpány. Pro potřeby rozvoje, kromě elektrického vytápění je dostatek elektrické energie.

Vlkanec - rozvodná síť v obci může být posílena o nové trafostanice. Řešeno bude v návrhu dle potřeb rozvojových ploch. Předpokládá se napojení ploch na systém NN ze stávající zástavby ze severu. Kozohlody - Předpokládá se napojení ploch Z4 – Z6 na systém NN ze stávající zástavby z jihu. U ploch se napojí vedení na trafostanici u zemědělského areálu východně. Rozvod bude podél navržené komunikace těchto ploch. Zde vedený úsek elektro 22 kV bude přeložen.

Příbyslavice – Navrženo je napojení ploch Z1 a Z2 na systém NN ze stávající zástavby.

Současná koncepce zásobování systémem 22 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Další požadavky na zvýšení elektrické energie je možno krýt ze stávajících trafostanic po posouzení záměru a dodržení maximální přípustné vzdálenosti místa odběru od trafostanice do 200 m. Nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt převážně pouze výměnou stávajících trafo. Přenosové schopnosti vrchního vedení 22 kV jsou i pro další rozvoj dostatečné a neuvažuje se s návrhem dalšího vedení. Rozvoj bytové výstavby je řešen v menších plochách soustředěných kolem stávající zástavby a k ní přiléhající, což umožňuje napojení podstatné části rozvojových ploch na stávající rozvodný systém NN i za předpokladu jeho rozšíření.

E) TELEKOMUNIKACE :

Provozovatelem kabelové sítě je Telefonika O2. V území jsou spojové místní a dálkové kabely (vyznačeny jsou v grafické části).

Telefonní ústředna je ve Vlkanči pod školou. Tato ústředna má kapacitu 500 linek, která bude dostačující i pro další rozvoj. Je možno napojit další účastníky. Její napojení je dálkovým optickým kabelem vedeným přes řešené území.

V zemědělském areálu u Vlkanče je základnová stanice mobilního operátora O2.

Řešeným územím neprochází radioreléová trasa (RR) Českých radiokomunikací.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

F) SBĚR A L IKVIDACE TKO

V řešeném území není řízená skládka. Neblížší skládka odpadů je v Čáslavi pro tuhý domovní odpad a průmyslové odpady. S vlastní skládkou obec neuvažuje.

4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ Vlivu NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ Vlivů NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO:

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí není požadováno. Ani ve stanoviscích k projednávanému zadání nebylo vyhodnocení požadováno. Návrh nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná o obytnou zástavbu.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Z rozborů, řešení a požadavků obce vyplynul návrh rozvojových území především pro novou výstavbu rodinných domů.

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo zastavěné území Vlkanče a místních částí dotýkají kultury orná půda, trvalý travní porost a zahrada. Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě údajů o pozemcích, BPEJ, údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

Navržené lokality představují celkově nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

Podíl jednotlivých kultur je v přiložené tabulce

Vlkaneč výměra 1413	orná	zahrady	sady	trvalý porost	travní	Lesní	vodní	zastavěné	ostatní
	864ha	23 ha	10ha	35ha		376 ha	8 ha	20 ha	79 ha

V území jsou půdy těchto bonit (BPEJ) zařazených

do I. stupně ochrany – 5.14.00

do II. stupně ochrany – 5.29.01, 5.29.11, 5.46.00, 5.47.00, 5.14.10

do III. stupně ochrany – 5.46.10, 5.46.02, 5.50.11, 5.47.10, 5.29.14

do IV. stupně ochrany – 5.46.12, 5.46.13, 5.47.12

do V. stupně ochrany – 5.29.54

Lesní plochy

Nepředpokládá se zábor pozemků určených k plnění funkce lesa a ani umisťování staveb na lesní pozemky. Obytná zástavba nebude umisťována do 25 m od hranice lesa.

Zdůvodnění záborů.

Územní plán řeší rozvoj bytové výstavby. Se všemi plochami navrženými k zastavění se počítá v návrhovém období.

Záborům nejkvalitnějších půd nebylo možné se vyhnout. Je to dáno polohou obce v území s úrodnými půdami. Část pozemků je prolukami v zástavbě a tedy méně vhodnými pro zemědělské intenzivní obhospodařování.

Pro vlastní vynětí bude však připadat v úvahu výměra podstatně menší, protože v lokalitách určených pro bydlení bude větší část parcel užívána jako zahrady. Je navrhována výlučně v návaznosti na stávající zástavbu i v prolukách se snahou o optimalizaci záboru ZPF. Vymezeny jsou pozemky pro asi 70 - 80 rodinných domů (včetně proluk), což s ohledem na počet obyvatel v řešeném území a zájem stavět je počet přiměřený. Dle těchto rozvah by vycházela výstavba 3 - 4 domů ročně, což je reálné po dobu platnosti územního plánu. V úvahu je nezbytné vzít i možný nesouhlas některých majitelů dotčených pozemků.

Výměry byly změněny 1. Změnou územního plánu

Nový zábor ve výši **6,9873 hektarů** ploch změn č. 1A a č.1C, č.1 G a č.1 E je kompenzován vynecháním ploch Z4, Z5, Z7 a Z8 o celkové **výměře 4.55 hektarů**.

A také je třeba nahradit již zastavěné plochy Z12 a část Z2 – celkem 2,85 hektaru.

- Platná zastavitelná plocha bydlení Z12 je zastavěna - byla uvažována pro stavbu 20 rodinných domů.

- Platná zastavitelná plocha bydlení Z2 je z části zastavěna.

- Platná plocha bydlení Z4 byla navržena pro stavbu 6 - 8 rodinných domů - je vynechána.

- Platná plocha bydlení Z5 byla navržena pro stavbu 7 -9 rodinných domů - je vynechána.

- Platná plocha bydlení Z7 byla navržena pro stavbu 12 - 15 rodinných domů- je vynechána.

- Platná plocha bydlení Z8 byla navržena pro stavbu 6 rodinných domů - je vynechána.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu a rozsahu záboru na
uvažovaných rozvojových lokalitách ÚZEMNÍ PLÁN VLKANEČ

Lokalita	funkce	obec k.ú.	Úhrnná výměra lokality (v ha)	V zastav. území (v ha)	Mimo zastavěné území (v ha)	BPEJ	stupeň ochrany půdy a druh	celkem zábor	z toho v zastavěném území obce
Z1	obytná	Vlkanečk.ú. Přibyslavice u Vlkaneče	1,10	0,00	1,10	5.29.11	II orná 0,50 ha zahr. 0,60ha	1,10	-----
Z2	obytná	DTTO	1,40	0,00	1,40	5.29.11	II 0,85 ha orná 0,60 ha zahr.	1,40	-----
Z3	obytná	k.ú. Kozohlody	0,30	0,00	0,30	5.47.00 5.47.10	II orná 0,20 ha III orná 0,10 ha	0,30	-----
Z4	obytná	DTTO	0,90	0,00	0,90	5.47.00 5.46.12	II orná 0,20 ha IV orná 0,70 ha	0,90	-----
Z5	obytná	DTTO	0,95	0,00	0,95	5.46.00 5.46.12 5.47.00	II orná 0,20 ha IV orná 0,25 ha II orná 0,45 ha	0,95	-----
Z6	obytná	DTTO	1,80	0,00	1,80	5.46.12 5.47.00	IV orná 0,25 ha II orná 1,35 ha	1,80	-----
Z7	obytná	Vlkaneč k.ú. Vlkaneč	1,70	0,00	1,70	5.46.10 5.46.00 5.67.01	III orná 0,40 ha II orná 0,90 ha V orná 0,40 ha	0,60	-----
Z8	obytná	DTTO	1,00	0,00	1,00	5.46.00 5.67.01	II zahr. 0,25 ha V zahr. 0,25 ha travní porost. 0,50 ha	0,50	-----
Z10	obytná	DTTO	0,40	0,40	0,00	5.46.00	II Orná	0,00	0,40
Z11	obytná	DTTO	0,50	0,00	0,50	5.46.00	II orná	0,50	-----
Z12	obytná	DTTO	2,30	0,00	2,30	5.46.00 5.29.01	II orná 1,95 ha II orná 0,35 ha	2,30	-----
Místní komunikace			Zábor je v rámci rozvojových ploch						
CELKEM			10,75	0,40	01,35	----	----	10,30	0,40

Výměry byly změněny 1. Změnou územního plánu

Realizace záměru 1 změny si vyžádá nový zábor zemědělské půdy 6,9873 ha z toho je vše zemědělská půda mimo zastavěné území obce. Zábor je převážně půdy se stupněm ochrany III.

Nový zábor ve výši **7,0873 hektarů** ploch změn č. 1A a č.1C a č.1 E je kompenzován vynecháním ploch Z4, Z5, Z7 a Z8 o celkové **výměře 4.55 hektarů**.

A také je třeba nahradit již zastavěné plochy Z12 a část Z2 – celkem **2,85 hektaru**.

- Změny 1A a 1C jsou rozšíření stávajících ploch bydlení ve Vlkanči. Jsou náhradou za již zastavěné plochy a plochy touto změnou vynechané. Obě plochy jsou aktuálním zájmem vlastníka – obec o stavbu rodinných domů. Pozemky leží u zastavěného území, tak i z tohoto důvodu jsou pro zástavbu vhodné. Změna je malého plošného rozsahu.

- Změna 1E je rozšíření stávajících ploch bydlení v Přibyslavicích. Logicky navazuje na zdejší zástavbu. Bude, svojí výměrou, pro asi 4 rodinné domy.

- Změna 1G je rozšíření stávajících ploch bydlení v Kozohlodech. Logicky navazuje na zdejší zástavbu a zastavitelnou plochu Z6. Bude, svojí výměrou, pro asi 2 rodinné domy

- Změna 1H je změna části schválené stávající zastavitelné plochy Z7 bydlení ve Vlkanči. Její zábor již byl odsouhlasen v platném územním plánu.

Změny jsou rozšíření ploch pro bydlení, které jsou kompenzovány vynecháním Z4, Z5, Z7 a Z8 o celkové **výměře 4.55 hektarů**

Některé plochy již jsou zastavěny a je nutno je kompenzovat návrhem nových ploch. Zastavěna (změna č.1.D) je plocha Z12 - plochy bydlení (2,30 hektarů), změna č.1.F – severní části platné zastavitelné plochy **Z2** (0,55 ha) je již zastavěna.

Pro vlastní vynětí bude však připadat v úvahu výměra podstatně menší, protože v lokalitách určených pro bydlení bude větší část parcel užívána jako zeleň.

Z výše uvedeného je patrné, že vymezení nových ploch pro rodinné domy touto změnou, ani spolu s již schválenými zastavitelnými plochami, nepokryje možné požadavky rozvoje obce. Ty jsou již nyní v maximální míře řešeny ochranou a to využitím zastavěného území.

Rozšíření ploch bydlení o asi 50 rodinných domů (po snížení vynecháním lokality Z4,Z5 ,Z8 a Z7 o 35 domů) touto změnou, je pokles o 35 domů, který ovšem je dále snížen zastavěním a využitím platných ploch Z2 a Z12 (snížení o uvažovaných 23 domů).

Vlkaneč 1. změna - zábor zemědělského půdního fondu v územním plánu (Zemědělská příloha je zpracována dle vyhlášky č.271/2019 Sb..)

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V				
Z14	bydlení	4,1161			4,1161			nejdou	ANO	není	
Z15	bydlení	2,00			2,00			nejdou	ANO	není	
Z1 rozšíření	bydlení	0,40		0,40				nejdou	není	(Ctrl) ▾	
Z16	bydlení	0,4712		0,4712				nejdou	není	není	
souhrnΣ		6,9873		0,8712	6,1161			nejdou	není		
Z17	dopravní	0,10			0,10			nejdou	není	není	
souhrn		0,10			0,10			nejdou	není		
Σsouhrn všech ploch bez ohledu na funkci		7,0873		0,812	6,2161						