

Číslo jednací: MěÚ/17230/2019
Spis. značka: SU 2841/2019-ku
Vyřizuje: Mgr. Klára Kuperová
E-mail.: kuperova@meucaslav.cz
Tel.: +420 327 300 218

Čáslav dne 25. června 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKANEČ A JEJÍ VYSTAVENÍ K VEŘEJNÉMU NAHLÉDNUTÍ

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen úřad územního plánování), v přenesené působnosti, v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje zahájení projednání návrhu **Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkaneč** v souladu s § 55 odst. 1 a za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Vlkaneč nabyl účinnosti dne 26.6.2015. Projednávaný návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkaneč je zpracován po 4 letech od vydání Územního plánu Vlkaneč.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkaneč bude současně s tímto oznámením o projednávání zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům a krajskému úřadu.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkaneč bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky. Do návrhu zprávy je možno nahlédnout na Městském úřadě Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje – úřadě územního plánování, na Obecním úřadě Vlkaneč a na internetových stránkách Městského úřadu Čáslav (www.meucaslav.cz, úřední deska, oznámení odboru výstavby a regionálního rozvoje). Do projednávaného návrhu zprávy lze nahlédnout kdykoliv, doporučuje se využít zejména úřední dny, kterými jsou pondělí a středa 8.00 – 11.30 a 12.30 – 17.00 hodin a čtvrtek 8.00 – 11.00 hodin, v ostatní dny po telefonické domluvě.

K projednávanému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkaneč do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy:

- mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- uplatní krajský úřad, jako příslušný úřad, u pořizovatele stanovisko,
- sousední obce mohou uplatnit své podněty.

Do 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky může každý k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkaneč uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Vyjádření, stanoviska, podněty a připomínky se uplatňují písemně u úřadu územního plánování. K vyjádřením, podnětům a připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Mgr. Klára Kuperová
úřad územního plánování

K vyvěšení:

Městský úřad Čáslav a Obecní úřad Vlkaneč na úřední desce a elektronické úřední desce po dobu 30 dnů. Po sejmutí zašlou potvrzenou veřejnou vyhlášku zpět úřadu územního plánování.

25-06-2019

Vyvěšeno:.....

Sejmuto:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

OBEC VLKANEČ
285 64 Vlkaneč

Digitálně podepsal Klára Kuperová
Datum: 25.06.2019 10:13:55 +02:00

Doručí se:

Obec, pro kterou byl územní plán pořízen:

Datová schránka:

Obec Vlkaneč, Vlkaneč 20, 285 64 Vlkaneč, DS: OVM, rk2brq2

Nadřízený orgán územního plánování:

Datová schránka:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha, DS: OVM, keebuyf

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM_R, f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora, DS: OVM, hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 1, DS: OVM, keebuyf

Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha, DS: OVM, n75aau3

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, DS: OVM, bxtaaw4

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, 100 00 Praha 10, DS: OVM, 9gsaax4

Obvodní báňský úřad v Kladně, Kozí 4, 110 01 Praha 1, DS: OVM, ixaaduf

Policie ČR, DI, Kutná Hora, Na Náměstí 421, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, 2dtai5u

Státní pozemkový úřad, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, z49per3

Sousední obce:

Datová schránka:

Obec Adamov, Adamov 62, 286 01 Čáslav, DS: OVM, jm6amhn

Obec Bratčice, Bratčice 49, 286 01 Čáslav, DS: OVM, dpsapv9

Obec Čejkovice, Čejkovice 40, 286 01 Čáslav, DS: OVM, fz6b4ry

Obec Nová Ves u Leštiny, Nová Ves u Leštiny 33, 582 82 Golčův Jeníkov, DS: OVM, hkgbhgk

Obec Podmoky, Podmoky 41, 582 82 Golčův Jeníkov, DS: OVM, wv4bwtu

Obec Šebestěnice, Šebestěnice 60, 286 01 Čáslav, DS: OVM, vmpakgw

Obec Zbýšov, Zbýšov 30, 286 01 Čáslav, DS: OVM, wwaa95p

Město Golčův Jeníkov, Náměstí T. G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov, DS: OVM, c32begb

Oprávnění investoři:

Datová schránka:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, DS: PO, rdxzhzt

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 101, DS: PO, e52cdsf

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, DS: PO_R, a6ejgmx

Na vědomí:

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKANEČ

Pořizovatel: Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

Červen 2019

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Územní plán Vlkaneč byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Vlkaneč vydalo Zastupitelstvo obce Vlkaneč formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 26.6.2015. Územní plán Vlkaneč řeší celé správní území obce Vlkaneč, kterou tvoří tři katastrální území a to: Vlkaneč, Kozohlody, Přibyslavice u Vlkaneče.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkaneč vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s těmito ustanoveními přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Čáslav, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkaneč (dále jen ÚP).

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho vydání v roce 2015 naplňován takto:

- Zastavitelná plocha Z1 plocha bydlení – venkovského charakteru
 - plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z2 plocha bydlení – venkovského charakteru
 - Plocha částečně využita (1 RD)
- Zastavitelná plocha Z3 plocha bydlení – venkovského charakteru
 - plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z4 plocha bydlení – venkovského charakteru
 - plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z5 plocha bydlení – venkovského charakteru
 - plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z6 plocha bydlení – venkovského charakteru
 - plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z7 plocha bydlení – venkovského charakteru
 - plocha částečně využita (1 RD)
- Zastavitelná plocha Z8 plocha bydlení – venkovského charakteru
 - plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z10 plocha bydlení – venkovského charakteru
 - plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z11 plocha bydlení – venkovského charakteru
 - plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z12 plocha bydlení – venkovského charakteru
 - plocha zatím nevyužita
- Plocha přestavby P1 plochy občanského vybavení – komerční infrastruktura
 - plocha zatím nevyužita

Od vydání Územního plánu Vlkaněč bylo povoleno celkem 7 rodinných domů (2 v zastavitelných plochách a 5 v zastavěném území obce).

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z ÚAP ORP Čáslav aktualizovaných v roce 2016 nevyplývají žádné požadavky týkající se tohoto území.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Územní plán Vlkaneč byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Územní plán Vlkaneč je v souladu se schválenými ZÚR. Veřejně prospěšné opatření, regionální biokoridor RK 1348 Pánova – K77 a regionální biocentrum RC 028 Pánova jsou v Územním plánu Vlkaneč zaneseny.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených schválenou Politikou územního rozvoje ČR.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Nové zastavitelné plochy nebudou vymezeny.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Pořízení změny územního plánu není požadováno.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Pořízení změny územního plánu není požadováno.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Pořízení změny územního plánu není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nebylo zjištěno.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci ZÚR Středočeského kraje nejsou podávány.