

Zápis

z 5. schůze zastupitelstva obce Vlkaneč konané dne 27. 4. 2022 v Kozohlodech

Přítomní zastupitelé: Klaus Josef, Novák Oldřich, Špalek Vincent, Altmann Josef, Cempírková Jaroslava, Kořínek Luboš, Nováková Martina, Vágner Václav, Semrádová Bohumila

Omluvení zastupitelé: 0

Zapisovatel: Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Josef Altmann, Špalek Vincent

Přítomní občané: 9

Program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej pozemku Kozohlody
- 5) Prodej pozemku Kozohlody
- 6) Prodej pozemku Kozohlody
- 7) Prodej pozemku Kozohlody
- 8) Prodej pozemku Přibyslavice
- 9) LD Chraňbož
- 10) Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí
- 11) Rozpočtové opatření č. 3/2022
- 12) Diskuse

ad 1)

Starosta Josef Klaus v 18:05 hodin zahájil schůzi, přivítal přítomné, seznámil je s programem řádné schůze zastupitelstva obce dne 27. 4. 2022, dotázal se, zda chtějí zastupitelé do programu ještě něco doplnit. Jelikož tomu tak nebylo, dal hlasovat o schválení programu. Zastupitelstvo obce návrh programu schválilo.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 001-05/2022/ZO ze dne 27. 4. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Program schůze ZO dne 27. 4. 2022.

ad 2)

Starosta Josef Klaus navrhl, aby ověřovateli zápisu ZO dne 27. 4. 2022 byli Josef Altmann a Vincent Špalek. Dotázal se zastupitelů, zda s tímto souhlasí. Zastupitelé návrh schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 002-05/2022/ZO ze dne 27. 4. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Ověřovatele zápisu ZO dne 27. 4. 2022 Josefa Altmanna a Vincenta Špalka.

ad 3)

Starosta Josef Klaus provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO ze dne 30. 3. 2022.

Všechny body byly splněny včetně bodů z minulých zasedání ZO.

Usnesení č. 003-03/5/2022/ZO ze dne 27. 4. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Kontrolu usnesení z minulých zasedání.

ad 4)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost pana A. F. z Kozohlod na odkup pozemku parc. č. 638/29 o výměře 90 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč ve vlastnictví obce Vlkaneč. Jedná se o odkup pozemku spojený s revizí katastru obce Kozohlody (uvedení v soulad se skutečností). Záměr prodeje byl řádně vyvěšen. Cena za 1 m² činí 60,-Kč. Starosta se dotázal zastupitelů, zda s prodejem zmíněného pozemku souhlasí. Zastupitelé prodej pozemku schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 004-05/2022/ZO ze dne 27. 4. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Prodej pozemku parc. č. 638/29 o výměře 90 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč za 60,-Kč/ m² panu A. F. Celková cena činí 5.400,-Kč.

II.)Ukládá: Uzávěřit kupní smlouvu s A. F. na pozemek č. 638/29 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč. Termín do 31. 5. 2022. Zodpovídá starosta.

ad 5)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost pana S. T. z Kozohlod na odkup pozemku parc. č. 848/4 o výměře 48 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč ve vlastnictví obce Vlkaneč. Jedná se o odkup pozemku spojený s revizí katastru obce Kozohlody (uvedení v soulad se skutečností). Záměr prodeje byl řádně vyvěšen. Cena za 1 m² činí 60,-Kč. Starosta se dotázal zastupitelů, zda s prodejem zmíněného pozemku souhlasí. Zastupitelé prodej pozemku schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 005-05/2022/ZO ze dne 27. 4. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Prodej pozemku parc. č. 848/7 o výměře 48 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč za 60,-Kč/ m² panu S. T. Celková cena činí 2.880,-Kč.

II.)Ukládá: Uzavřít kupní smlouvu se S. T. na pozemek č. 848/7 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč. Termín do 31. 5. 2022. Zodpovídá starosta.

ad 6)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost pana P. J. z Kozohlod na odkup pozemku parc. č. 848/6 o výměře 102 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč ve vlastnictví obce Vlkaneč. Jedná se o odkup pozemku spojený s revizí katastru obce Kozohlody (uvedení v soulad se skutečností). Záměr prodeje byl řádně vyvěšen. Cena za 1 m² činí 60,-Kč. Starosta se dotázal zastupitelů, zda s prodejem zmíněného pozemku souhlasí. Zastupitelé prodej pozemku schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 006-05/2022/ZO ze dne 27. 4. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Prodej pozemku parc. č. 848/6 o výměře 102m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč za 60,-Kč/ m² panu P. J. Celková cena činí 6.120,-Kč.

II.)Ukládá: Uzavřít kupní smlouvu s P. J. na pozemek č. 848/6 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč. Termín do 31. 5. 2022. Zodpovídá starosta.

ad 7)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost pana L. S. z Kozohlod na odkup pozemků parc. č. 638/19, 638/20, 638/21, 638/22 a 638/23 o celkové výměře 303 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč ve vlastnictví obce Vlkaneč. Jedná se o odkup pozemků spojený s revizí katastru obce Kozohlody (uvedení v soulad se skutečností). Záměr prodeje byl řádně vyvěšen. Cena za 1 m² činí 60,-Kč. Starosta se dotázal zastupitelů, zda s prodejem zmíněných pozemků souhlasí. Zastupitelé prodej pozemků schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 007-05/2022/ZO ze dne 27. 4. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Prodej pozemku parc. č. 638/19, 638/20, 638/21, 638/22 a 638/23 o celkové výměře 303 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč za 60,-Kč/ m² panu L. S. Celková cena činí 18.181,-Kč.

II.)Ukládá: Uzavřít kupní smlouvu s L. S. na pozemky č. 638/19, 638/20, 638/21, 638/22 a 638/23 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč. Termín do 31. 5. 2022. Zodpovídá starosta.

ad 8)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost pana J. P. z Čáslavi na odkup nově vzniklého pozemku parc. č. 652/2 o výměře 1.253 m² v k.ú. Přibyslavice, obec Vlkaneč a pozemku parc. č. 651/2 o výměře 115 m² v k.ú. Přibyslavice, obec Vlkaneč ve vlastnictví obce Vlkaneč. Jedná se o odkup pozemku na výstavbu rodinného domu, neboť pozemek je v ÚP určen k výstavbě. Cena pozemku je stanovena na 200,-Kč za m² + DPH 21% . Záměr obce na prodej pozemků byl řádně vyvěšen. Starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 652/2 a 651/2 v k.ú. Přibyslavice, obec Vlkaneč o celkové výměře 1.368m². Starosta se dotázal zastupitelů, zda s prodejem zmíněných pozemků souhlasí. Zastupitelé prodej pozemků schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 008-05/2022/ZO ze dne 27. 4. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Prodej pozemků parc. č. 652/2 o výměře 1.253 m² a parc. č. 651/2 o výměře 115 m² v k.ú. Příbyslavice, obec Vlkanec, za cenu 200,-Kč/m² +DPH 21% panu J. P. Celková cena činí 331 056,-Kč.

II.)Ukládá: Uzavřít kupní smlouvu s J. P. na prodej pozemků parc. č. 652/2 a 651/2 v k.ú. Příbyslavice, obec Vlkanec. Termín do 31. 5. 2022. Zodpovídá starosta.

ad 9)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným informace z jednání představenstva LD Chraňbož, která se konala dne 5. 4. 2022. Zastupitele seznámil se zprávou ředitele LD Chraňbož (stavba nového sídla dokončena, informace o těžbě dřeva, prodeji dřeva, myslivecké hospodaření) a další informace o konání členské schůze dne 5. 5. 2022 v Leštině u Světlé nad Sázavou.

Starosta sdělil zastupitelům, aby tyto informace vzali na vědomí.

Usnesení č. 009-05/2022/ZO ze dne 27. 4. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Informace o členské schůzi LD Chraňbož.

ad 10)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí roku 2022. Zastupitelům byl rozbor hospodaření odeslán e-mailem k prostudování.

Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí 2022. Zastupitelé Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí 2022 schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 010-05/2022/ZO ze dne 27. 4. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí 2022.

ad 11)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 3/2022. Přečetl důvodovou zprávu k rozpočtovému opatření č. 3/2022. Zastupitelům byly podklady odeslány e-mailem k nastudování. Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 3/2022. Zastupitelé rozpočtové opatření č. 3/2022 schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 011-05/2022/ZO ze dne 27. 4. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Rozpočtové opatření č. 3/2022.

ad 12)

Diskuse

Starosta Josef Klaus informoval přítomné o dotazu na dopravním inspektorátu ohledně překračování povolené rychlosti v obci Příbyslavice, na které bylo upozorněno při poslední schůzi ZO v Příbyslavicích a přečetl odpověď z dopravního inspektorátu.

Dále informoval přítomné o jednání se správou mostů na železnici, týkající železničního mostu ve Vlkanči. Ze strany správy mostů byl železniční most ve Vlkanči prohlídnut a bylo konstatováno, že bude opraven v měsíci červenec roku 2022 a s tím bude souviset omezení provozu.

Starosta informoval přítomné, že v obci probíhá instalace nového obecního rozhlasu, obec dále přikoupí další „hnízdo“ obecního rozhlasu a tři ampliony v lokalitě U Kovařáku, což představuje cenu do 30 000,-Kč.

Starosta dále uvedl, že opětovně jednal s pí. Konvalinkovou (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje) ohledně vyvěrající vody v Kozohlodech. Paní Konvalinková sdělila, že bude probíhat zjišťování příčin a poté věc zadají do seznamu oprav.

Starosta informoval o nákupu tří nových laviček ke hřbitovům do všech třech obcí, lavičky jsou objednané, do jednoho měsíce by měly být obci doručeny.

Zastupitelka Nováková se dotazuje, zda již byla obci vyplacena dotace na multifunkční hřiště ve Vlkanči. Dále vybízí obyvatele, že je možné si hřiště zamluvit a využívat ho. Starosta odpovídá, že dotace zatím vyplacena nebyla, o vyplacení dotace je požádáno, zatím je to v řízení.

Dále se zastupitelka Nováková dotazuje, zda v letošním roce proběhnou opravy rozvodů vody a odpadů v ZŠ Vlkaněč. Starosta odpovídá, že zatím nebylo dořešeno s paní ředitelkou, v loňském roce byly opravy posunuty. V této věci by bylo možné čerpat např. dotaci z MAS Lípa pro Venkov, proto by bylo nutné mít zhotovený projekt.

Místostarosta Špalek informuje, že v dohledné době dojde k odvodnění návsi v Příbyslavicích.. Dodává, že rybník v Příbyslavicích na návsi, ze kterého se ztrácí voda, bude řešit pan Kořínek, až mu to čas dovolí.

Pan Špalek dále upozorňuje na černé skládky v obcích, je třeba si začít toho všimnout, a pokud je někdo viděn, doporučuje ho nahlásit, popř. nafotit, aby se situace mohla dál řešit.

Závěrem sděluje, že budou vypsány dotační tituly např. na zateplení pasivních domů, ale na výstavbu tělocvičny zatím dotace vypsána nebyla.

Usnesení č. Usnesení č. 012-05/2022/ZO ze dne 27. 4. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí:

- Informace k překračování povolené rychlosti v obci Příbyslavice odpověď DI.
- Informace a jednání se správou mostů na železnici.
- Informace o nákupu nového hnízda obecního rozhlasu v lokalitě U Kovařáku.
- Informace od KSÚS SK k vytékající vodě v Kozohlodech.
- Informace o nákupu nových laviček ke hřbitovům.
- Informace o možné využívání multifunkčního hřiště ve Vlkanči ze strany obyvatel.
- Informace o nutnosti zabývání se opravou rozvodů vody a odpadů v ZŠ Vlkaněč.
- Informace o odvodnění návsi v Příbyslavicích a o řešení úbytku vody v rybníku na návsi v Příbyslavicích.
- Informace o vzniku černých skládek v obci.

Rekapitulace usnesení z 5. schůze zastupitelstva obce Vlkaneč konané dne 27. 4. 2022 v Kozohlodech:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Kontrolu usnesení z minulých zasedání.
- Informace o členské schůzi LD Chraňbož.
- Informace k překračování povolené rychlosti v obci Příbyslavice a odpověď DI.
- Informace a jednání se správou mostů na železnici.
- Informace o nákupu nového hnízda obecního rozhlasu v lokalitě U Kovářáku.
- Informace od KSÚS SK k vytékající vodě v Kozohlodech.
- Informace o nákupu nových laviček ke hřbitovům.
- Informace o možné využívání multifunkčního hřiště ve Vlkaneči ze strany obyvatel.
- Informace o nutnosti zabývat se opravou rozvodů vody a odpadů v ZŠ Vlkaneč.
- Informace o odvodnění návsi v Příbyslavicích a o řešení úbytku vody v rybníku na návsi v Příbyslavicích.
- Informace o vzniku černých skládek v obci.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Program schůze ZO 27. 4. 2022.
- Ověřovatele zápisu ZO dne 27. 4. Josefa Altmanna a Vincenta Špalka
- Prodej pozemku parc. č. 638/29 o výměře 90 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč za 60,-Kč/m² panu A. F. Celková cena činí 5.400,-Kč.
- Prodej pozemku parc. č. 848/7 o výměře 48 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč za 60,-Kč/m² panu S. T. Celková cena činí 2.880,-Kč.
- Prodej pozemku parc. č. 848/6 o výměře 102m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč za 60,-Kč/m² panu P. J. Celková cena činí 6.120,-Kč.
- Prodej pozemku parc. č. 638/19, 638/20, 638/21, 638/22 a 638/23 o celkové výměře 303 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč za 60,-Kč/m² panu L. S. Celková cena činí 18.181,-Kč.
- Prodej pozemků parc. č. 652/2 o výměře 1.253 m² a parc. č. 651/2 o výměře 115 m² v k.ú. Příbyslavice, obec Vlkaneč, za cenu 200,-Kč/m² +DPH 21% panu J. P. Celková cena činí 331 056,-Kč.
- Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí 2022.
- Rozpočtové opatření č. 3/2022.

Zastupitelstvo obce zamítá: -

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Uzavřít kupní smlouvu s A. F. na pozemek č. 638/29 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč. Termín do 31. 5. 2022. Zodpovídá starosta.
- Uzavřít kupní smlouvu se S. T. na pozemek č. 848/7 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč. Termín do 31. 5. 2022. Zodpovídá starosta.

- Uzavřít kupní smlouvu s P. J. na pozemek č. 848/6 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč. Termín do 31. 5. 2022. Zodpovídá starosta.
- Uzavřít kupní smlouvu s L. S. na pozemky č. 638/19, 638/20, 638/21, 638/22 a 638/23 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč. Termín do 31. 5. 2022. Zodpovídá starosta.
- Uzavřít kupní smlouvu s J. P. na prodej pozemků parc. č. 652/2 a 651/2 v k.ú. Přibyslavice, obec Vlkaneč. Termín do 31. 5. 2022. Zodpovídá starosta.

Zastupitelstvo obce ukládá z minulých zasedání:

-

Zapsal: dne 27. 4. 2022 Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Altmann Josef
Špalek Vincent

Starosta obce: Klaus Josef

Místostarosta obce : Novák Oldřich