Zápis

z 2. schůze zastupitelstva obce Vlkaneč konané dne 23. 2. 2022 ve Vlkanči

Přítomní zastupitelé: Klaus Josef, Novák Oldřich, Špalek Vincent, Altmann Josef, Nováková Martina, Vágner Václav
Omluvení zastupitelé: Kořínek Luboš, Cempírková Jaroslava
Zapisovatel: Špalek Vincent
Ověřovatelé zápisu: Nováková Martina, Vágner Václav
Přítomní občané: -

Program zasedání:

1) Schválení programu
2) Určení ověřovatelů zápisu
3) Kontrola usnesení
4) Rozbor hospodaření za 4. čtvrtletí 2021
5) Rozpočtové opatření č. 1/2022
6) Návrh na likvidaci majetku
7) Inventarizační zprávy OÚ a PO
8) Kontrola hospodaření OÚ
9) Kontrola hospodaření PO
10) Změna stanov LD Chraňbož – změna č.p.
11) Memorandum
12) Žádost o postoupení Smlouvy o nájmu
13) Žádost o povolení přípojek
14) Cena pozemku
15) Diskuse

ad 1)
Starosta Josef Klaus v 18:00 hodin zahájil schůzi, přivítal přítomné, seznámil je s programem řádné schůze zastupitelstva obce dne 23. 2. 2022, dotázal se, zda chtějí zastupitelé do programu ještě něco doplnit. Jelikož tomu tak nebylo, dal hlasovat o schválení programu. Zastupitelstvo obce návrh programu schválilo.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0
Usnesení č. 001-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022
Zastupitelstvo obce po projednání
I.) Schvaluje: Program schůze ZO dne 23. 2. 2022.

ad 2)
Starosta Josef Klaus navrhl, aby ověřovateli zápisu ZO dne 23. 2. 2022 byli Nováková Martina a Vágner Václav. Dotázal se zastupitelů, zda s tímto souhlasí. Zastupitelé návrh schválili.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0
Usnesení č. 002-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022
Zastupitelstvo obce po projednání
I.) Schvaluje: Ověřovatele zápisu ZO dne 23. 2. 2022 Nováková Martina, Vágner Václav.

ad 3)
Starosta Josef Klaus provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO ze dne 26. 1. 2022. Z důvodu nemoci na obou stranách nebyla ještě podepsaná SOD s firmou Střechy Kaštálek na opravu střechy na PZ a poště ve Vlkanči, probíhá.
Usnesení č. 003-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022
Zastupitelstvo obce po projednání
I.) Bere na vědomí: Kontrolu usnesení z minulého zasedání ze dne 26. 1. 2022

ad 4)
Starosta Josef Klaus přednesl přítomným Rozbor hospodaření za 4. čtvrtletí roku 2021. Zastupitelům byl rozbor hospodaření odeslán e-mailem k prostudování.
Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují Rozbor hospodaření za 4. čtvrtletí 2021. Zastupitelé Rozbor hospodaření za 4. čtvrtletí 2021 schválili.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0
Usnesení č. 004-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022
Zastupitelstvo obce po projednání
I.)Schvaluje: Rozbor hospodaření za 4. čtvrtletí 2021

ad 5)
Starosta obce Josef Klaus přednesl přítomným návrh Rozpočtového opatření č. 1/2022. Přečetl důvodovou zprávu k rozpočtovému opatření. Zastupitelům byl návrh Rozpočtového opatření č. 1/2022 odeslán e-mailem k prostudování.
Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují Rozpočtové opatření č. 1/2022.
Zastupitelé Rozpočtové opatření č. 1/2022 schválili.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 005-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022
Zastupitelstvo obce po projednání
I.)Schvaluje: Rozpočtové opatření č. 1/2022

ad 6)
Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh na likvidaci majetku Obce Vlkaneč a PO ZŠ a MŠ Vlkaneč. Jednotlivé položky uvedené v soupise jsou zdůvodněné. Zastupitelům byl návrh odeslán e-mailem k prostudování.
Starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s likvidací majetku, jak je uvedeno v návrhu. Zastupitelé návrh na likvidaci majetku dle soupisu schválili.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0
Usnesení č. 006-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022
Zastupitelstvo obce po projednání
I.) Schvaluje: Návrh na likvidaci majetku Obce Vlkaneč a PO ZŠ a MŠ.

ad 7)
Starosta obce Josef Klaus přednesl přítomným zastupitelům návrh na schválení Inventarizačních zpráv Obce Vlkaneč a PO ZŠ a MŠ Vlkaneč ke dni 31. 12. 2021. Obě zprávy byly odeslány zastupitelům e-mailem k prostudování.
Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují Inventarizační zprávu Obce Vlkaneč ke dni 31. 12. 2021 a Inventarizační zprávy PO ZŠ a MŠ ke dni 31. 12. 2021.
Zastupitelé inventarizační zprávy schválili.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0
Usnesení č. 007-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022
Zastupitelstvo obce po projednání
I.) Schvaluje: Inventarizační zprávu Obce Vlkaneč ke dni 31. 12. 2021
II.)Schvaluje: Inventarizační zprávu PO ZŠ a MŠ Vlkaneč ke dni 31. 12. 2021

ad 8)
Zastupitel Václav Vágner přečetl přítomným protokol o kontrole hospodaření obecního úřadu č. 2/2021 a podal další informace. Dne 8. 2. 2022 proběhla kontrola OÚ finančním výborem za období červenec – prosinec 2021. Protokol o provedené kontrole byl odeslán zastupitelům e-mailem k prostudování.
Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují Protokol o kontrole č. 2/2021.
Zastupitelé Protokol o kontrole č. 2/2021 schválili.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0
Usnesení č. 008-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022
Zastupitelstvo obce po projednání
I.) Schvaluje: Protokol o kontrole OÚ Vlkaneč č. 2/2021

ad 9)

Zastupitel Václav Vágner přečetl přítomným protokol o kontrole hospodaření Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ č. 2/2021 a podal další informace. Dne 10. 2. 2022 proběhla kontrola PO ZŠ a MŠ finančním výborem za období červenec – prosinec 2021. Protokol o provedené kontrole byl odeslán zastupitelům e-mailem k prostudování.
Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují Protokol o kontrole č. 2/2021.

Zastupitelé Protokol o kontrole č. 2/2021 schválili.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0
Usnesení č. 009-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022
Zastupitelstvo obce po projednání
I.) Schvaluje: Protokol o kontrole Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vlkaneč č. 2/2021

ad 10)
Starosta Josef Klaus informoval přítomné o žádosti ředitele LD Chraňbož pana Aleše Kronovita o změnu stanov LD. 1. 2. 2022 proběhla kolaudace nově vystavěné budovy sídla LD Chraňbož. Nové budově bylo přiděleno č. p. 167, ve stanovách LD bylo sídlo LD pod č.p.18. Žádost byla s ostatními dokumenty odeslána e-mailem k prostudování.
Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují změnu čísla popisného sídla LD
Zastupitelé změnu čísla popisného a tím i změnu stanov schválili.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0
Usnesení č. 010-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022
Zastupitelstvo obce po projednání
I.) Schvaluje: Změnu (stanov LD Chraňbož Čl. 2 Sídlo: Sídlem družstva je Leština u Světlé č. p. 167) čísla popisného sídla Lesního družstva Chraňbož na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ze dne 1. 2. 2022 a dle zápisu novostavby sídla LD do KN a to z čísla popisného 18 na číslo popisné 167.

ad 11)
Starosta Josef Klaus informoval přítomné o Memorandu o partnerství a spolupráci při systémovém řešení odpadového hospodářství obce Vlkaneč mezi Obcí Vlkaneč, Elektrárnami Opatovice, a.s. a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Předmětem memoranda je vzájemná podpora, spolupráce účastníků memoranda a pravidelném vzájemném informování o aktuálním stavu příprav projektu ZEVO. Návrh znění memoranda byl zastupitelům odeslán e-mailem k prostudování.
Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují uzavření tohoto memoranda.
Zastupitelé uzavření memoranda schválili.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0
Usnesení č. 011-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022
Zastupitelstvo obce po projednání
I.) Schvaluje : Uzavření Memoranda o partnerství a spolupráci při systémovém řešení odpadového hospodářství obce Vlkaneč mezi Obcí Vlkaneč, Elektrárnami Opatovice, a.s. a AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o.

ad 12)
Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost společnosti Konsulentbistand s.r.o, Ondříčkova 1300/48, 130 Praha 3 (jednatelka Bc. J. P.) o postoupení Smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese Přibyslavice 29, 286 01 Čáslav na společnost Nia kompanio s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 Vinohrady (jednatelka M. K.). Byly doručeny všechny doklady včetně výpisu z obchodního rejstříků.
Po diskusi se starosta zeptal zastupitelů, zda schvalují žádost o postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor.
Zastupitelé postoupení smlouvy schválili.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0
Usnesení č. 012-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání
I.)Schvaluje: Žádost o postoupení Smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese Přibyslavice 29, 286 01 Čáslav na společnost Nia kompanio s.r.o.
II.)Ukládá: Uzavřít dodatek Smlouvy o nájmu nebytových prostor v obci Přibyslavice 29, 286 01 Čáslav. Termín do 15. 3. 2022. Zodpovídá starosta.

ad 13)
Starosta Josef Klaus uvedl, že byla na obecní úřad podána žádost P. A. ml., bytem Vlkaneč, o vybudování plynové, vodovodní a kanalizační přípojky k nově budované nemovitosti na vlastním pozemku p. č. 1259/2 z obecního pozemku parc.č. 837/2 v k.ú. a obci Vlkaneč. Ve smlouvě, která bude uzavřena, budou uvedené podmínky, za kterých bude napojení provedeno. Starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s uzavřením smlouvy o vybudování plynové , vodovodní a kanalizační přípojky.
Zastupitelé žádost o vybudování přípojek schválili
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0
Usnesení č. 013-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022
Zastupitelstvo obce po projednání
I.)Schvaluje: Uzavření smlouvy o vybudování plynové, vodovodní a kanalizační přípojky s P. A. ml., Vlkaneč , na obecním pozemku p.č. 837/2 v k.ú. a obci Vlkaneč
II.)Ukládá: Uzavřít smlouvu o vybudování plynové, vodovodní a kanalizační přípojky s P. A. ml., Vlkaneč. Termín do 15. 3. 2022. Zodpovídá starosta.

ad) 14
Místostarosta Špalek informoval o možném navýšení ceny pozemku, které prodává Obec Vlkaneč. Již na minulém zasedání proběhla diskuse o navýšení prodejní ceny pozemku. Po diskusi byl přenesen návrh na zvýšení prodejní ceny pozemku ze 120 Kč bez DPH na 200 Kč bez DPH za 1 m^2 . Zároveň zazněl návrh, aby zastupitelstvo na svém zasedání v prosinci vždy stanovilo prodejní cenu jednoho metru pozemku na příští rok. Cena za 1 m^2 v rámci prodeje pozemku po revizi katastru zůstává 60 Kč bez DPH.
Zastupitelé návrh na zvýšení prodejní ceny 1 m^2 pozemku ze 120 Kč na 200 Kč schválili.
Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo se 1
Usnesení č. 014-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2020
Zastupitelstvo obce po projednání
I.)Schvaluje: Prodejní cenu pozemku v intravilánu obce od 1. 3. 2022 na 200 Kč/m^2 bez DPH

ad 15)
Diskuse
-Zastupitelé projednali změnu místa konání zasedání zastupitelstva obce. Příští zasedání 30.3 2022 se bude konat v Přibyslavicích.
-Místostarosta Novák informoval přítomné o projektu na výstavbu tělocvičny. S projektantem ještě dojedná drobné změny v projektu. V současné době nejsou vypsány vhodné dotace na výstavbu.
-Zastupitelka Nováková informovala o přípravě letních slavností.
- Byly předány informace o umístění kontejnerů na textil pro charitu.
- Zastupitelka Nováková informovala o opadávání podjezdu pod tratí.

Usnesení č. Usnesení č. 015-02/2022/ZO ze dne 23. 2. 2022
Zastupitelstvo obce po projednání
I.) Bere na vědomí:
-Informace o změně místa konání dalšího zastupitelstva
-Informace o přípravě letních slavností
-Informace o projektu tělocvičny
-Informace o umístění kontejneru na sběr textil
-Informace o poškození podjezdu

Rekapitulace usnesení z 2. schůze zastupitelstva obce Vlkaneč konané dne 23. 2. 2022 ve Vlkanči:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:
-Kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO ze dne 26. 1. 2022.
-Informace o změně místa konání dalšího zastupitelstva
-Informace o přípravě letních slavností
-Informace o projektu tělocvičny
-Informace o umístění kontejneru na sběr textil
-Informace o poškození podjezdu

Zastupitelstvo obce schvaluje:
- Program schůze ZO 23. 2. 2022.
- Ověřovatele zápisu ZO dne 23. 2. 2022 Novákovou Martinu a Václava Vágnera.
- Rozbor hospodaření za 4. čtvrtletí 2021.
- Rozpočtové opatření č. 1/2022
- Návrh na likvidaci majetku Obce Vlkaneč a PO ZŠ a MŠ.
- Inventarizační zprávu Obce Vlkaneč ke dni 31. 12. 2021
- Inventarizační zprávu PO ZŠ a MŠ Vlkaneč ke dni 31. 12. 2021
- Protokol o kontrole OÚ Vlkaneč č. 2/2021
- Protokol o kontrole Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vlkaneč č. 2/2021
- Změnu čísla popisného sídla Lesního družstva Chraňbož na základě kolaudačního souhlasu
- Uzavření Memoranda o partnerství a spolupráci
- Žádost o postoupení Smlouvy o nájmu nebytových prostor
- Uzavření smlouvy o vybudování plynové, vodovodní a kanalizační přípojky
- Prodejní cenu pozemku v intravilánu obce 200 Kč/m^2 bez DPH

Zastupitelstvo obce zamítá: -

Zastupitelstvo obce ukládá:
- Uzavřít dodatek Smlouvy o nájmu nebytových prostor v obci Přibyslavice 29, 286 01 Čáslav. Termín do 15. 3. 2022. Zodpovídá starosta.
- Uzavřít smlouvu o vybudování plynové, vodovodní a kanalizační přípojky s P. A. ml., Vlkaneč. Termín do 15. 3. 2022. Zodpovídá starosta.

Zastupitelstvo obce ukládá z minulých zasedání:
- Uzavřít s firmou Střechy Kaštálek s.r.o. smlouvu o dílo. Termín do 14. 3. 2022. Zodpovídá starosta.

Zapsal dne 23. 2. 2022 Špalek Vincent

Ověřovatelé zápisu: Nováková Martina

Vágner Václav

Starosta obce: Klaus Josef

Místostarosta obce Novák Oldřich