

Zápis

z 1. schůze zastupitelstva obce Vlkaněč konané dne 26. 1. 2022 ve Vlkanči

Přítomní zastupitelé: Klaus Josef, Novák Oldřich, Špalek Vincent, Altmann Josef, Nováková Martina, Cempírková Jaroslava, Kořínek Luboš, Vágner Václav (příchod 18:45).

Omluvení zastupitelé: Semrádová Bohumila

Zapisovatel: Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Altmann Josef, Špalek Vincent

Přítomní občané: 1

Program:

- 1) Schválení programu schůze ZO 26. 1. 2022
- 2) Určení ověřovatelů zápisu ZO 26. 1. 2022
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Účetní odpisový plán obce
- 5) Účetní odpisový plán PO ZŠ a MŠ Vlkaněč
- 6) Určení likvidační komise k inventurám
- 7) Nákup pozemku
- 8) Provozní řád hřiště s umělým povrchem
- 9) Oprava střechy na budově pošty a hasičské zbrojnice
- 10) Změna rozpočtové skladby
- 11) Informace o změně ÚP
- 12) Žádost o odprodej pozemku
- 13) Diskuse

ad 1)

Starosta Josef Klaus v 18:00 hodin zahájil schůzi, přivítal přítomné, seznámil je s programem řádné schůze zastupitelstva obce dne 26. 1. 2022, dotázal se, zda chtějí zastupitelé do programu ještě něco doplnit. Jelikož tomu tak nebylo, dal hlasovat o schválení programu. Zastupitelstvo obce návrh programu schválilo.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 001-01/2022/ZO ze dne 26. 1. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Program schůze ZO dne 26. 1. 2022.

ad 2)

Starosta Josef Klaus navrhl, aby ověřovateli zápisu ZO dne 26. 1. 2022 byli Altmann Josef a Špalek Vincent. Dotázal se zastupitelů, zda s tímto souhlasí. Zastupitelé návrh schválili.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 002-01/2022/ZO ze dne 26. 1. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Ověřovatele zápisu ZO dne 26. 1. 2022 Altmanna Josefa a Špalka Vincenta.

ad 3)

Starosta Josef Klaus provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO ze dne 20. 12. 2021. Sdělil, že všechny body byly splněny.

Usnesení č. 003-01/2022/ZO ze dne 26. 1. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Kontrolu usnesení z minulého zasedání ze dne 20. 12. 2021.

ad 4)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh Účetního odpisového plánu Obce Vlkaneč pro rok 2022, přečetl některé položky z odpisového plánu. Zastupitelům byl účetní odpisový plán obce pro rok 2022 odeslán e-mailem k nastudování.

Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují Účetní odpisový plán Obce Vlkaneč po měsících podle inventárních čísel pro rok 2022. Zastupitelé Účetní odpisový plán obce Vlkaneč pro rok 2022 schválili.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 004-01/2022/ZO ze dne 26. 1. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Účetní odpisový plán obce pro rok 2022.

ad 5)

Starosta obce Josef Klaus přednesl přítomným návrh Účetního odpisového plánu PO ZŠ a MŠ Vlkaneč pro rok 2022. Přečetl položky z odpisového plánu. Zastupitelům byl účetní odpisový plán PO ZŠ a MŠ Vlkaneč odeslán e-mailem k nastudování.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují Účetní odpisový plán PO ZŠ a MŠ Vlkaneč pro rok 2022. Zastupitelé Účetní odpisový plán PO ZŠ a MŠ Vlkaneč pro rok 2022 schválili.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 005-01/2022/ZO ze dne 26. 1. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Účetní odpisový plán Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vlkaneč pro rok 2022.

ad 6)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh složení likvidační komise k inventurám – předseda Špalek Vincent, členové – Novotná Lenka, Klaus Josef, Vágner Václav.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují navržené složení likvidační komise k inventurám. Zastupitelé složení likvidační komise k inventurám schválili.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 006-01/2022/ZO ze dne 26. 1. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Složení likvidační komise ve složení Špalek Vincent – předseda, Novotná Lenka, Klaus Josef, Vágner Václav – členové.

ad 7)

Starosta obce Josef Klaus přednesl přítomným nabídku pana Lumíra Horáka na prodej pozemku č. 1158/21 v k.ú. Vlkaněč, obec Vlkaněč o výměře 19 419 m² za cenu 200,-Kč za m².

Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují odkup výše zmíněného pozemku od pana Horáka. Zastupitelé odkup pozemku č. 1158/21 v k.ú. Vlkaněč, obec Vlkaněč, okres Kutná Hora schválili.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 007-01/2022/ZO ze dne 26. 1. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Odkup pozemku obcí Vlkaněč č. 1158/21 v k.ú. Vlkaněč, obec Vlkaněč, okres Kutná Hora o výměře 19 419 m² za cenu 200,-Kč/m², v celkové ceně 3 883 800,-Kč.

II.) Ukládá: Uzavřít kupní smlouvu s panem Lumírem Horákem. Termín do 28. 2. 2022. Zodpovídá starosta.

ad 8)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným provozní řád nově vybudovaného multifunkčního hřiště s umělým povrchem ve Vlkanči. Po menší diskusi bylo domluveno, že hřiště bude možné využívat od 1. 3. 2022. Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují provozní řád nově vybudovaného hřiště s umělým povrchem ve Vlkanči. Zastupitelé provozní řád schválili.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 008-01/2022/ZO ze dne 26. 1. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Provozní řád nově vybudovaného hřiště s umělým povrchem ve Vlkanči.

ad 9)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným nabídky firem na opravu střechy obecní budovy ve Vlkanči č.p. 44 (pošta a hasičská zbrojnice). Osloveny byly tři firmy, nabídka přišla od dvou firem. Firma Mydlochova stavební s.r.o. Kutná Hora nabídla cenu za opravu střechy ve výši 326 455,-Kč s DPH a firma Střechy Kaštálek s.r.o. nabídla cenu za opravu střechy ve výši 315 787,-Kč s DPH. Po menší diskusi došli zastupitelé k závěru, že bude vybrána firma, která nabídla nižší cenu – firma Střechy Kaštálek s.r.o.. S firmou má naše obec dobré zkušenosti.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s výběrem firmy Střechy Kaštálek s.r.o. na opravu střechy obecní budovy ve Vlkanči za částku 315 787,-Kč. Zastupitelé výběr firmy schválili.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 009-01/2022/ZO ze dne 26. 1. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Výběr firmy Střechy Kaštálek s.r.o., Loket na opravu střechy obecní budovy ve Vlkanči č.p. 44 (hasičská zbrojnice, pošta), v ceně 315 787,-Kč s DPH.

II.) Ukládá: Uzavřít s firmou Střechy Kaštálek s.r.o. smlouvu o dílo. Termín do 28. 2. 2022. Zodpovídá starosta.

ad 10)

Starosta Josef Klaus informoval přítomné o změně položek rozpočtové skladby v rozpočtu obce Vlkaněč na rok 2022. Podle Vyhlášky č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě se ruší položka „1340 – Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů“ a od 1. 1. 2022 ji již nebude možné ve finančních výkazech používat. S účinností od 1. 1. 2022 tuto položku nahrazuje položka „1345 – Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“. Dále se ruší položka 5193 k výdajům na dopravní obslužnost, nově se bude vykazovat v rámci poskytnutých transferů na položce 5323 neinvestiční transfery krajům.

Starosta sdělil zastupitelům, aby tyto informace vzali na vědomí.

Usnesení č. 010-01/2022/ZO ze dne 26. 1. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Informace o změně položek rozpočtové skladby.

ad 11)

Starosta Josef Klaus informoval přítomné o konaném veřejném projednání změny č. 1 Územního plánu Obce Vlkaněč, které se konalo dne 25.1.2022 v budově obecního úřadu, Vlkaněč č.p. 20. Během projednání nikdo z dotčených nevyjádřil námitku, nyní ještě trvá 7-mi denní lhůta, pro podání písemné námítky.

Starosta sdělil zastupitelům, aby tyto informace vzali na vědomí.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 011-01/2022/ZO ze dne 26. 1. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Informace o veřejném projednání změny územního plánu.

ad 12)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost paní P. K. a P. Č. na prodej pozemků parc. č. 477/7, 447/8 a 473/2 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaněč. Žadatelé zakoupili na konci minulého roku nemovitost v obci Kozohlody, kdy zjistili, že část zahrady a předzahrádky a prostor před branou je na pozemcích obce, proto žádají o jejich odkup za cenu obvyklou v místě a čase tj. 120,-Kč za m². Starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí se zveřejněním záměru obce na prodej pozemků parc. č. 477/7, 447/8 a 473/2 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaněč, okres Kutná Hora. Zastupitelé se zveřejněním záměru souhlasí.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 012-01/2022/ZO ze dne 26. 1. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Zveřejnit záměr na prodej pozemků parc. Č. 477/7, 447/8, 473/2 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaněč, okres Kutná Hora.

II.) Ukládá: Vyvěsit záměr na prodej pozemků parc. č. 477/7, 447/8, 473/2 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaněč. Termín do 28. 2. 2022. Zodpovídá starosta.

ad 13)

Diskuse

Zastupitelé projednali možnou změnu prodejní ceny pozemků ze 120,-Kč na 200,-Kč za m². Na příštím jednání zastupitelstva obce bude po doplnění materiálu změna samostatným bodem.

Zastupitelka Nováková informuje, že Letní slavnosti ve Vlkanči by se v letošním roce konaly dne 27. 8. 2022. Je třeba oslovit kapely, které by mohli na akci hrát, nově se zkusí oslovit Ježkův orchestr, aby nám poslal cenovou nabídku. Prodej občerstvení budou v letošním roce zajišťovat členové TJ Vlkanec.

Starosta na dotaz zastupitelky Novákové sděluje, že co se týká projektu na tělocvičnu ve Vlkanči – projektantovi byla odeslána k podpisu smlouva o dílo – na zpracování projektu, čeká se, až dorazí podepsaná zpět a projektant pošle zálohovou fakturu.

Usnesení č. Usnesení č. 013-01/2022/ZO ze dne 26. 1. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí:

- Informace o možném navýšení prodejní ceny pozemků.
- Informace o termínu konání kulturní akce.
- Informace o projektu tělocvičny.

Rekapitulace usnesení z 1. schůze zastupitelstva obce Vlkanec konané dne 26. 1. 2022 ve Vlkanči:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO ze dne 20. 12. 2021.
- Informace o změně položek rozpočtové skladby.
- Informace o veřejném projednání změny územního plánu.
- Informace o možném navýšení prodejní ceny pozemků.
- Informace o termínu konání kulturní akce.
- Informace o projektu tělocvičny.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Program schůze ZO 26. 1. 2022.
- Ověřovatele zápisu ZO dne 26. 1. 2022 Altmanna Josefa a Špalka Vincenta.
- Účetní odpisový plán obce pro rok 2022.
- Účetní odpisový plán Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vlkanec pro rok 2022.
- Složení likvidační komise ve složení Špalek Vincent – předseda, Novotná Lenka, Klaus Josef, Vágner Václav – členové.
- Odkup pozemku obcí Vlkanec č. 1158/21 v k.ú. Vlkanec, obec Vlkanec, okres Kutná Hora o výměře 19 419 m² za cenu 200,-Kč/m², v celkové ceně 3 883 800,-Kč.

- Provozní řád nově vybudovaného hřiště s umělým povrchem ve Vlkanči.
- Výběr firmy Střechy Kaštálek s.r.o., Loket na opravu střechy obecní budovy ve Vlkanči č.p. 44 (hasičská zbrojnice, pošta), v ceně 315 787,-Kč s DPH.
- Zveřejnit záměr na prodej pozemků parc. Č. 477/7, 447/8, 473/2 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaněč, okres Kutná Hora.

Zastupitelstvo obce zamítá:

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Uzavřít kupní smlouvu s panem Lumírem Horákem. Termín do 28. 2. 2022. Zodpovídá starosta.
- Uzavřít s firmou Střechy Kaštálek s.r.o. smlouvu o dílo. Termín do 28. 2. 2022. Zodpovídá starosta.
- Vyvěsit záměr na prodej pozemků parc. č. 477/7, 447/8, 473/2 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaněč. Termín do 28. 2. 2022. Zodpovídá starosta

Zastupitelstvo obce ukládá z minulých zasedání: -

Zapsala: dne 26. 1. 2022 Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Altmann Josef
Špalek Vincent

Starosta obce: Klaus Josef

Místostarosta obce Novák Oldřich