

Zápis

z 15. schůze zastupitelstva obce Vlkaneč konané dne 20. 10. 2021 ve Vlkaneči

Přítomní zastupitelé: Klaus Josef, Novák Oldřich, Špalek Vincent, Altmann Josef, Nováková Martina, Cempírková Jaroslava, Kořínek Luboš, Vágner Václav, Semrádová Bohumila.

Omluvení zastupitelé: 0

Zapisovatel: Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Altmann Josef, Bohumila Semrádová

Přítomní občané: 1

Program:

- 1) Schválení programu schůze ZO 20. 10. 2021
- 2) Určení ověřovatelů zápisu ZO 20. 10. 2021
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 1/2021
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021
- 6) Kontrola hospodaření OÚ
- 7) Kontrola hospodaření PO
- 8) Žádost o odprodej pozemku
- 9) Smlouva o užívání pozemku
- 10) Rozpočtové opatření č. 7/2021
- 11) Rozbor hospodaření
- 12) Žádost o odprodej pozemků
- 13) Příprava rozpočtu na rok 2022
- 14) Dodatek k nájemní smlouvě Příbyslavice
- 15) Zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s.
- 16) Diskuse

ad 1)

Starosta Josef Klaus v 18:00 hodin zahájil schůzi, přivítal přítomné, seznámil je s programem řádné schůze zastupitelstva obce dne 20. 10. 2021, dotázal se, zda chtějí zastupitelé do programu ještě něco doplnit. Jelikož tomu tak nebylo, dal hlasovat o schválení programu. Zastupitelstvo obce návrh programu schválilo.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 001-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Program schůze ZO dne 20. 10. 2021.

ad 2)

Starosta Josef Klaus navrhl, aby ověřovateli zápisu ZO dne 20. 10. 2021 byli Altmann Josef a Semrádová Bohumila. Dotázal se zastupitelů, zda s tímto souhlasí. Zastupitelé návrh schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 002-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Ověřovatele zápisu ZO dne 20. 10. 2021 Altmanna Josefa a Semrádovou Bohumilu.

ad 3)

Starosta Josef Klaus provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO ze dne 29. 9. 2021. Sdělil, že prozatím stále nebyla podepsána smlouva o dílo s Ing. Ondrákem, projektantem. Pan projektant by se měl zastavit na OÚ v příštím týdnu. Dále bylo zadáno rozměření a vypracování nového geometrického plánu na pozemku v Příbyslavicích – geodet Ing. Vosa. Prořezávka křovin na cestách u biokoridoru je předběžně domluvena se ZD Vysočina na měsíc prosinec tohoto roku. Ostatní body byly splněny.

Usnesení č. 003-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Kontrolu usnesení z minulého zasedání ze dne 29. 9. 2021.

ad 4)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 – o Stanovení obecního systému odpadového hospodaření. Tato vyhláška řeší manipulaci s odpadem. Zastupitelům byly podklady odeslány e-mailem k nastudování. Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o Stanovení obecního systému odpadového hospodaření. Zastupitelé Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 004-15 /2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o Stanovení obecního systému odpadového hospodaření.

ad 5)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 – o Místním poplatku za obecní systém odpadového hospodaření. V této vyhlášce byla stanovena výše ročního poplatku za svoz komunálního odpadu a bioodpadu za občana a majitele objektu k rekreaci – 700,-Kč. Zastupitelům byly podklady odeslány e-mailem k nastudování. Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují Obecně závaznou vyhlášku

č. 2/2021 o Místním poplatku za obecní systém odpadového hospodaření. Zastupitelé Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.005-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o Místním poplatku za obecní systém odpadového hospodaření.

ad 6)

Starosta Josef Klaus přednesl návrh na schválení Protokolu o kontrole hospodaření obecního úřadu č. 1/2021. Zastupitel Vágner uvádí, že dne 30. 8. 2021 provedl finanční výbor kontrolu hospodaření obecního úřadu – za období leden až červen 2021. Kontrolováno bylo např.: nájemní smlouvy, plnění vyhlášky č. 3/2015, O místních poplatcích - odpady a vyhlášky č. 1/2011, O místních poplatcích – poplatek ze psů, dále byly kontrolovány vydané a přijaté faktury, pokladní kniha a pohledávky a závazky ke dni 30. 6. 2021. Se závěrem - nebyly zjištěny závažné nedostatky. Protokol o provedené kontrole byl odeslán zastupitelům e-mailem k nastudování.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují Protokol o kontrole č. 1/2021. Zastupitelé Protokol o kontrole č. 1/2021 schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 006-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Protokol o kontrole OÚ Vlkaneč č. 1/2021.

ad 7)

Starosta obce Josef Klaus přednesl návrh na schválení Protokolu č. 1/2021 o kontrole hospodaření Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vlkaneč. Zastupitel Vágner uvádí, že dne 31. 8. 2021 provedl finanční výbor kontrolu hospodaření Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vlkaneč – za období leden až červen 2021. Kontrolováno bylo např.: příjmové a výdajové doklady a přijaté faktury (základní škola, mateřská škola a školní jídelna), atd.. Se závěrem – nebyly zjištěny závažné nedostatky. Protokol o provedené kontrole byl odeslán zastupitelům k nastudování e-mailem.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují Protokol č. 1/2021 o provedené kontrole PO ZŠ a MŠ Vlkaneč. Zastupitelé Protokol č. 1/2021 schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 007-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Protokol o kontrole Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vlkaneč č. 1/2021.

ad 8)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh na prodej pozemků: č. st. 128 o výměře 42 m², st. 129 o výměře 23 m², st. 130 o výměře 28 m² a pozemek p.č. 2/3 o výměře 170 m², v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč, celková výměra pozemků 263 m² - paní B. S., která si o prodej pozemku podala dne 27. 9. 2021 žádost. Jako účel prodeje uvádí – uvedení v soulad se skutečností v rámci revize katastru.

Záměr na prodej byl řádně vyvěšen, nikdo jiný o odkup nepožádal.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují prodej pozemků č. st. 128 o výměře 42 m², st. 129 o výměře 23 m², st. 130 o výměře 28 m² a pozemek p.č. 2/3 o výměře 170 m², v k.ú.

Kozohlody, obec Vlkaneč. Celková výměra pozemků 263 m², cena v tomto případě 60,- Kč/m² paní B. S. z Kozohlod. Zastupitelé návrh na prodej schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 008-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Prodej pozemků č. st. 128 o výměře 42 m², st. 129 o výměře 23 m², st. 130 o výměře 28 m² a pozemek p.č. 2/3 o výměře 170 m², v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč paní B. S. Celková výměra pozemků 263 m², za cenu 15 780,-Kč bez DPH.

II.)Ukládá: Uzavřít s paní B. S. kupní smlouvu na prodej zmíněných pozemků. Termín do 30. 11. 2021. Zodpovídá starosta.

ad 9)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh smlouvy o užívání pozemku, týkající se místního hřiště – sportoviště a přilehlých ploch - parc. číslo 280/14 o výměře 8293 m², dále č. 280/11 o výměře 1331 m² a č. 1323 o výměře 2391 m² - ostatní plocha se způsobem využití – sportovní a rekreační plocha a č. 1324 o výměře 2279 m² se způsobem využití - neplodná půda, v k.ú. Vlkaneč, obec Vlkaneč.

TJ Sokol Vlkaneč, zapsaný spolek užívá hřiště i přilehlé plochy k pořádání sportovních i kulturních akcí a o uzavření smlouvy o užívání majetku požádali OÚ již před několika měsíci. Záměr užívání pozemku byl řádně vyvěšen. Smlouva o užívání pozemku bude uzavřena na dobu 15 let.

Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují smlouvu o užívání pozemku, týkající se místního hřiště a přilehlých ploch, uzavřenou na dobu určitou – 15 let. Zastupitelé smlouvu o užívání pozemku schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.009-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Smlouvu o užívání pozemků - parc. číslo 280/14 o výměře 8293 m², dále č. 280/11 o výměře 1331 m² a č. 1323 o výměře 2391 m² - ostatní plocha se způsobem využití – sportovní a rekreační plocha a č. 1324 o výměře 2279 m² se způsobem využití - neplodná půda, v k.ú. Vlkaneč, obec Vlkaneč, uzavřenou s TJ Sokol Vlkaneč, z.s..

II.)Ukládá: Uzavřít smlouvu o užívání pozemku s TJ Sokol Vlkaneč, z.s.. Termín do 30. 11. 2021. Zodpovídá starosta.

ad 10)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh na schválení rozpočtového opatření č. 7/2021. Přečetl důvodovou zprávu k rozpočtovému opatření č. 7/2021. Zastupitelům byly podklady odeslány e-mailem k nastudování. Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 7/2021. Zastupitelé rozpočtové opatření č. 7/2021 schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 010-15 /2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Rozpočtové opatření č. 7/2021.

ad 11)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh na schválení rozboru hospodaření za III. čtvrtletí roku 2021. Zastupitelům byly podklady odeslány e-mailem k nastudování. Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují rozbor hospodaření za III. čtvrtletí roku 2021. Zastupitelé rozbor hospodaření za III. čtvrtletí roku 2021 schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.011-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Rozbor hospodaření za III. čtvrtletí roku 2021.

ad 12)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh na prodej pozemků parc. č. 1267 o výměře 40 m² a parc. č. 908/7 o výměře 84 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč, celková výměra činí 124 m², v ceně 7 440,-Kč bez DPH – paní D. Ř., která si podala dne 29. 6. 2021 žádost o odkup zmíněných pozemků.

Záměr na prodej byl řádně vyvěšen, nikdo jiný o odkup nepožádal.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují prodej pozemků parc. č. 1267 o výměře 40 m² a parc. č. 908/7 o výměře 84 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč, paní D. Ř., celková výměra činí 124 m² za cenu 60,- Kč/m². Zastupitelé návrh na prodej schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 012-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Prodej pozemků parc. č. 1267 o výměře 40 m² a parc. č. 908/7 o výměře 84 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč paní D. Ř. Celková výměra 124 m², v ceně 7 440,-Kč bez DPH.

II.)Ukládá: Uzavřít s paní D. Ř. kupní smlouvu na prodej zmíněných pozemků. Termín do 30. 11. 2021. Zodpovídá starosta.

ad 13)

Starosta Josef Klaus a zastupitelé provedli přípravu rozpočtu na rok 2022. Byly domluveny jednotlivé investiční i neinvestiční akce, které by měly v příštím roce proběhnout a dále se stanovily předpokládané příjmy a výdaje rozpočtu. Jedna s diskusí byla věnována výstavbě tělocvičny pro ZŠ a MŠ Vlkaneč, projektant pracuje na studii, zatím nebyla předložena, Místostarosta Novák bude ugovat dodání studie.

Na návrhu rozpočtu se bude i nadále pracovat, je potřeba zachovat dostatečnou finanční rezervu. Starosta poprosil přítomné zastupitele, aby své další nápady a připomínky odesílali e-mailem.

Starosta sdělil přítomným, aby tyto informace vzali na vědomí.

Usnesení č. 013-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Přípravu rozpočtu na rok 2022.

ad 14)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost pana S. M. o navýšení nájemného, týkající se pronájmu Pohostinství v Přibyslavicích. Pan M. žádá navýšení ročního nájemného na částku 5 000,-Kč. Navýšení nájemného bude zapracováno do Dodatku Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12. 6. 2019. Všechny ostatní body zůstanou v platnosti.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují vypracování dodatku k nájemní smlouvě, uzavřené s panem M., ze dne 12. 6. 2019, který bude platný od 1. 1. 2022. Dodatek bude obsahovat navýšení ročního nájemného na částku 5 000,-Kč, splatnou do 31. 1. daného roku. Zastupitelé návrh na vypracování dodatku k nájemní smlouvě schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 014-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Vypracování dodatku k nájemní smlouvě, uzavřené s panem S. M., ze dne 12. 6. 2019, který bude platný od 1. 1. 2022.

ad 15)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným zastupitelům návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s firmou ČEZ Distribuce, a.s.. Jedná se o stavbu na obecních pozemcích č. 452/1 a 837/2 v k.ú. Vlkaneč, obec Vlkaneč - vybudování elektrické přípojky pro pozemek p. č. 1259/2. Obci bude uhrazen jednorázový poplatek ve výši 2.500,-Kč bez DPH. Starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí s firmou ČEZ Distribuce, a.s.. Zastupitelstvo návrh schválilo.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 015-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, dohodu o umístění stavby a záměr zřídit věcné břemeno na pozemcích č. 452/1 a č. 837/2 v k. ú. Vlkaneč, obec Vlkaneč.

II.)Ukládá: Vyvést záměr o zřízení věcného břemene na pozemcích č. 452/1 a č. 837/2 v k. ú. Vlkaneč, obec Vlkaneč. Termín do 15. 11. 2021. Zodpovídá starosta.

ad 16)

Diskuse

Starosta Josef Klaus informoval o setkání starostů Mikroregionu Čáslavsko ve Starkoči dne 5. 10. 2021, kde mimo jiné vystoupil starosta Čáslavi JUDr. Vlastimil Málek a Mgr. Radka Šušková, interim manažerka, s informacemi o čáslavské nemocnici . Dále informoval o školení pracovníky Ministerstva vnitra, o informacích z firmy AVE a dalších.

Zastupitelka Martina Nováková informovala, že na 19. 11. 2021 je naplánováno Divadélko Kůzle pro děti. Pokud nebudou zpřísněna protiepidemiologická opatření, proběhne dle plánu. Dále informovala o přípravě rozsvícení Vánočního stromku, byl požádán zastupitel Luboš Kořínek o zajištění aparatury.

Zastupitel Vincent Špalek přednesl téma – cena budoucích stavebních pozemků. Byl pověřen starosta, aby vypracoval přehled nákladů na sítě a komunikaci v lokalitě Vlkaneč 12RD a rozpis na 1 m² stavebního pozemku. Zastupitelé mají do příštího zastupitelstva připravit návrh ceny.

Usnesení č. 016-15/2021/ZO ze dne 20. 10. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí:

- Informace o Setkání starostů Mikroregionu Čáslavsko.
- Informace o divadélku Kůzle pro děti a informace o rozsvícení Vánočního stromku ve Vlkaneči.
- Informace o stanovení budoucích cen stavebních pozemků.

Rekapitulace usnesení ze 15. schůze zastupitelstva obce Vlkaneč konané dne 20. 10. 2021 ve Vlkaneči:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO ze dne 29. 9. 2021.
- Přípravu rozpočtu na rok 2022.
- Informace o Setkání starostů Mikroregionu Čáslavsko.
- Informace o divadelku Kůzle pro děti a informace o rozsvícení Vánočního stromku ve Vlkaneči.
- Informace o stanovení budoucích cen stavebních pozemků.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Program schůze ZO 20. 10. 2021.
- Ověřovatele zápisu ZO dne 20. 10. 2021 Altamanna Josefa a Semrádovou Bohumilu.
- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o Stanovení obecního systému odpadového hospodaření.
- Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o Místním poplatku za obecní systém odpadového hospodaření.
- Protokol o kontrole OÚ Vlkaneč č. 1/2021.
- Protokol o kontrole Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vlkaneč č. 1/2021.
- Prodej pozemků č. st. 128 o výměře 42 m², st. 129 o výměře 23 m², st. 130 o výměře 28 m² a pozemek p.č. 2/3 o výměře 170 m², v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč paní B. S. Celková výměra pozemků 263 m², za cenu 15 780,-Kč bez DPH.
- Smlouvu o užívání pozemků - parc. číslo 280/14 o výměře 8293 m², dále č. 280/11 o výměře 1331 m² a č. 1323 o výměře 2391 m² - ostatní plocha se způsobem využití – sportovní a rekreační plocha a č. 1324 o výměře 2279 m² se způsobem využití - neplodná půda, v k.ú. Vlkaneč, obec Vlkaneč, uzavřenou s TJ Sokol Vlkaneč, z.s..
- Rozpočtové opatření č. 7/2021.
- Rozbor hospodaření za III. čtvrtletí roku 2021.
- Prodej pozemků parc. č. 1267 o výměře 40 m² a parc. č. 908/7 o výměře 84 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč paní D. Ř. Celková výměra 124 m², v ceně 7 440,-Kč bez DPH.
- Vypracování dodatku k nájemní smlouvě, uzavřené s panem S. M., ze dne 12. 6. 2019 , který bude platný od 1. 1. 2022.
- Znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, dohodu o umístění stavby a záměr zřídit věcné břemeno na pozemcích č. 452/1 a č. 837/2 v k. ú. Vlkaneč, obec Vlkaneč.

Zastupitelstvo obce zamítá:

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Uzavřít s paní B. S. kupní smlouvu na prodej zmíněných pozemků. Termín do 30. 11. 2021. Zodpovídá starosta.
- Uzavřít smlouvu o užívání pozemku s TJ Sokol Vlkaneč, z.s.. Termín do 30. 11. 2021. Zodpovídá starosta.

- Uzavřít s paní D. Ř. kupní smlouvu na prodej zmíněných pozemků. Termín do 30. 11. 2021. Zodpovídá starosta.
- Vyvěsit záměr o zřízení věcného břemene na pozemcích č. 452/1 a č. 837/2 v k. ú. Vlkaneč, obec Vlkaneč. Termín do 15.11.2021. Zodpovídá starosta.
- Vypracovat přehled nákladů na vybudování sítí a komunikace v lokalitě 12 RD ve Vlkanči a rozpis na 1m² stavebního pozemku.. Termín do 31. 10. 2021. Zodpovídá : starosta

Zastupitelstvo obce ukládá z minulých zasedání:

- uzavřít smlouvu o dílo s projektantem Ing. Ondrákem: Termín 27. 10. 2021. Zodpovídá: starosta.

Zapsala: dne 20. 10. 2021 Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Altmann Josef
 Semrádová Bohumila

Starosta obce: Klaus Josef