

Zápis

ze 14. schůze zastupitelstva obce Vlkaněč konané dne 29. 9. 2021 ve Vlkanči

Přítomní zastupitelé: Klaus Josef, Novák Oldřich, Altmann Josef, Nováková Martina, Cempírková Jaroslava, Kořínek Luboš, Vágner Václav, Semrádová Bohumila.

Omluvení zastupitelé: Špalek Vincent

Zapisovatel: Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Nováková Martina, Kořínek Luboš

Přítomní občané: 0

Program:

- 1) Schválení programu schůze ZO 29. 9. 2021
- 2) Určení ověřovatelů zápisu ZO 29. 9. 2021
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 6/2021
- 5) Smlouva o užívání pozemku
- 6) Žádost o souhlasné prohlášení
- 7) Žádost o prodej pozemku
- 8) Žádost o prodej pozemku
- 9) Diskuse

ad 1)

Starosta Josef Klaus v 18:00 hodin zahájil schůzi, přivítal přítomné, seznámil je s programem řádné schůze zastupitelstva obce dne 29. 9. 2021, dotázal se, zda chtějí zastupitelé do programu ještě něco doplnit. Jelikož tomu tak nebylo, dal hlasovat o schválení programu. Zastupitelstvo obce návrh programu schválilo.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 001-14/2021/ZO ze dne 29. 9. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Program schůze ZO dne 29. 9. 2021.

ad 2)

Starosta Josef Klaus navrhl, aby ověřovateli zápisu ZO dne 29. 9. 2021 byli Nováková Martina a Kořínek Luboš. Dotázal se zastupitelů, zda s tímto souhlasí. Zastupitelé návrh schválili.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 002-14/2021/ZO ze dne 29. 9. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Ověřovatele zápisu ZO dne 29. 9. 2021 Novákovou Martinu a Kořínka Luboše.

ad 3)

Starosta Josef Klaus provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO ze dne 25. 8. 2021. Sdělil, že prozatím nebyla podepsána smlouva o dílo s Ing. Ondrákem, projektantem. Pan projektant je s tím srozuměn, prozatím neměl čas dojet smlouvu o dílo podepsat. V dohledné době smlouvu o dílo jistě podepíše.

Usnesení č. 003-14/2021/ZO ze dne 29. 9. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Kontrolu usnesení z minulého zasedání ze dne 25. 8. 2021.

ad 4)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh na schválení rozpočtového opatření č. 6/2021. Přečetl důvodovou zprávu k rozpočtovému opatření č. 6/2021. Zastupitelům byly podklady odeslány e-mailem k nastudování. Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 6/2021. Zastupitelé rozpočtové opatření č. 6/2021 schválili.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 004-14 /2021/ZO ze dne 29. 9. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Rozpočtové opatření č. 6/2021.

ad 5)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh smlouvy o užívání pozemku, týkající se místního hřiště – sportoviště a přilehlých ploch - parc. číslo 280/14 o výměře 8293 m², dále č. 280/11 o výměře 1331 m² a č. 1323 o výměře 2391 m² - ostatní i plocha se způsobem využití – sportovní a rekreační plocha a č. 1324 o výměře 2279 m² se způsobem využití - neplodná půda, v k.ú. Vlkanec, obec Vlkanec.

TJ Sokol Vlkanec, zapsaný spolek užívá hřiště i přilehlé plochy k pořádání sportovních i kulturních akcí a o uzavření smlouvy o užívání majetku požádali OÚ již před několika měsíci. Je hovořeno o době, na kterou by měla být smlouva uzavřena.

Před uzavřením smlouvy o užívání pozemku musí být vyvěšen záměr užívání pozemku. Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují vyvěšení záměru užívání pozemku. Zastupitelé vyvěšení záměru schválili.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.005-14/2021/ZO ze dne 29. 9. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Zveřejnit záměr na užívání pozemků - parc. číslo 280/14 o výměře 8293 m², dále č. 280/11 o výměře 1331 m² a č. 1323 o výměře 2391 m² - ostatní i plocha se způsobem využití – sportovní a rekreační plocha a č. 1324 o výměře 2279 m² se způsobem využití - neplodná půda, v k.ú. Vlkaneč, obec Vlkaneč.

II.)Ukládá: Vyvěsit záměr na užívání pozemků. Termín do 31. 10. 2021. Zodpovídá starosta.

ad 6)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost o odsouhlasení Souhlasného prohlášení pana Ing. A. Z., ze dne 27. 8. 2021. Ing. Z. žádá obec o převod pozemku č. st. 85, v k.ú. Kozohlody formou Souhlasného prohlášení. V žádosti uvádí, že pozemek nebylo možné dohledat, jelikož nebyl na žádném listu vlastnictví, ani osobním pátráním na katastrálním úřadě se nepodařilo parcelu dohledat. Až dopisem katastrálního úřadu, ze dne 21. 12. 2020 bylo sděleno, že byl pozemek chybně zrušen a nyní připsán do vlastnictví obce Vlkaneč.

Po diskusi bylo konstatováno, že Ing. Z. ani jeho rodina pozemek č. st. 85, v k.ú. Kozohlody nikdy nekoupili. Převod pozemku formou Souhlasného prohlášení zastupitelstvo neakceptuje. Nejlepší varianta – doporučit Ing. Z., aby si podal žádost o odkup pozemku, za cenu 60 Kč za m² (revize katastru).

Starosta sdělil zastupitelům, aby žádost Ing. Z. vzali na vědomí.

Usnesení č. 006-14/2021/ZO ze dne 29. 9. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Žádost Ing. A. Z.

ad 7)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost paní B. S., o prodej pozemku z majetku obce, ze dne 27. 9. 2021. Jedná se odkoupení pozemku č. st. 128 o výměře 42 m², st. 129 o výměře 23 m², st. 130 o výměře 28 m² a pozemek p.č. 2/3 o výměře 170 m², v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč. Celková výměra pozemků 263 m². Jako účel prodeje uvádí – uvedení v soulad se skutečností v rámci revize katastru.

Starosta se dotázal zastupitelů zda, na základě výše uvedené žádosti, souhlasí se zveřejněním záměru obce na prodej pozemků v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč. Zastupitelstvo návrh schválilo.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.007-13/2021/ZO ze dne 29. 9. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Zveřejnit záměr na prodej pozemků č. st. 128 o výměře 42 m², st. 129 o výměře 23 m², st. 130 o výměře 28 m² a pozemek p.č. 2/3 o výměře 170 m², v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč. Celková výměra pozemků 263 m².

II.) Ukládá: Vyvěsit záměr na prodej pozemků č. st. 128 o výměře 42 m², st. 129 o výměře 23 m², st. 130 o výměře 28 m² a pozemek p.č. 2/3 o výměře 170 m², v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč. Termín do 31. 10. 2021. Zodpovídá starosta.

ad 8)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost pana J. P. o prodej pozemku, ze dne 29. 9. 2021. Pan P. projevil zájem o odkup části pozemku p. č. 651 – výměra 251 m² a části pozemku p. č. 652 - výměra 8384 m², v k.ú. Příbyslavice, obec Vlkanec, za účelem výstavby rodinného domu. Část pozemku č. 652 a č. 651 je v ÚP obce určen k zástavbě.

Proběhla diskuse – zda obec v současné době bude pozemek prodávat. Pravděpodobně by se také musela zachovat přístupová cesta ke zbytku pozemku č. 652. Vzhledem k rostoucím cenám pozemků by bylo na místě navýšit prodejní cenu pozemku v místě a čase obvyklou. Zastupitelé se dohodli, že Obec Vlkanec tyto části pozemků prodá za účelem výstavby, ale až po konzultaci s MěÚ Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, zda nejsou nějaká omezení. Pan P. bude po konzultaci informován.

Starosta sdělil zastupitelům, aby žádost vzali na vědomí.

Usnesení č. 008-14/2021/ZO ze dne 29. 9. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Žádost pana J. P.

II.) Ukládá: Zjistit relevantní informace o pozemcích č. 651 a 652 v k.ú. Příbyslavice na MěÚ Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje. Termín do 8. 10. 2021. Zodpovídá starosta.

ad 9)

Diskuse

Starosta Klaus uvádí pro informaci, že výdaje na Letní slavnosti ve Vlkanči činily 31 001,- Kč. Příjmy ze vstupného ještě zjistí a pošle e-mailem.

Dále sděluje, že na OÚ došla nabídka zapsaného spolku Naše odpadky, Uherčice, aby se i naše obec stala členem. Základní cíl spolku je směřovat vývoj odpadového hospodářství ČR ve prospěch obcí a měst. Ke členství patří i platba příspěvků, již nyní nás požádali o poskytnutí daru. Bylo domluveno, že nabídku členství prozatím nepřijímáme a dar poskytovat obec nebude.

Zastupitelka Nováková informuje, že akce obce letní slavnosti proběhla v pořádku. Program byl pestrý, kapely hrály pěkně, sešlo se velké množství bábovek, lidé se dobře bavili. Poučení pro příští ročník – připravit více stolů a lavic, pokus o zapojení do pořádání více zastupitelů.

Místostarosta Novák informuje, že je hotová první podkladní vrstva při stavbě multifunkčního hřiště, práce nadále pokračují.

Usnesení č. 009-14/2021/ZO ze dne 29. 9. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí:

- Informaci o výdajích za akci letní slavnosti
- Informace o nabídce ZS Naše odpadky.
- Informaci o konané akci letní slavnosti.
- Informace o pracích na obnově sportoviště.

Rekapitulace usnesení ze 14. schůze zastupitelstva obce Vlkaněč konané dne 29. 9. 2021 ve Vlkanči:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO ze dne 25. 8. 2021.
- Žádost Ing. A. Z.
- Žádost pana J. P.
- Informaci o výdajích za akci letní slavnosti.
- Informace o nabídce ZS Naše odpadky.
- Informaci o konané akci letní slavnosti.
- Informace o pracech na obnově sportoviště.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Program schůze ZO 29. 9. 2021.
- Ověřovatele zápisu ZO dne 29. 9. 2021 Novákovou Martinu a Kořínka Luboše.
- Rozpočtové opatření č. 6/2021.
- Zveřejnit záměr na užívání pozemků - parc. číslo 280/14 o výměře 8293 m², dále č. 280/11 o výměře 1331 m² a č. 1323 o výměře 2391 m² - ostatní i plocha se způsobem využití – sportovní a rekreační plocha a č. 1324 o výměře 2279 m² se způsobem využití - neplodná půda, v k.ú. Vlkaněč, obec Vlkaněč.
- Zveřejnit záměr na prodej pozemků č. st. 128 o výměře 42 m², st. 129 o výměře 23 m², st. 130 o výměře 28 m² a pozemek p.č. 2/3 o výměře 170 m², v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaněč. Celková výměra pozemků 263 m².

Zastupitelstvo obce zamítá:

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Vyvěsit záměr na užívání pozemků. Termín do 31. 10. 2021. Zodpovídá starosta.
- Vyvěsit záměr na prodej pozemků č. st. 128 o výměře 42 m², st. 129 o výměře 23 m², st. 130 o výměře 28 m² a pozemek p.č. 2/3 o výměře 170 m², v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaněč. Termín do 31. 10. 2021. Zodpovídá starosta.
- Zjistit relevantní informace o pozemcích p. č. 651 a 652 v k.ú. Přibyslavice. Termín do 8. 10. 2021. Zodpovídá starosta.

Zastupitelstvo obce ukládá z minulých zasedání: -

Zapsala: dne 29. 9. 2021 Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Nováková Martina

Kořínek Luboš

Starosta obce: Klaus Josef