

Zápis

ze 11. schůze zastupitelstva obce Vlkaněč konané dne 28. 7. 2021 ve Vlkanči

Přítomní zastupitelé: Klaus Josef, Novák Oldřich, Špalek Vincent, Altmann Josef, Nováková Martina, Semrádová Bohumila, Cempírková Jaroslava, Kořínek Luboš, Vágner Václav.

Omluvení zastupitelé:

Zapisovatel: Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Kořínek Luboš, Nováková Martina

Přítomní občané: 4

Program:

- 1) Schválení programu schůze ZO 28. 7. 2021
- 2) Určení ověřovatelů zápisu ZO 28. 7. 2021
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace
- 5) Žádost o pronájem pozemku
- 6) Žádost o změnu územního plánu
- 7) Žádost o změnu územního plánu
- 8) Žádost o změnu územního plánu
- 9) Žádost o udělení výjimky
- 10) Žádost o odprodej pozemku
- 11) Stavební parcela u Kovařáku 1198
- 12) Informace Letní slavnosti ve Vlkanči
- 13) Diskuse

ad 1)

Starosta Josef Klaus v 18:00 hodin zahájil schůzi, přivítal přítomné, seznámil je s programem řádné schůze zastupitelstva obce dne 28. 7. 2021, dotázal se, zda chtějí zastupitelé do programu ještě něco doplnit. Jelikož tomu tak nebylo, dal hlasovat o schválení programu. Zastupitelstvo obce návrh programu schválilo.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 001-11/2021/ZO ze dne 28. 7. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Program schůze ZO 28. 7. 2021.

ad 2)

Starosta Josef Klaus navrhl, aby ověřovateli zápisu ZO dne 28. 7. 2021 byli Kořínek Luboš a Nováková Martina. Dotázal se zastupitelů, zda s tím souhlasí. Zastupitelé návrh schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 002-11/2021/ZO ze dne 28. 7. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Ověřovatele zápisu ZO dne 28. 7. 2021 Kořínka Luboše a Novákovou Martinu.

ad 3)

Starosta Josef Klaus provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO ze dne 30. 6. 2021. Sdělil, že všechny body byly splněny.

Usnesení č. 003-11/2021/ZO ze dne 28. 7. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Kontrolu usnesení z minulého zasedání ze dne 30. 6. 2021.

ad 4)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným cenovou nabídku projektové kanceláře KFJ, Kostelec nad Černými lesy - vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti – výstavba víceúčelové haly, č .parc. 280/14, Vlkanec. Cena činí 235 000,-Kč bez DPH. Je to zatím nejnižší cena, která nám byla za vypracování projektové dokumentace nabídnuta. Zastupitelka Semrádová dodává, že v cenové nabídce není přesně specifikovaný rozsah projektové dokumentace s ohledem na to, v jakém režimu stavebního zákona bude stavba povolována. Jedná se buď o sloučené uzemní řízení (ÚŘ) a stavební povolení (SP) nebo oddělené ÚŘ a SP. Pro oddělené povolování stavby bude třeba dodat nejprve dokumentaci pro ÚŘ a poté dokumentaci pro SP. Toto je třeba v objednávce dopřesnit, starosta dodává, že tam bude vše zaznamenáno.

Zastupitelům byly podklady odeslány elektronicky k nastudování.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují cenovou nabídku projektové kanceláře KFJ na vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti. Zastupitelé cenovou nabídku schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 004-11 /2021/ZO ze dne 28. 7. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Cenovou nabídku projektové kanceláře KFJ, Kostelec nad Černými lesy - vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti – výstavba víceúčelové haly, č.parc. 280/14, Vlkanec. Cena činí 235 000,-Kč bez DPH.

ad 5)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost paní K. H., ze dne 13. 7. 2021 o převod nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 2013 na pronájem nemovitosti, která je zapsaná na LV 10001

v k.ú. Příbyslavice, p.č. 647, vytyčený díl b) o výměře 1026 m² – zahrada. Původní nájemce pan H. zemřel, nový nájemce by byla paní H.

Převod není možné vyhotovit, smlouva smrtí zanikla, je nutné nejprve zveřejnit záměr na pronájem pozemku p. č. 647, vytyčený díl b) a poté uzavřít novou nájemní smlouvu.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem pozemku p.č. 647, vytyčený díl b) v k. ú. Příbyslavice, obec Vlkanec. Zastupitelé souhlasí.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 005-11/2021/ZO ze dne 28. 7. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Zveřejnit záměr na pronájem pozemku p. č. 647, vytyčený díl b) o výměře 1026 m², v k. ú. Příbyslavice, obec Vlkanec.

II.) Ukládá: Vyvěsit záměr za pronájem pozemku p. č. 647, vytyčený díl b) v k. ú. Příbyslavice, obec Vlkanec. Termín do 30. 8. 2021. Zodpovídá starosta.

ad 6)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost p. Bc. K. H. o změnu územního plánu pro obec Vlkanec, ze dne 1. 6. 2021 a její doplnění, ze dne 21. 7. 2021.

Jedná se o pozemky parc. č. 804/1, parc. č. 777/13, parc. č. 777/14, parc. č. 777/15 v k. ú. Kozohlody, obec Vlkanec. Zastupitelům byly podklady odeslány e-mailem k nastudování.

Po diskusi se starosta dotázal zastupitelů, zda souhlasí se žádostí o změnu územního plánu, podanou panem Bc. K. H.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 1

Usnesení č. 006-11/2021/ZO ze dne 28. 7. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Žádost o změnu územního plánu pana Bc. K. H. na část pozemků parc. č. 804/1, parc. č. 777/13, parc. č. 777/14, parc. č. 777/15 v k. ú. Kozohlody, obec Vlkanec.

ad 7)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost pana V. B., ze dne 16. 6. 2021 o změnu územního plánu pro obec Vlkanec. Jedná se o část pozemku parc. č. 1149, v k.ú. Vlkanec, obec Vlkanec. Zastupitelům byly podklady odeslány e-mailem k nastudování.

Po diskusi, ve které se řešilo umístění pozemku, se starosta dotázal zastupitelů, zda souhlasí se žádostí o změnu územního plánu, podanou panem V. B.

Hlasování: pro 3, proti 4, zdrželo se 2

Usnesení č.007-11/2021/ZO ze dne 28. 7. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Zamítá: Žádost pana V. B., ze dne 16. 6. 2021 o změnu územního plánu pro obec Vlkanec.

ad 8)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost pana R. L. a M. L., ze dne 19. 7. 2021 o změnu územního plánu pro obec Vlkanec. Jedná se o části pozemků parc.č. 1414/1 a parc.č. 1413/1 o celkové výměře 1 000 m², v k.ú. Vlkanec, obec Vlkanec. Zastupitelům byly podklady odeslány e-mailem k nastudování.

Místostarosta Špalek shrnul závěry z jednání s panem Š. a s panem L. týkající se řešení podané stížnosti na odstavné parkoviště p. L., které proběhlo dne 21. 7. 2021.

S panem Š. bylo opět hovořeno o jeho možném kompromisním řešení nastalé situace a dále hovořeno o jeho podané stížnosti.

Po diskusi zastupitelů se starosta dotázal, zda souhlasí se žádostí o změnu územního plánu, podanou manžely L.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo se 3

Usnesení č. 008-11/2021/ZO ze dne 28. 7. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Žádost o změnu územního plánu pana R. L. a M. L., ze dne 19. 7. 2021, týkající se části pozemků parc. č. 1414/1 a parc. č. 1413/1 o celkové výměře 1 000 m², v k. ú. Vlkaneč, obec Vlkaneč.

ad 9)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost pana R. L., ze dne 18. 7. 2021 o udělení výjimky na odstavnou plochu.

Po krátké diskusi bylo konstatováno, že není v kompetenci obce udělovat výše zmíněnou výjimku. Zastupitelstvo doporučilo podat žádost o vyjímku na Odbor výstavby a územního plánování při MěÚ Čáslav.

Usnesení č. 009-011/2021/ZO ze dne 28. 7. 2021

Udělení výjimky není v kompetenci obce Vlkaneč.

ad 10)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost paní Z. V. o odkup pozemků ze dne 29. 1. 2021. Jedná se odkoupení části pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč, (p. č. 638/24 – 268 m², p. č. 638/25 – 99 m², p. č. 638/26 – 3 m², a st. 123 b – 12 m². Celková výměra činí 382 m².

Prodejní cena je stanovena v tomto případě na 60 Kč za 1 m², celková cena je stanovena na 22 920,- Kč.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s prodejem výše zmíněných pozemků. Zastupitelé prodej pozemků schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 010-11/2021/ZO ze dne 28. 7. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Prodej pozemků paní Z. V., p. č. 638/24 – 268 m², p. č. 638/25 – 99 m², p. č. 638/26 – 3 m², a st. 123 b – 12 m² v k. ú. Kozohlody, obec Vlkaneč, o celkové výměře 382 m², za cenu 22 920,-Kč bez DPH.

II.) Ukládá: Uzavřít kupní smlouvu s paní Z. V. Termín do 31. 8. 2021. Zodpovídá starosta.

ad 11)

Starosta Josef Klaus informuje zastupitele o řešení problémů s vyvěrající vodou na stavební parcele č. 1198 u Kovařáku. Dnes byl starosta a místostarostové na zmíněné parcele a projednávali problém s majitelem p. V. Bylo zjištěno, že při stavbě domu byl pravděpodobně narušen trativod meliorace jak na pozemku p. V., tak na sousedních parcelách. Dle spádu pozemku je zatím zřejmé, že není chyba v příjezdové cestě. S majiteli pozemku bylo domluveno, že se pokusí najít a opravit přerušovaný trativod na svém pozemku.

Starosta sdělil zastupitelům, aby tyto informace vzali na vědomí

Usnesení č. 011-11/2021/ZO ze dne 28. 7. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Informace o vyvěrající vodě a opatřeních.

ad 12)

Zastupitelka Nováková informovala přítomné, že dnes jen doplní, že byla zajištěna klouzačka z Tupadel i s obsluhou, SDH Vlkaneč udělají soutěž pro děti, je třeba poprosit a informovat ženy popř. muže ze všech obcí, zda by pomohli s pečením bábovek. Pro děti budou zajištěny i

další tvořivé koutky. Po domluvě zajistí zastupitel Vágner nákup potřebných věcí dle seznamu. Zastupitelka Nováková zajistí materiály pro tvoření a plakáty.

Starosta sdělil zastupitelům, aby tyto informace vzali na vědomí.

Usnesení č. 012-11/2021/ZO ze dne 28. 7. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Bere na vědomí: Informace o letních slavnostech.

ad 13)

Diskuse

Starosta informoval přítomné, že cca za 14 dní začnou práce na obnově sportoviště ve Vlkanči. S firmou StavoSport, s.r.o. bude spolupracovat firma Fanta na zemních pracích, cca jeden měsíc, do doby, než se bude dělat povrch. Na rekonstrukci a dostavbě chodníku ve Vlkanči začne firma TES, spol. s r.o. pracovat také cca za 14 dní, nejprve budou navážet materiál, poté začnou s pracemi.

Dále uvádí, že v obecních lesích je opět ložisko kůrovce, je třeba stromy, co nejdříve vytěžit, jedná se cca o 350 – 450 m³. Starosta oslovil dvě firmy, které těží dřevo, nyní čeká na nabídky.

Starosta dále sděluje, že bude mít v nadcházejících dvou týdnech dovolenou, pokud budeme něco potřebovat je možné volat účetní Novotné a ta popř. kontaktuje místostarostu Nováka.

Zastupitelka Nováková se dotazuje, zda byla dělána revize dětského hřiště u MŠ ve Vlkanči. Má informace, že se tam některé prvky rozpadají. Zastupitelka Cempírková sděluje, že prvky kůň a letadlo byly v loňském roce sešroubovány a vše bylo natřeno. Pískoviště se bude kompletně opravovat. Starosta Klaus dodává, že je zajištěna firma, která zhotoví nové pískoviště. O jiných problémech neví. U hřiště je vyvěšen provozní řád, kterým se musí návštěvníci řídit.

Zastupitelka Cempírková se dotazuje na opravu veřejného osvětlení na parcelách u Kovařáku, je to již delší dobu, co tam svítí jen snad jedna lampa. Starosta sděluje, že bude opravu urgovat. Dále sděluje, že v Kozohlodech v ulici pod obecním domem nejde rozhlas. Starosta uvádí, že to má již nahlášené, bude se řešit, až bude více poruch. Dále zastupitelka uvádí, že ji oslovili Holubovi v ulici za MŠ, ptali se na možnost dokončení chodníku před jejich domem. Starosta sdělil, že v tomto roce není s dokončením chodníku počítáno v rozpočtu obce. Uvidí se v dalších letech.

Místostarosta Špalek informuje, že se v srpnu začne opravovat střecha na Obecním domě v Kozohlodech, krytinu má firma zajištěnou.

Zastupitelka Semrádová se dotazuje na opravu vrat u hřbitova v Kozohlodech. Starosta sděluje, že byl osloven pan Šemík, který měl vrata již jednou zhotovit, ale objednávka byla přerušena. Nyní na nich začne pracovat, ve stejné ceně. Dále je opětovně hovořeno o vyvěrající vodě u Machkových, je stále urgována Krajská správa a údržba silnic (KSÚS), voda vyvěrá na pozemku Středočeského kraje ve správě KSÚS.

Starosta Klaus sděluje, že již byly zakoupeny bakterie, které se postupně aplikují do rybníka na Malé straně v Kozohlodech.

Usnesení č. 013-11/2021/ZO ze dne 28. 7. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí:

- Informaci o počínajících pracích na obnově sportoviště a opravě a dostavbě chodníku ve Vlkanči.
- Informace o výskytu kůrovce v obecních lesích a oslovení firem, které by dřevo vytěžili.
- Informace o stavu dětského hřiště u MŠ.
- Informace o nefungujícím veřejném osvětlení na parcelách u kovařáku ve Vlkanči a o nefungujícím rozhlase v Kozohlodech.
- Informaci o rekonstrukci střechy na Obecním domě v Kozohlodech.
- Informace o opravě vrat u hřbitova v Kozohlodech a o vyvěrající vodě.

Rekapitulace usnesení z 11. schůze zastupitelstva obce Vlkaněč konané dne 28. 7. 2021 ve Vlkanči:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Kontrolu usnesení z minulého zasedání ze dne 30. 6. 2021.
- Informace o vyvěrající vodě a opatřeních.
- Informace o přípravě Letních slavností ve Vlkanči.
- Informaci o počínajících pracích na obnově sportoviště a opravě a dostavbě chodníku ve Vlkanči.
- Informace o výskytu kůrovce v obecních lesích a oslovení firem, které by dřevo vytěžili.
- Informace o stavu dětského hřiště u MŠ.
- Informace o nefungujícím veřejném osvětlení na parcelách u kovařáku ve Vlkanči a o nefungujícím rozhlase v Kozohlodech.
- Informaci o rekonstrukci střechy na Obecním domě v Kozohlodech.
- Informace o opravě vrat u hřbitova v Kozohlodech a o vyvěrající vodě.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Program schůze ZO 28. 7. 2021.
- Ověřovatele zápisu ZO dne 28. 7. 2021 Kořínka Luboše a Novákovou Martinu.
- Cenovou nabídku projektové kanceláře KFJ, Kostelec nad Černými lesy - vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti – výstavba víceúčelové haly, č.p. 280/14, Vlkaněč. Cena činí 235 000,-Kč bez DPH.
- Zveřejnit záměr na pronájem pozemku p.č. 647, vytyčený díl b) o výměře 1026 m², v k.ú. Přibyslavice, obec Vlkaněč.
- Žádost o změnu územního plánu pana Bc. K. H. na část pozemků p.č. 804/1, p.č. 777/13, p.č. 777/14, p.č. 777/15 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaněč.
- Žádost o změnu územního plánu pana R. L. a M. L., ze dne 19. 7. 2021, týkající se pozemků p.č. 1414/1 a p.č. 1413/1 o celkové výměře 1 000 m², v k.ú. Vlkaněč, obec Vlkaněč.
- Prodej pozemků paní Z. V., p.č. 638/24 – 268 m², p.č. 638/25 – 99 m², p.č. 638/26 – 3 m², a st. 123 b – 12 m² v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaněč, o celkové výměře 382 m², za cenu 22 920,-Kč bez DPH.

Udělení výjimky není v kompetenci obce Vlkaneč – bod 9)

Zastupitelstvo obce zamítá:

- Žádost pana V. B., ze dne 16. 6. 2021 o změnu územního plánu pro obec Vlkaneč.

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Vyvěsit záměr za pronájem pozemku p. č. 647, vytyčený díl b) v k.ú. Přibyslavice, obec Vlkaneč. Termín do 30. 8. 2021. Zodpovídá starosta.

- Uzavřít kupní smlouvu s paní Z. V. Termín do 31. 8. 2021. Zodpovídá starosta.

Zastupitelstvo obce ukládá z minulých zasedání: -

Zapsala: dne 28. 7. 2021 Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Kořínek Luboš

Nováková Martina

Starosta obce: Klaus Josef