

Zápis

ze 4. schůze zastupitelstva obce Vlkaneč konané dne 24. 3. 2021 ve Vlkaneči

Přítomní zastupitelé: Klaus Josef, Novák Oldřich, Altmann Josef, Nováková Martina, Cempírková Jaroslava, Kořínek Luboš, Vágner Václav (dorazil v 18:30 hod.), Semrádová Bohumila.

Omluvení zastupitelé: Špalek Vincent,

Zapisovatel: Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Altmann Josef, Novák Oldřich

Přítomní občané: 0

Program:

- 1) Schválení programu schůze ZO 24. 3. 2021
- 2) Určení ověřovatelů zápisu ZO 24. 3. 2021
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Žádost o podporu Linky bezpečí
- 5) Žádost o prominutí nájemného
- 6) Žádost o prodloužení termínu zahájení výstavby
- 7) Žádost o odkoupení pozemku
- 8) Žádost o schválení účetní závěrky za rok 2020 PO ZŠ a MŠ
- 9) Informace z LD Chraňbož
- 10) Oprava zdi v Přibyslavicích
- 11) Prodej Multicary - záměr
- 12) Žádost o prodej pozemku
- 13) Výběr místa pro stavbu tělocvičny
- 14) Diskuse

ad 1)

Starosta Josef Klaus v 18:00 hodin zahájil schůzi, přivítal přítomné, seznámil je s programem řádné schůze zastupitelstva obce dne 24. 3. 2021, dotázal se, zda chtějí zastupitelé do programu také něco doplnit. Jelikož tomu tak nebylo, dal hlasovat o schválení programu. Zastupitelstvo obce návrh programu schválilo.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 001-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Program schůze ZO 24. 3. 2021.

ad 2)

Starosta Josef Klaus navrhl, aby ověřovateli zápisu ZO dne 24. 3. 2021 byli Altmann Josef a Novák Oldřich. Dotázal se zastupitelů, zda s tím souhlasí. Zastupitelé návrh schválili.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 002-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Ověřovatele zápisu ZO dne 24. 3. 2021 Altmanna Josefa a Nováka Oldřicha.

ad 3)

Starosta Josef Klaus provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO ze dne 24. 2. 2021. Sdělil, že nemohla být sepsána kupní smlouva s panem Č., jelikož musí být nejprve zapsány na katastrálním úřadě nová zaměření pozemků. Ostatní body byly splněny.

Usnesení č. 003-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO – ze dne 24. 2. 2021.

ad 4)

Starosta Josef Klaus přednesl žádost Linky bezpečí, z.s., ze dne 11.3.2021, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,-Kč na provoz dětské krizové linky. Finanční pomoc je pro Linku bezpečí velmi důležitá, protože následky pandemie nemoci Covid-19 se začaly výrazně promítat i do závažnosti témat, se kterými se na Linku bezpečí děti a mladí lidé obracují. Po menší diskusi bylo domluveno, že Lince bezpečí, z.s. se finanční příspěvek poskytne ve výši 3 000,-Kč.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 3 000,-Kč. Zastupitelé finanční příspěvek ve výši 3 000,-Kč schválili.

Hlasování: pro 5, proti 2, zdrželo se 0

Usnesení č. 004-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Poskytnutí finančního příspěvku pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 3 000,-Kč.

ad 5)

Starosta obce Josef Klaus přednesl žádost paní H. B., ze dne 10. 3. 2021, o prominutí nájemného z nebytového prostoru (provozovna pedikúry) za měsíce březen a duben 2021. Z důvodu mimořádných vládních nařízení souvisejících s pandemií nemoci Covid-19 nemůže paní B. vykonávat služby pedikúry.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují prominutí nájemného paní H. B. za měsíce březen a duben 2021. Zastupitelé prominutí nájemného schválili.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 005-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Prominutí nájemného paní H. B. za měsíc březen a duben roku 2021.

ad 6)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným zastupitelům žádost manželů P. o prodloužení termínu zahájení stavby rodinného domu ve Vlkanči. Dle kupní smlouvy uzavřené mezi manželými P. a Obcí Vlkaněč dne 19. 11. 2018 se manželé P. zavázali zahájit výstavbu rodinného domu do dvou let od podpisu smlouvy. Usnesením č. 008-14/2020/ZO, ze dne 29. 10. 2020 byl termín na zahájení výstavby rodinného domu manželům P. již jednou prodloužen do 30. 11. 2020. Z důvodu zaneprázdněnosti firmy, která má výstavbu rodinného domu realizovat, žádají opětovně o prodloužení termínu.

Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují žádost manželů P. o prodloužení termínu za zahájení výstavby rodinného domu. Zastupitelé žádost schválili.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 006-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Prodloužení termínu na zahájení stavby rodinného domu ve Vlkanči do 1. 6. 2021.

ad 7)

Starosta Josef Klaus představil přítomným zastupitelům opětovnou žádost paní V., ze dne 2. 3. 2021, o odkup pozemku p.č. 850/1 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaněč o celkové výměře 468 m², který je ve vlastnictví obce. Starosta dodává, že paní V. písemně sdělil, že obec nemá zájem zveřejnit záměr na prodej zmiňovaného pozemku. I přesto si paní V. podala žádost opětovně. Stále platí, že obec nemá v plánu zmíněný pozemek prodávat.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda, na základě výše uvedené žádosti, souhlasí se zveřejněním záměru obce na prodej pozemku p.č. 850/1 v k.ú. Kozohlody. Zastupitelstvo návrh zamítlo.

Hlasování: pro 0, proti 7, zdrželo se 0

Usnesení č. 007-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Zamítá: Zveřejnit záměr na prodej pozemku p. č. 850/1 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaněč.

ad 8)

Starosta obce Josef Klaus přednesl přítomným návrh na schválení účetní závěrky Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vlkaněč. Dále starosta seznámil zastupitelstvo s jednotlivými podklady účetní uzávěrky PO ZŠ a MŠ Vlkaněč, okres Kutná Hora – (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha a inventarizační zpráva). Vzhledem k tomu, že nikdo ze zastupitelů neměl k hospodaření PO připomínky, starosta dal hlasovat o schválení účetní uzávěrky a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020. ZO schválilo účetní uzávěrku PO ZŠ a MŠ Vlkaněč, okres Kutná Hora k 31. 12. 2020 dle přiloženého protokolu a zároveň schválilo převod hospodářského výsledku ve výši 10.328,91 Kč do rezervního fondu bez výhrad.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 008-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Účetní závěrku Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vlkaněč k 31. 12. 2020 dle přiloženého protokolu a zároveň schvaluje převod hospodářského výsledku ve výši 10.328,91 Kč do rezervního fondu bez výhrad.

ad 9)

Starosta Josef Klaus informoval přítomné zastupitele o schůzi představenstva LD Chraňbož, která se konala dne 23. 2. 2021. Sdělil pár informací – v listopadu roku 2020 byly započaty práce na stavbě budovy sídla, je hotová základová deska, nyní se pokračuje ve výstavbě. Vytěženo a přibliženo bylo za rok 2020 47.087,67 m³, probíhá stavba nových oplocenek pro jarní výsadbu, prodáno bylo za rok 2020 51.900, 13 m³ dřevní hmoty, dále se řešil nákup terénního automobilu pro lesníka a přívěsného vozíku na dopravu sadebního materiálu, závěrem sdělil konečné zůstatky na účtech atd..

Starosta sdělil zastupitelům, aby tyto informace vzali na vědomí.

Usnesení č. 009-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Informace ze schůze představenstva LD Chraňbož, ze dne 23. 2. 2021.

ad 10)

Starosta Josef Klaus uvedl, že je třeba řešit opravu části hřbitovní zdi v Přibyslavicích, která se zbourala a to na soukromý pozemek. Je třeba opravit cca 12 metrů zdi (rozebrat kamennou zeď, udělat betonové základy a opětovně zeď postavit). Oslovil dvě firmy, které daly obci nabídky – Hájek Josef, zednictví (nabídka 224 000,-Kč plus DPH) a Mydlochova stavební, s.r.o. (212 014,70 Kč plus DPH). Po menší diskusi se starosta dotázal zastupitelů, zda schvalují výběr firmy Mydlochova stavební, s.r.o. na opravu části hřbitovní zdi v Přibyslavicích. Zastupitelé návrh starosty schválili.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 010-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Výběr firmy Mydlochova stavební, s.r.o., Kutná Hora, na opravu části hřbitovní zdi v Přibyslavicích, v ceně 212 014,70 Kč plus DPH.

II.)Ukládá: Uzavřít smlouvu o dílo s firmou Mydlochova stavební, s.r.o.. Termín do 30. 4. 2021. Zodpovídá starosta.

ad 11)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh na prodej obecního automobilu Multicar, v minimální ceně 55 000,-Kč. Automobil je bez STK, obec ho již nebude využívat. Starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s prodejem obecního automobilu Multicar a se zveřejněním záměru na prodej automobilu Multicar. Zastupitelstvo s prodejem automobilu Multicar i se zveřejněním záměru na prodej obecního automobilu Multicar souhlasí.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 011-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Prodej obecního automobilu Multicar za minimální cenu 55 000,-Kč.

II.) Ukládá: Vyvěsit záměr na prodej obecního automobilu Multicar. Termín do 30. 4. 2021. Zodpovídá starosta.

ad 12)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost paní B. P., ze dne 23.3.2021 o odkup pozemku č. 647/2 v k.ú. Přibyslavice, obec Vlkanec, o výměře 366 m². Jedná se pozemek, který navazuje na pozemek žadatelky, obec pro tento pozemek nemá využití, jedná se o pozemek za domem žadatelky. Zastupitelstvo již jednou o prodeji tohoto pozemku jednalo v únoru roku 2018 a prodej pozemku odsouhlasilo. K vyvěšení záměru však již nedošlo, ať již z jakýchkoliv důvodů. Proto podala opětovnou žádost. Pozemek by se prodával za cenu obvyklou v místě a čase tj. 120,-Kč za m².

Starosta se dotázal zastupitelů zda, na základě výše uvedené žádosti, souhlasí se zveřejněním záměru obce na prodej pozemku č. 647/2 v k.ú. Přibyslavice, obec Vlkaneč. Zastupitelstvo souhlasí.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 012-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Zveřejnit záměr na prodej pozemku č. 647/2 v k.ú. Přibyslavice, obec Vlkaneč.

II.) Ukládá: Vyvěsit záměr na prodej pozemku č. 647/2 v k.ú. Přibyslavice, obec Vlkaneč.

Termín do 30. 4. 2021. Zodpovídá starosta.

ad 13)

Místostarosta Oldřich Novák přednesl přítomným zastupitelům, že je třeba určit místo, kde by měla stát tělocvična pro ZŠ a MŠ Vlkaneč. Dle vyjádření společnosti Cetin, a.s. vede kabel na pozemku u fotbalového hřiště, ochranné pásmo jsou dva metry, proto by mělo být možné postavit tělocvičnu, jak u fotbalového hřiště, tak u mateřské školy. Každá varianta má své pro a proti. Zástupci ze ZŠ a MŠ Vlkaneč sdělili na minulé schůzi zastupitelstva, že obě místa jsou pro ně dostupná, nelpějí ani na jednom. Pokud by byla tělocvična umístěna u fotbalového hřiště, vznikne nám celý sportovní areál, kde se budou moct pořádat sportovní dny pro děti, atd..

Po menší diskusi bylo vybráno místo pro výstavbu tělocvičny pro ZŠ a MŠ Vlkaneč na obecním pozemku u fotbalového hřiště ve Vlkaneči.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují výběr místa pro výstavbu tělocvičny pro ZŠ a MŠ Vlkaneč na obecním pozemku u fotbalového hřiště ve Vlkaneči. Zastupitelé výběr místa schválili.

Hlasování: pro 7, proti 1, zdrželo se 0

Usnesení č. 013-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Výběr místa pro výstavbu tělocvičny pro ZŠ a MŠ Vlkaneč na obecním pozemku u fotbalového hřiště ve Vlkaneči.

II. Ukládá: Oslovit projektanta na přípravu projektu tělocvičny pro ZŠ a MŠ Vlkaneč.

Termín do 30. 4. 2021. Zodpovídá místostarosta Novák.

ad 14)

Diskuse:

Starosta Klaus informoval, že již došel souhlas z Poslanecké sněmovny ČR a naší obci byl přidělen vybraný znak a vlajka. Nyní je možné si prohlédnout, co vše je možné se znakem obce zakoupit, jaký ovál – znak či vlajku si můžeme pořídit, atd. (vzorníky od firmy Alerion jsou k dispozici na OÚ Vlkaneč).

Místostarosta Novák informuje, že proběhne předběžné výběrové řízení na zhotovitele multifunkčního hřiště ve Vlkaneči a zhotovitele opravy chodníku ve Vlkaneči. Vše zajistí firma TNT Consulting.

Dále sděluje, že bylo zadáno vyhotovení projektu na opravu silnice v Kozohlodech. Na opravu silnice se bude žádat o dotační titul.

Zastupitelka Semrádová doporučuje, aby se zjistilo na KÚSK, zda bude možné žádat o stejný dotační titul na zhotovení druhé etapy silnice u parcel za rybníkem Kovařák. Místostarosta Novák zjistí potřebné informace.

Zastupitelka Cempírková se dotazuje, zda by bylo možné ponechat zelený pruh v šířce cca 5 m za novostavbami za školou, v případě, že by na nově zakoupeném poli, měly v budoucnu vzniknout nové parcely. Majitelé novostaveb sousedících se zmíněným polem za školou by to uvítali, zachoval by se přístup k pozemkům z druhé strany, např. pro případ potřeby hasičů, pro lepší vjezd na pozemky. Zastupitelé uvádějí, že je to na domluvě, ale než se bude dělat projekt na nové parcely, uplyne několik let, mělo by to řešit, až to bude aktuální. Problém v tom nevidí. Zastupitel Vágner dodává, že u nich v ulici by mohla nastat obdobná situace, také by to občané jejich ulice uvítali.

Na další dotaz, v jakém časovém horizontu je reálné, že budou zhotoveny nové parcely ve Vlkanči směr k biokoridoru, zastupitelé uvádějí, že je to v horizontu minimálně pěti let. (změna územního plánu, vyhotovení projektu, zasítování).

Zastupitelka Nováková uvádí, že jednala s paní T. a s panem K., kteří by pomohli s výsadbou keřů či stromků u kostela a u rybníka ve Vlkanči. Oba pracují v oboru zahradnictví, k dispozici jim byla dána studie vzhledu návse obce. Zajistili by i nákup potřebných keřů, stromků. Bylo domluveno, že v dubnu by proběhla výsadba.

Dále se dotazuje starosty, zda již byla vytvořena smlouva o pronájmu hřiště, starosta sděluje, že smlouvu již připravuje.

Závěrem zastupitelka Nováková uvádí, že by bylo dobré se zapojit do akce „Uklidme Česko“, Jelikož obec se do akce v letošním roce nepřipojí z důvodu pandemie, sama nebo v zaštitění spolku TJ Sokol Vlkanec vyzve občany k účasti na této akci.

Usnesení č. 014-04/2021/ZO ze dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí:

- Informace o udělení souhlasu z PS ČR – znak a vlajka obce.
- Informace o výběrových řízeních, projektu na opravu silnice.
- Informace o zachování zeleného pruhu mezi novostavbami a případnými novými parcelami ve Vlkanči.
- Informace o výsadbě zeleně ve Vlkanči, nájemní smlouvě, akci „Uklidme Česko“ .

Rekapitulace usnesení ze 4. schůze zastupitelstva obce Vlkanec konané dne 24. 3. 2021 ve Vlkanči:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO – ze dne 24. 2. 2021.
- Informace ze schůze představenstva LD Chraňbož, ze dne 23. 2. 2021.
- Informace o udělení souhlasu z PS ČR – znak a vlajka obce.
- Informace o výběrových řízeních, projektu na opravu silnice.
- Informace o zachování zeleného pruhu mezi novostavbami a případnými novými parcelami ve Vlkanči.
- Informace o výsadbě zeleně ve Vlkanči, nájemní smlouvě, akci „Uklidme Česko“ .

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Program schůze ZO 24. 3. 2021.
- Ověřovatele zápisu ZO dne 24. 3. 2021 Altmanna Josefa a Nováka Oldřicha.
- Poskytnutí finančního příspěvku pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 3 000,-Kč.
- Prominutí nájemného paní H. B. za měsíc březen a duben roku 2021.
- Prodloužení termínu na zahájení stavby rodinného domu ve Vlkaneči do 1. 6. 2021.
- Účetní závěrku Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vlkaneč k 31.12.2020 dle přiloženého protokolu a zároveň schvaluje převod hospodářského výsledku ve výši 10.328,91 Kč do rezervního fondu bez výhrad.
- Výběr firmy Mydlochova stavební, s.r.o., Kutná Hora, na opravu části hřbitovní zdi v Příbyslavicích, v ceně 212 014,70 Kč plus DPH.
- Prodej obecního automobilu Multicara v ceně 55 000,-Kč.
- Zveřejnit záměr na prodej pozemku č. 647/2 v k.ú. Příbyslavice, obec Vlkaneč.
- Výběr místa pro výstavbu tělocvičny pro ZŠ a MŠ Vlkaneč na obecním pozemku u fotbalového hřiště ve Vlkaneči.

Zastupitelstvo obce zamítá:

- Zveřejnit záměr na prodej pozemku p. č. 850/1 v k.ú. Kozohlody, obec Vlkaneč.

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Uzávěřit smlouvu o dílo s firmou Mydlochova stavební, s.r.o.. Termín do 30. 4. 2021. Zodpovídá starosta.
- Vyvěsit záměr na prodej obecního automobilu Multicar. Termín do 30. 4. 2021. Zodpovídá starosta.
- Vyvěsit záměr na prodej pozemku č. 647/2 v k.ú. Příbyslavice, obec Vlkaneč. Termín do 30. 4. 2021. Zodpovídá starosta.
- Oslovit projektanta na přípravu projektu tělocvičny pro ZŠ a MŠ Vlkaneč. Termín do 30. 4. 2021. Zodpovídá místostarosta Novák.

Zastupitelstvo obce ukládá z minulých zasedání:

-

Zapsala: dne 24. 3. 2021 Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Altmann Josef

Novák Oldřich

Starosta obce: Klaus Josef