

Zápis

z 13. schůze zastupitelstva obce Vlkaněč konané dne 30. 9. 2020 ve Vlkanči

Přítomní zastupitelé: Klaus Josef, Novák Oldřich, Špalek Vincent, Altmann Josef, Nováková Martina, Semrádová Bohumila, Cempírková Jaroslava, Kořínek Luboš, Vágner Václav

Omluvení zastupitelé:

Zapisovatel: Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Altmann Josef, Nováková Martina

Přítomní občané: 3

Program:

- 1) Schválení programu schůze ZO 30. 9. 2020
- 2) Určení ověřovatelů zápisu ZO 30. 9. 2020
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Kontrola hospodaření PO
- 5) Kontrola hospodaření OÚ
- 6) Žádost o pronájem nebytových prostor Příbyslavice
- 7) Rozpočtové opatření č. 9/2020
- 8) Dohoda o ukončení smlouvy o pronájmu
- 9) Informace o DČOV
- 10) Heraldika
- 11) Diskuse

ad 1)

Starosta Josef Klaus v 18:00 hodin zahájil schůzi, přivítal přítomné, seznámil je s programem řádné schůze zastupitelstva obce dne 30. 9. 2020 a dotázal se, zda chtějí zastupitelé do programu něco doplnit. Jelikož tomu tak nebylo, dal hlasovat o schválení programu. Zastupitelstvo obce návrh schválilo.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 001-13/2020/ZO ze dne 30. 9. 2020

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Program schůze ZO 30. 9. 2020.

ad 2)

Starosta Josef Klaus navrhl, aby ověřovateli zápisu ZO dne 30. 9. 2020 byli Altmann Josef a Nováková Martina. Dotázal se zastupitelů, zda s tím souhlasí. Zastupitelé návrh schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 002-13/2020/ZO ze dne 30. 9. 2020

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Ověřovatele zápisu ZO dne 30. 9. 2020 Altmanna Josefa a Novákovou Martinu.

ad 3)

Starosta Josef Klaus provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO ze dne 2. 9. 2020. Všechny body byly splněny.

Usnesení č. 003-13/2020/ZO ze dne 30. 9. 2020

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO – ze dne 2. 9. 2020.

ad 4)

Starosta obce Josef Klaus předal slovo zastupiteli Vágnerovi, který přednesl, že dne 17. 9. 2020 provedl finanční výbor kontrolu hospodaření Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vlkaneč. Kontrola byla provedena za období leden až červen 2020. Se závěrem – nebyly zjištěny závažné nedostatky. Starosta sdělil, aby zastupitelé vzali informace o konané kontrole hospodaření PO ZŠ a MŠ Vlkaneč na vědomí.

Usnesení č. 004-13/2020/ZO ze dne 30. 9. 2020

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Informace o konané kontrole hospodaření PO ZŠ a MŠ Vlkaneč.

ad 5)

Starosta Josef Klaus předal ještě jednou slovo zastupiteli Vágnerovi, který přednesl, že dne 17. 9. 2020 provedl finanční výbor kontrolu hospodaření Obecního úřadu Vlkaneč. Kontrola byla provedena za období leden až červen 2020. Se závěrem – nebyly zjištěny závažné nedostatky.

Starosta sdělil, aby zastupitelé vzali informace o konané kontrole hospodaření OÚ Vlkaneč na vědomí.

Usnesení č. 005-13/2020/ZO ze dne 30. 9. 2020

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Informace o konané kontrole hospodaření OÚ Vlkaneč.

ad 6)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným zastupitelům žádost o pronájem nebytových prostor v Příbyslavicích č.p. 29 (obchod), ze dne 4. 9. 2020, od Bc. P., firma Konsulentbistand s.r.o.,

Praha. Řádně byl vyvěšen záměr na pronájem těchto prostor, nikdo jiný si o pronájem žádost nepodal. Dle podané žádosti budou nebytové prostory sloužit původnímu účelu - prodejna potravin, rozšířeno o cukrářské výrobky a dále budou v prostorách poskytovány další služby pro občany (např. nákupy na objednávku).

Místostarosta Špalek uvádí, že s paní P. jednal a sdělil jí, že ve smlouvě bude stanoveno minimální nájemné. Paní P. s tím souhlasí. Místostarosta navrhuje, aby bylo stanoveno nájemné ve výši 5 000,-Kč ročně, splatné vždy do 31.12. daného roku. Ve smlouvě bude dále uvedeno, že menší opravy do 6 000,-Kč bude hradit pronajímatelka.

Poté proběhla diskuse o výši nájemného, se závěrem, že 5 000,-Kč ročně je optimální částka. Dále z diskuse vyplynulo, že je třeba upravit nájemní smlouvu u pronájmu pohostinství v Příbyslavicích, aby to bylo spravedlivé (bude projednáno na jedné z dalších schůzí zastupitelstva obce).

Starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují výši ročního nájemného – 5 000,-Kč, splatné vždy do 31. 12. daného roku a zda souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu s firmou Konsulentbistand s.r.o., zastoupenou Bc. J. P. Zastupitelé výši ročního nájemného a uzavření smlouvy o nájmu schválili.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 1

Usnesení č. 006-13/2020/ZO ze dne 30. 9. 2020

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Pronájem nebytových prostor v Příbyslavicích č. p. 29 firmě Konsulentbistand s.r.o., zastoupenou Bc. J. P., výše nájemného činí 5 000,-Kč ročně, splatné vždy do 31. 12. daného roku. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

II.) Ukládá: Uzavřít s firmou Konsulentbistand s.r.o., Praha, zastoupenou Bc. J. P. smlouvu o nájmu nebytových prostor. Termín do 31. 10. 2020. Zodpovídá starosta.

ad 7)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 9/2020. Přečetl důvodovou zprávu k rozpočtovému opatření č. 9/2020. Zastupitelům byly podklady odeslány e-mailem k nastudování. Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 9/2020. Zastupitelé rozpočtové opatření č. 9/2020 schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 007-13/2020/ZO ze dne 30. 9. 2020

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Rozpočtové opatření č. 9/2020.

ad 8)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh dohody o ukončení smlouvy o pronájmu nemovitého majetku (hřiště a volejbalové hřiště), které měl v nájmu TJ Sokol Vlkaneč. TJ Sokol Vlkaneč s dohodou o ukončení smlouvy o pronájmu souhlasí. O ukončení smlouvy o pronájmu se hovořilo delší dobu, neboť TJ Sokol Vlkaneč pro nedostatek členů nestíhá údržbu (sekání) pronajatých pozemků. A jedním z důvodů je, že pokud bude obec do budoucna žádat o dotaci na výstavbu nového multifunkčního hřiště, je nutné, aby pozemky nebyly zatížené. S TJ Sokol Vlkaneč bude sepsána smlouva o užívání fotbalového hřiště.

Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují dohodu o ukončení smlouvy o pronájmu nemovitého majetku. Zastupitelé dohodu o ukončení smlouvy o pronájmu nemovitého majetku schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 008-13/2020/ZO ze dne 30. 9. 2020

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Dohodu o ukončení smlouvy o pronájmu nemovitého majetku s TJ Sokol Vlkaneč.

ad 9)

Starosta Josef Klaus informoval přítomné ohledně reklamace DČOV s Přibyslavicích. Zastupitelka Semrádová informovala p. Topola o problémech s DČOV v Přibyslavicích, firma TopolWater s.r.o. zajistí počátkem měsíce října výměnu membrán (vadná série od výrobce), což by mělo problémy se zápachem a jiné – vyřešit. Po měsíci se opět zjistí funkčnost čistíren. Usnesení č. 009-13/2020/ZO ze dne 30. 9. 2020

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Informace o výměně membrán u DČOV v Přibyslavicích.

ad 10)

Starosta Josef Klaus sdělil přítomným zastupitelům, aby se vyjádřili k návrhu znaku a vlajky obce, který nám zaslal heraldik. Poté proběhla delší diskuse se závěry, že by se měl pan heraldik požádat o další návrh znaku a vlajky, kde by byl ztvárněn např. historický symbol, pokud by se to nepodařilo, tak by mělo upravit ztvárnění zvířat na již navrženém znaku. Pořízení znaku a vlajky obce je významným krokem, proto by mělo být z čeho vybírat. Dále by mohl pan heraldik vytvořit různé provedení pozadí (barevné členění, různé kompozice, atd.).

Starosta uvedl, že panu heraldikovi napíše e-mail, kde mu vylíčí naše další požadavky, a budeme čekat, jaké další návrhy nám předloží.

Starosta sdělil přítomným, aby tyto informace vzali na vědomí.

Usnesení č. 010-13/2020/ZO ze dne 30. 9. 2020

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Informace o připomínkách k návrhu znaku a vlajky obce.

ad 11)

Diskuse:

Místostarosta Špalek uvádí, že bychom se měli zabývat koupí obecního vozidla. Požádal zastupitele Altmanna, zda by mohl obstarat cenové nabídky automobilu Toyota Hilux - do další schůze zastupitelstva. Jelikož jsou na nákup automobilu (s přívěsem) vyčleněné peníze v rozpočtu, je třeba ho do konce roku zakoupit.

Dále místostarosta Špalek navrhuje, aby byl zakoupen sběrač a fukar na listí od zn. Hecht nebo Stihl, v cenové nabídce cca do 10 000,-Kč. Jelikož nám přidělují z ÚP čím dál méně pracovníků, je třeba je vybavit technikou, která jim pomůže a urychlí práci. S pracovníky OÚ bylo vše projednáno.

Starosta Klaus informuje, že pan R. již může sekat obecní plochy, které jsou déle nesekané nebo je nestíhají obecní pracovníci sekat. Bude s ním sepsána smlouva o dílo, pan R. předal obci tři cenové nabídky (dle obtížnosti sekání). Na nabídky bude přistoupeno.

Zastupitelka Semrádová navrhuje, že by bylo dobré reklamovat provedení komunikace 12 RD - u parcel za rybníkem Kovařák. Upozorňuje na nekvalitní provedení komunikace, v nestabilním prostředí. Místostarosta Novák sděluje, k reklamaci komunikace není důvod, provedena je v souladu s projektovou dokumentací. Během výstavby probíhaly kontrolní dny za účasti starosty, obou místostarostů a stavebního dozoru. Stavbu zkomplikovaly vydatné deště, které způsobily rozbahnění podkladu, proto nevyšly ani první statistické zatěžovací zkoušky podkladních vrstev vozovky. Na základě doporučení projektanta a zároveň

stavebního dozoru byla do komunikace vložena a zhutněna další vrstva kamene. Po tomto opatření byla provedena další zatěžovací zkouška, která splnila hodnoty určené projektovou dokumentací. Dodává, že komunikace je provedena pouze v první etapě, ukončená šterkem. Tudíž při závozech stavebního materiálu pro stavbu rodinných domů kamiony dochází k její deformaci, což se předpokládalo již před realizací komunikace. Proto bylo přistoupeno ke dvěma etapám realizace. Kdy druhá etapa bude provedena až po dokončení staveb domů. V druhé etapě bude celá komunikace opět porovnána, zhutněna a následně budou opět provedeny zatěžovací zkoušky před provedením finální vrstvy. V případě nutnosti bude třeba celou plochu zpevnit stabilizačním betonem KSC. Nemyslí si, že by firma František Bareš odvedla špatnou práci.

Zastupitelka Semrádová by i přesto zhotovení komunikace 12 RD reklamovala a to vzhledem k plovoucím šterkovým vrstvám při zátěži nákladními automobily. Má pochybnost, že nebyla dostatečně zhutněna zemní pláň.

Zastupitelka Nováková se dotazuje, zda jsou nové informace ohledně dotace na výstavbu volejbalového hřiště. Starosta sděluje, že dotační titul zatím vypsán nebyl. Nyní jednal se stavebním úřadem, čeká se na vyjádření od Povodí Labe.

Starosta informuje, že bylo provedeno sčítání projíždějících aut přes Vlkaněč, vyšlo cca 540 aut, co by bylo vyhovující, nyní se požádá firma TNT Consulting, s.r.o., aby byly projíždějící automobily sečteny oficiálně – danou firmou. Žádat se budou dotace na části chodníků, kde je obec jejich vlastníkem.

Pan H. uvádí, že byla návěs v Příbyslavicích hezky uspořádána, ale za křížkem byl vytvořen kopec hlíny – vsak kvůli DČOV, nyní je zarostlý bodláky, hyzdí to návěs, asi to bylo špatně naprojektováno. Místostarosta Špalek uvádí, že projekt je v pořádku.

Pan H. dále sděluje, že les u rybníka „Za draha“ je napadený kůrovcem, je třeba to tam vykácet. Starosta informuje, že to již jednou domlouval s panem V., že by si to dřevo vzal, nechal by si to pokácet od známého. Opět to s ním bude projednáno.

Zastupitelka Nováková sděluje, že pokud se budou pořádat vánoční koncerty, je třeba uvádět obec jako spolupřátel. Pokud se tedy nějaké budou pořádat, vzhledem k počtu nakažených koronavirem.

Zastupitel Altmann se dotazuje, zda je nutné něco podnikat z vlastní iniciativy ohledně nového zaměření pozemků - v rámci digitalizace z katastrálního úřadu. Starosta odpovídá, že se již nové zaměření zpracovává, pan A. Z. postupně obchází obyvatele, kteří měli zájem o zaměření a jejichž seznam předali pracovníci katastrálního úřadu panu Z.

Usnesení č. 011-13/2020/ZO ze dne 30. 9. 2020

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí:

- Informace o koupi nového obecního automobilu s příslušenstvím a o sběrači a fukaru listí.
- Informaci o přistoupení na nabídku p. R. – sekání trávy.
- Informace o stavu komunikace 12RD.
- Informace o sčítání projíždějících aut.
- Informace o napadených stromech kůrovcem v Příbyslavicích.
- Informace o zaměrování pozemků v Kozohlodech.

Rekapitulace usnesení z 13. schůze zastupitelstva obce Vlkaněč konané dne 30. 9. 2020 ve Vlkanči:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO – ze dne 2. 9. 2020.
- Informace o konané kontrole hospodaření PO ZŠ a MŠ Vlkaněč.
- Informace o konané kontrole hospodaření OÚ Vlkaněč.
- Informace o výměně membrán u DČOV v Přibyslavicích.
- Informace o připomínkách k návrhu znaku a vlajky obce.
- Informace o koupi nového obecního automobilu s příslušenstvím a o sběrači a fukaru listí.
- Informaci o přistoupení na nabídku p. R. – sekání trávy.
- Informace o stavu komunikace 12RD.
- Informace o sčítání projíždějících aut.
- Informace o napadených stromech kůrovcem v Přibyslavicích.
- Informace o zaměřování pozemků v Kozohlodech.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Program schůze ZO 30. 9. 2020.
- Ověřovatele zápisu ZO dne 30. 9. 2020 Altmanna Josefa, Novákovou Martinu.
- Pronájem nebytových prostor v Přibyslavicích č.p. 29, firmě Konsulentbistand s.r.o., zastoupenou Bc. J. P., výše nájemného činí 5 000,-Kč ročně, splatné vždy do 31. 12. daného roku. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- Rozpočtové opatření č. 9/2020.
- Dohodu o ukončení smlouvy o pronájmu nemovitého majetku s TJ Sokol Vlkaněč.

Zastupitelstvo obce zamítá:

-

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Uzavřít s firmou Konsulentbistand s.r.o., Praha, zastoupenou Bc. J. P. smlouvu o nájmu nebytových prostor. Termín do 31.10.2020. Zodpovídá starosta.

Zastupitelstvo obce ukládá z minulých zasedání:

-

Zapsala: dne 30. 9. 2020 Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Altmann Josef

Nováková Martina

Starosta obce: Klaus Josef