

Zápis
z 16. schůze zastupitelstva obce Vlkanec konané dne 9.10.2019
v Přibyslavicích

Přítomní zastupitelé: Klaus Josef, Novák Oldřich, Altmann Josef, Nováková Martina, Cempírková Jaroslava, Špalek Vincent, Semrádová Bohumila, Vágner Václav, Kořínek Luboš

Omluvení zastupitelé:

Zapisovatel: Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Nováková Martina, Vágner Václav

Přítomní občané: 11

Program:

- 1) Schválení programu ZO 9.10.2019
- 2) Určení ověřovatelů zápisu ZO 9.10.2019
- 3) Kontrola usnesení ZO 11.9.2019
- 4) Prodej pozemku č. 1197/10
- 5) Retardér Přibyslavice
- 6) Rozpočtové opatření č. 8
- 7) Pošta Partner
- 8) DČOV
- 9) Letní slavnosti vyúčtování
- 10) Nájem pozemku
- 11) Likvidace vyřazeného majetku
- 12) Informace o pozemku
- 13) Multifunkční hala
- 14) Diskuse

ad 1)

Starosta Josef Klaus v 17:30 hodin zahájil schůzi, přivítal přítomné, seznámil je s programem řádné schůze zastupitelstva obce dne 9.10.2019, do programu doplnil další tři body a zastupitelka Nováková doplnila ještě poslední bod - Multifunkční hala. Dále se dotázal ostatních zastupitelů, zda chtějí do programu něco doplnit. Jelikož tomu tak nebylo, dal hlasovat o schválení programu. Zastupitelstvo návrh programu schválilo.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.001-13/2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Program ZO 9.10.2019.

ad 2)

Starosta Josef Klaus navrhl, aby ověřovatelé zápisu ZO dne 9.10.2019 byli Nováková Martina a Vágner Václav. Dotázal se zastupitelů, zda s tím souhlasí. Zastupitelstvo návrh schválilo.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.002-13/2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Ověřovatele zápisu ZO dne 9.10.2019 – Nováková Martina, Vágner Václav.

ad 3)

Starosta Josef Klaus provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO dne 11.9.2019. Všechny body byly splněny, stále trvá oprava rybníka v Příbyslavicích pro nedostatek vody.

Usnesení č.003-13/2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO dne 11.9.2019.

ad 4)

Starosta Josef Klaus navrhl, aby byla prodána stavební parcela č. 1197/10 v k.ú. Vlkaneč o výměře 1.426 m², panu L. B. a slečně M. Š., kteří si podali žádost o odkoupení. Cena je stanovena na 245,-Kč za m² plus DPH. Záměr prodat pozemky je otevřen od 29.1.2018. Starosta se dotázal zastupitelů, zda s tímto návrhem souhlasí. Zastupitelstvo návrh schválilo.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.004-13/2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Prodej stavební parcely č. 1197/10 v k.ú. Vlkaneč, o výměře 1.426 m², panu L. B. a M. Š. Prodejní cena činí 245,-Kč za m² plus DPH.

II.)Ukládá: Uzavřít s panem B. a slečnou Š. kupní smlouvu na stavební parcelu č. 1197/10 v k.ú Vlkaneč. Termín do 31.10.2019, zodpovídá starosta.

ad 5)

Starosta Josef Klaus přednesl žádost pana Z. o zhotovení retardéru na konci obce Příbyslavice směr Kocanda. Žádost byla přečtena. Žadatel se k situaci vyjadřuje - po chvílce - do této lokality dochází mnoho obyvatel s dětmi, koukat se na zvířata a dále zde jezdí bruslaři a cyklisté. Je třeba docílit toho, aby zde řidiči omezili rychlost na minimum. Obává se neštěstí, které by se mohlo stát.

Zastupitelé po diskusi sdělují, že je třeba zjistit více informací – např. co by to pro obec obnášelo, umístit retardér na dané místo a jaká by byla cena, atd.. Starosta sdělil zastupitelům, aby tyto informace vzali na vědomí.

Usnesení č.005-13//2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Bere na vědomí: Informace o podané žádosti pana Z.

II.)Ukládá: Zjistit podmínky umístění retardéru na pozemní komunikaci. Termín do 31.10.2019, zodpovídá starosta.

ad 6)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh na schválení rozpočtového opatření č. 8/2019. Přečetl důvodovou zprávu k rozpočtovému opatření č. 8. Zastupitelům byly podklady odeslány e-mailem k nastudování. Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 8. Zastupitelé rozpočtové opatření č. 8 schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.006-13/2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Rozpočtové opatření č. 8/2019.

ad 7)

Starosta Josef Klaus přečetl nabídku projektu Pošta Partner, o které bylo jednáno již na minulé schůzi zastupitelstva. Zastupitelé nabídku promysleli a navrhli nabídku nepřijmout. Česká pošta ve Vlkanči zatím funguje. Starosta sdělil, že v poslední době vyšly v tisku dva články z tiskové konference, ve kterých ministr vnitra společně s ředitelem pošty oznámili, že pobočky České pošty na malých obcích se nebudou rušit a zůstane zachován komfort obsluhy. Což zcela neodpovídá prezentaci p. Kadidlové na minulém zastupitelstvu v Kozohlodech.. Starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí se zamítnutím nabídky projektu Pošta Partner. Zastupitelstvo nabídku zamítlo.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.007-13/2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Zamítá: Nabídku projektu Pošta Partner.

ad 8)

Starosta Josef Klaus předal slovo místostarostovi Špalkovi, který přednesl návrh na zavedení jednorázového ročního poplatku za služby spojené s provozem DČOV pro obyvatele z Příbyslavic, u kterých byla vybudována domácí čistírna odpadních vod. První poplatek by byl zaplacen za rok 2020 se splatností do 31.3.2021. Navrhl, aby byl poplatek placen ve výši 1600,-Kč plus DPH za jednu DČOV a jeden rok. Za tento rok se vybírat nebude. Dodává, že základní servis bude zaplacen z dotačního titulu. Dotázal se zastupitelů, zda souhlasí se zavedením jednorázového ročního poplatku za služby spojené s provozem DČOV ve výši 1 600,-Kč plus DPH. Zastupitelé jeho návrh schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.008-13/2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Jednorázový roční příspěvek ve výši 1 600,-Kč plus DPH pro obyvatele Příbyslavic, kterým byla vyhotovena domácí čistírna odpadních vod. Splatný za rok 2020 do 31.3.2021.

ad 9)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným vyúčtování akce Letní slavnosti ve Vlkanči. Výdaje činí 30 741,-Kč, příjmy činí 9 050,-Kč. Konečné výdaje činí 21 691,-Kč. Starosta sdělil zastupitelům, aby tyto informace vzali na vědomí.

Usnesení č.009-13/2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Bere na vědomí: Vyúčtování akce Letní slavnosti ve Vlkanči.

ad 10)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným žádost pan V. F., který žádá, aby mu bylo prominuto roční nájemné ve výši 4 750,-Kč na pozemek č. 11/48 v k.ú. Kozohlody. Jedná se o pozemek, který má v nájmu, na pole byl uložen usazený sediment (bahno) z obecních rybníků. Odbahnění bylo provedeno za sucha a jak se přes pozemek jezdilo těžkými auty, došlo k utužení a je těžké jej zorat a bude snížena kvalita ornice. Po menší diskusi se starosta dotázal zastupitelů, zda souhlasí s prominutím ročního nájemného ve výši 4 750,- - panu V. F., který o to požádal. Zastupitelé souhlasí.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 1

Usnesení č.010-13/2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Prominutí ročního nájemného ve výši 4 750,-Kč panu V. F. na pozemek č. 11/48 v k.ú. Kozohlody.

ad 11)

Starosta Josef Klaus uvedl, že při vyklizení obchodu v Příbyslavicích bylo odvezeno 28 rozbitých židlí, které zde byly umístěny ze sálu, knihovny a klubovny v Příbyslavicích. Proto navrhuje, aby byly židle zlikvidovány a dále aby proběhlo odepsání poškozeného majetku z inventurních seznamů. Starosta se dotázal zastupitelů, zda s jeho návrhem souhlasí.

Zastupitelé návrh schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.011-13/2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Likvidaci vyřazeného majetku obce – 28 židlí.

ad 12)

Starosta Josef Klaus předal slovo místostarostovi Špalkovi, který sděluje, že se v současné době doprodávají parcely za rybníkem Kovařák. Další nejsou - jak ve Vlkanči, tak v Kozohlodech a Příbyslavicích zbývá jedna. Na OÚ proběhla návštěva pana P., který nabídl k prodeji pozemky v okolí vodojemu a čísla popisného 150. Při rychlém jednání za 150 Kč za metr čtvereční. Starosta kontaktoval i pana L. H., který vlastní pozemek za nově vybudovanými domy za dráhou, který je ochoten prodat za cenu 200,-Kč za metr čtvereční.

Místostarosta by proto navrhoval, aby byl vyvěšen záměr na zakoupení zmíněných pozemků. Poté následovala diskuse, zda je v současné době vhodné kupovat další pozemky, ostatní zastupitelé sdělují, že nejsou o pozemcích dostatečně informováni, dále, že nebylo zjištěno, zda to jsou vhodné pozemky k výstavbě, atd.. Je třeba nejprve zjistit potřebné detaily, než se schválí záměr kupovat pozemky.

;Závěrem tohoto bodu bylo domluveno, že budou zajištěny další podrobnosti a zastupitelé budou dostatečně informováni.

Starosta sdělil zastupitelům, aby tyto informace vzali na vědomí.

Usnesení č.012-13/2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Bere na vědomí: Informace o nabídkách na prodej pozemků ve Vlkanči u vodárny směr Chlumeck.

ad 13)

Starosta Josef Klaus předal slovo zastupitelce Novákové, která sděluje, že škola nemá tělocvičnu a v podstatě nemají s dětmi kde cvičit. Pokud to jde, jsou na hřišti. Proto je na místě, aby výstavba multifunkční haly nebyla odkládána.

Místostarosta Špalek sděluje, že se čeká na vypsání dotačního titulu, z kterého budeme moci zažádat o dotaci. Protože jak už bylo dříve oznámeno, obec stavbu z vlastních peněz nezvládne. Zastupitelka Semrádová dodává, že trvá minimálně rok, než se dotace vyřídí (musí se nechat vypracovat projekt) a doložit všechny dokumenty, které bude dotační titul požadovat.

Starosta Klaus dodává, že se byla oslovena firma TNT consulting – p. Lapeš, který pomáhal obci v dalších projektech. Opět ho kontaktuje a připomene, o kterou dotaci máme především zájem.

Starosta sdělil zastupitelům, aby tyto informace vzali na vědomí.

Usnesení č.013-13/2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Bere na vědomí: Informace o podmínkách výstavby multifunkční haly.

ad 14)

diskuse

Zastupitel Vágner sděluje, že slyšel již mnohé k situaci v Příbyslavicích, týkající se přemístění ryb pana H. do místního obecního rybníku „Za draha“. Chtěl by vysvětlit, co se tady stalo, jak se to vyřešilo. Slova se dále ujímá místostarosta Špalek a vysvětluje, že se pomohlo panu H. (bývalý nájemce rybníku na Kocandě) vylovit rybník, který bylo nutné předat stavební firmě jako předání staveniště, aby mohla začít s jeho opravou. Pan H. požádal o pomoc při výlovu dobrovolné hasiče z Kozohlod. Ryby byly umístěny do obecního rybníka v Příbyslavicích. Byl o tom informován pan P. (mluvil s ním o tom pan starosta), bohužel došlo ale k situaci, že se to další členové SDH nedozvěděli a nebyla tedy ani žádná záporná reakce, že je problém tam ryby umístit. Poté, když byly k rybníku zbudovány cedule s nápisem „Zákaz rybolovu,“ začali místní dobrovolní hasiči negativně reagovat. Ryby pana H. jsou v obecním rybníku „Za draha“ dočasně. Pokud by se vědělo, že z toho vyvstane takový problém, ryby se mohly dát do jiného obecního rybníka. Starosta a místostarostové se zúčastnili schůzky s SDH Příbyslavice, která skončila bez výsledku., Dále se zastupitel Vágner dotazuje, zda je v plánu do konce roku opravovat nějaký nemovitý majetek obce. Starosta Klaus odpovídá, že se bude opravovat stodola u Obecního domu v Kozohlodech (rám vrat a nová vrata) a dále budou provedeny drobné opravy na hasičské zbrojnici v Kozohlodech. Místostarosta Novák dodává, že si práci na opravách hasičárny zajišťují dobrovolní hasiči zdarma a obecní úřad jim proplatí potřebný stavební materiál.

Zastupitel Vágner dále sděluje, že by chtěl mít dostatečné informace, pokud má na schůzi zastupitelstva hlasovat a rozhodovat. Chce být v obraze, protože není na místě, aby např. až na schůzi zastupitelstva byl informován o nabídce prodeje pozemků a hned by měl odsouhlasit vyvěšení záměru na jejich odkoupení. Byl by rád, pokud by byl včas o všem potřebném informován. Bylo by například dobré a velmi prospěšné, pokud by pan starosta po středeční schůzce starosty a místostarostů napsal zastupitelům e-mail, kde v pár bodech shrne, co hlavního bylo projednáváno.

Ostatní zastupitelé názory a poznámky zastupitele Vágnera podpořili. Pokud se má jednat a hlasovat o zásadnějších věcech je nutné dopředu zastupitele informovat, popř. jim zaslat potřebné dokumenty k nastudování.

Pan Z. sděluje, že je za rybníkem na Kocandě černá skládka a je třeba s ní něco dělat. Starosta sděluje, že o ní ví, část byla odstraněna a místo zavezeno hlínou, v rámci revitalizace rybníka by mohla být zlikvidována a je možné na místo skládky umístit zákazové cedule.

Starosta Klaus a místostarosta Špalek informují zastupitele a přítomné, že do příští schůze zastupitelstva obce je možné činit vlastní návrhy na investice, které by se mohly začlenit do rozpočtu obce na příští rok. V prosinci se bude rozpočet obce na rok 2020 schvalovat.

Paní N. informuje, že škarpy kolem silnice z Příbyslavic na Kocandu jsou zarostlé, je tam hodně náletů. Bylo by dobré je posekat, aby škarpy za pár let nezarostly křovím. Starosta uvedl, že o tom ví, ale obecní zaměstnanci nestíhají. Bere to na vědomí.

Pan H. sděluje, že je velmi hlasitá siréna, zda by ji nešlo ztlumit. Je mu vysvětleno, že to je zkouška funkčnosti sirén, která je jednou za měsíc a trvá 2minuty. Siréna je funkční, když je slyšet v celém území pro které je určena a proto je to tak hlasité.

Usnesení č.014-13/2019/ZO ze dne 9.10.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Bere na vědomí:

- Informace o nastalé situace v Příbyslavicích kvůli přestěhování ryb pana H. do rybníku „Zadraha“.
- Informace o opravách obecního majetku – stodola u Obecního domu v Kozohlodech, hasičárna v Kozohlodech.
- Dostatečnou informovanost zastupitelů o důležitých věcech, o kterých mají hlasovat.
- Informace o černé skládce u Kocandy.
- Informace o možných návrzích na investice do rozpočtu na příští rok.
- Informace o zarostlých škarpách u silnice z Příbyslavic na Kocandu.

Rekapitulace usnesení z 16. schůze zastupitelstva obce Vlkaněč konané dne 9.10.2019 v Přibyslavicích:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.
- Informace o podané žádosti pana Z.
- Vyúčtování akce Letní slavnosti ve Vlkanči.
- Informace o nabídkách na prodej pozemků ve Vlkanči
- Informace o podmínkách výstavby multifunkční haly

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Program ZO 9.10.2019.
- Ověřovatele zápisu ZO dne 9.10.2019 – Nováková Martina, Vágner Václav.
- Prodej stavební parcely č. 1197/10 v k.ú. Vlkaněč, o výměře 1.426 m², panu L. B. a M. Š. Prodejní cena činí 245,-Kč za m² plus DPH.
- Rozpočtové opatření č. 8/2019.
- Jednorázový roční příspěvek ve výši 1 600,-Kč plus DPH pro obyvatele Přibyslavic, kterým byla vyhotovena domácí čistírna odpadních vod. Splatný za rok 2020 do 31.3.2021.
- Prominutí ročního nájemného ve výši 4 750,-Kč panu V. F. na pozemek č. 11/48 v k.ú. Kozohlody.
- Likvidaci vyřazeného majetku obce – 28 židlí.

Zastupitelstvo obce zamítá:

- Nabídku projektu Pošta Partner.

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Uzavřít s panem B. a slečnou Š. kupní smlouvu na stavební parcelu č. 1197/10 v k.ú. Vlkaněč. Termín do 31.10.2019, zodpovídá starosta.
- Zjistit podmínky umístění retardéru na pozemní komunikaci. Termín do 31.10.2019, zodpovídá starosta.

Zastupitelstvo obce ukládá z minulých zasedání:

Trvá oprava rybníka Přibyslavice – v rybníku se stále nezadržuje voda.

Zapsala: dne 9.10.2019 Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Nováková Martina

Vágner Václav

Klaus Josef