

Zápis
z 13. schůze zastupitelstva obce Vlkanec konané dne 14. 8. 2019 ve
Vlkanči

Přítomní zastupitelé: Klaus Josef, Novák Oldřich, Altmann Josef, Kořínek Luboš, Nováková Martina, Cempírková Jaroslava, Špalek Vincent, Semrádová Bohumila, Vágner Václav.

Omluvení zastupitelé: -

Zapisovatel: Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Vágner Václav, Nováková Martina

Přítomní občané: 4

Program:

- 1) Schválení programu ZO 14.8.2019
- 2) Určení ověřovatelů zápisu ZO 14.8.2019
- 3) Kontrola usnesení ZO 10.7.2019 a 26.7.2019
- 4) Projekce Merenus - studie
- 5) Prodej stavební parcely č. 1197/3
- 6) Rozbor hospodaření za I. pololetí 2019
- 7) Pronájem obchodu v Přibyslavicích
- 8) Plán rozvoje sportu
- 9) Rozpočtové opatření č. 6/2019
- 10) Letní slavnosti
- 11) Diskuse

ad 1)

Starosta Josef Klaus v 17:30 hodin zahájil schůzi, přivítal přítomné, seznámil je s programem řádné schůze zastupitelstva obce dne 14.8.2019, sdělil, že se dnes nebude projednávat bod 7 – Příspěvek na údržbu DČOV. Tento bod bude zařazen do programu schůze zastupitelstva obce v Příbyslavicích. Pořadí programu bude upraveno. Dále se dotázal zastupitelů, zda chtějí do programu něco doplnit. Jelikož tomu tak nebylo, dal hlasovat o schválení programu. Zastupitelstvo návrh schválilo.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.001-10/2019/ZO ze dne 14.8.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Program ZO 14.8.2019.

ad 2)

Starosta Josef Klaus navrhl, aby ověřovatelé zápisu ZO dne 14.8.2019 byli Vágner Václav a Nováková Martina. Dotázal se zastupitelů, zda s tím souhlasí. Zastupitelstvo návrh schválilo.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.002-10/2019/ZO ze dne 14.8.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Schvaluje: Ověřovatele zápisu ZO dne 14.8. 2019 Vágnera Václava a Novákovou Martinu.

ad 3)

Starosta Josef Klaus provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO dne 10.7.2019 a mimořádného zasedání ZO dne 26.7.2019. Všechny body byly splněny, stále trvá oprava rybníka v Příbyslavicích pro nedostatek vody, stále není přítok.

Usnesení č.003-10/2019/ZO ze dne 14.8.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.) Bere na vědomí: Kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO dne 10.7.2019 a 26.7.2019.

ad 4)

Starosta Josef Klaus uvedl, že studie na víceúčelovou halu – komunitní centrum byla přepracována dle připomínek zastupitelů. Zastupitelé měli možnost seznámit se zapracovanými připomínkami – materiály jim byly odeslány e-mailem. Starosta proto předal slovo Ing. Merenusovi, který konstatoval, že může zodpovědět další dotazy, týkající se studie. Po několika dotazech místostarosta Špalek doplnil, že studie na víceúčelovou halu je základ, nyní se bude čekat, zda bude vypsán odpovídající dotační titul, ze kterého by mohl být hrazen i finální projekt a výstavba.

Usnesení č.004-10/2019/ZO ze dne 14.8.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Bere na vědomí: Informace o dokončené studii na víceúčelovou halu – komunitní centrum Vlkaneč.

ad 5)

Starosta Josef Klaus navrhl, aby byla prodána stavební parcela č. 1197/3 v k.ú. Vlkaneč o výměře 1.318 m², panu J. B. a slečně N. H., kteří si podali žádost o odkoupení. Záměr byl zveřejněn 29.1.2018 a stále trvá. Cena je stanovena na 245,-Kč za m² plus DPH. Starosta se dotázal zastupitelů, zda s tímto návrhem souhlasí. Zastupitelstvo návrh schválilo.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.005-10//2019/ZO ze dne 14.8.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Prodej stavební parcely č. 1197/3 v k.ú. Vlkaneč, o výměře 1.318 m², panu J. B. a slečně N. H. Prodejní cena činí 245,-Kč za m² plus DPH.

II.)Ukládá: Uzavřít s panem B. a slečnou H. kupní smlouvu na stavební parcelu č. 1197/3 v k.ú. Vlkaneč. Termín do 31.8.2019, zodpovídá starosta.

ad 6)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným zastupitelům návrh na schválení rozboru hospodaření za 1. pololetí 2019. Zastupitelům byl rozbor hospodaření odeslán e-mailem k prostudování. Starosta Klaus přečetl konečné zůstatky účtů ke dni 30. 6. 2019 a konečný zůstatek dluhů ke dni 30. 6. 2019. Zastupitelé neměli žádné další dotazy.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s návrhem rozboru hospodaření za 1. pololetí 2019. Zastupitelstvo návrh schválilo.

Usnesení č.006-10/2019/ZO ze dne 14. 8. 2019

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Rozbor hospodaření za 1. pololetí roku 2019.

ad 7)

Starosta Josef Klaus sdělil přítomným, že byla Obci Vlkaneč doručena žádost o pronájem nebytových prostor v Příbyslavicích č.p. 29 – bývalý obchod. Žádost podala Bc. P. – jednatelka společnosti Konsultentbistand s.r.o., Praha 3, adresa pro doručování Kozohlody. Zároveň byl vypracován návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor. Materiály byly zastupitelům odeslány e-mailem k prostudování. Místostarosta Špalek dodává, že se dva roky žádný nájemce nenašel, proto by bylo na místě nájemní smlouvu uzavřít. Dále uvádí, že se jedná o nájem nebytového prostoru, kde jsou vyšší částky za pronájem. Do nájemní smlouvy byly zahrnuty tři limitované věci – vlastní úpravy a opravy do částky 15 000,-Kč si hradí nájemce, první dvě nájemné nebudou hrazeny a peníze budou použity na nejnutnější opravy prostor, nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 5.000,-Kč čtvrtletně. Ostatní podrobnosti jsou obsahem Smlouvy o pronájmu.

Na dotaz pana L. – co je to za společnost a čím se zabývá – odpovídá Bc. P. Společnost Konsultentbistand s.r.o. se zabývá poradenstvím v energetice, je subdodavatelem např. firem ČEZ, Bohemia Energy a dalších. Dále společnost nabízí služby občanům – dovoz nákupů na objednávku.

Starosta se dotázal přítomných zastupitelů, zda souhlasí s tím, aby byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v Příbyslavicích se společností Konsultentbistand s.r.o, zastoupenou jednatelkou společnosti Bc. P. Zastupitelé s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor v Příbyslavicích souhlasí.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.007-10/2019/ZO ze dne 14.8.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v Příbyslavicích č.p. 29 se společností Konsultentbistand s.r.o., Praha 3 zastoupenou jednatelkou společnosti Bc. J. P.

II.)Ukládá: Uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor se společností Konsultentbistand s.r.o., Praha 3, zastoupenou jednatelkou společnosti Bc. P. Termín do 31.8. 2019. Zodpovídá starosta.

ad 8)

Starosta Josef Klaus přednesl návrh plánu rozvoje sportu, který vypracoval na základě zákona č. 115/2001 Sb. a zákona č. 230/2016 Sb. o podpoře sportu.. Zastupitelům byl zaslán e-mailem k prostudování a k připomínkování. Po doplnění se zastupitelé shodli, že současná

podoba plánu rozvoje sportu se zapracovanými připomínkami je vyhovující. Tento plán je možno průběžně aktualizovat.

Starosta Klaus dodává, že plán rozvoje sportu musí mít obec vypracován dle zákona O podpoře sportu č. 230/2016 Sb. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů, zda schvalují plán rozvoje sportu obce Vlkaneč. Zastupitelé plán rozvoje sportu schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.008-10/2019/ZO ze dne 14.8.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Plán rozvoje sportu obce Vlkaneč.

ad 9)

Starosta Josef Klaus přednesl přítomným návrh na schválení rozpočtového opatření č. 6/2019. Přečetl důvodovou zprávu k rozpočtovému opatření č. 6. Zastupitelům byly podklady odeslány e-mailem k nastudování. Starosta se dotázal, zda zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 6. Zastupitelé rozpočtové opatření č. 6 schválili.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č.009-10/2019/ZO ze dne 14.8.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Schvaluje: Rozpočtové opatření č. 6/2019.

ad 10)

Starosta Josef Klaus předal slovo zastupitelce Novákové, která uvedla, že je třeba domluvit průběh Letních slavností a co je třeba zajistit. Občerstvení bude zajišťovat SDH Vlkaneč, k dispozici budou mít prostory kabin. Nákup kávy, čaje, kelímků, cukru, tácků, atd. zajistí zastupitel Vágnér. Dále bylo dohodnuto, že se pořídí malé odměny pro vystupující děti. Jedním z bodů je potřeba oslovení žen ze všech třech obcí, zda by pomohly s pečením štrúdlu, popřípadě se zúčastnily soutěže Štrúdlování.

Pro vystupující kapely bude zajištěno občerstvení. Vstupné na večerní zábavu bude činit 50,- Kč za osobu.

Usnesení č.010-10/2019/ZO ze dne 14.8.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Bere na vědomí: Informace o připravovaných Letních slavnostech ve Vlkaneči.

ad 11)

diskuse

Starosta informuje, že na rybnících Polňák a Pražák by mohly být ukončeny práce do konce měsíce října tohoto roku. V sobotu 17. srpna 2018 bude vypuštěn rybník Kocanda, na kterém začne firma pracovat po dokončení rybníků v Kozohlodech.

Starosta sděluje přítomným, že obci přišla odměna od firmy Eko-kom za tříděný odpad za druhé čtvrtletí roku 2019 ve výši 30 450,-Kč.

Usnesení č.011-10/2019/ZO ze dne 14.8.2019

Zastupitelstvo obce po projednání

I.)Bere na vědomí:

- Informace o opravách rybníků Polňák a Pražák
- Informace o došlé odměně za tříděný odpad.

Rekapitulace usnesení z 13. schůze zastupitelstva obce Vlkaneč konané dne 14. 8. 2019 ve Vlkaneči:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.
- Informace o dokončené studii na víceúčelovou halu – komunitní centrum Vlkaneč.
- Informace o připravovaných Letních slavnostech ve Vlkaneči.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Program ZO 14.8.2019.
- Ověřovatele zápisu ZO dne 14.8.2019 – Vágner Václav, Nováková Martina.
- Prodej stavební parcely č. 1197/3 v k.ú. Vlkaneč, o výměře 1.318 m², panu J. B. a slečně N. H. Prodejní cena činí 245,-Kč za m² plus DPH.
- Rozbor hospodaření za 1.pololetí roku 2019.
- Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v Příbyslavicích č.p. 29 se společností Konsultentbistand s.r.o., Praha 3, zastoupenou jednatelkou společnosti Bc. J. P.
- Plán rozvoje sportu obce Vlkaneč.
- Rozpočtové opatření č. 6 v roce 2019.

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Uzavřít s panem B. a slečnou H. kupní smlouvu na stavební parcelu č. 1197/3 v k.ú. Vlkaneč. Termín do 31.8.2019, zodpovídá starosta.
- Uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor se společností Konsultentbistand s.r.o., Praha 3, zastoupenou jednatelkou společnosti Bc. P. Termín do 31.8. 2019. Zodpovídá starosta.

Zastupitelstvo obce ukládá z minulých zasedání:

Trvá oprava rybníka Příbyslavice – do rybníka není přítok, nelze nalézt únik

Zapsala: dne 14.8.2019 Cempírková Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: Vágner Václav
Nováková Martina

Klaus Josef