OBEC VLKANEČ

Vlkaneč dne 11.6. 2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKANEČ

Obec Vlkaneč oznamuje, že v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo Obce Vlkaneč na svém jednání dne 10.6. 2015, usnesením č. 006-7/2015/ZO schválilo a vydalo územní plán Vlkaneč. Tento územní plán je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Vlkaneč a na Městském úřadě Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje – úřadu územního plánování.
Opatření obecné povahy (územní plán Vlkaneč) nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

OBEC VLKANEČ

Stanislav Pavlas
starosta Obce Vlkaneč

Vyvěšeno: 11.6.2015

Sejmuto: 14. 6. 2015

Územní plán Vlkaneč nabývá účinnost (§ 173 odst. 1 správního řádu) dne: 26. 6. 2015

Příloha č. 1

Územní plán Vlkaneč

(Opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo Obce Vlkaneč, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Územní plán Vlkaneč

1. Textová část územního plánu

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Identifikační údaje, vymezení řešeného území.
2. Vymezení zastavěného území.
3. Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
4. Urbanistickou koncepci včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně:
   a) urbanistická koncepce,
   b) vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby,
   c) vymezení systému sídelní zeleně.
5. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umísťování:
   a) dopravní infrastruktura
   b) technická infrastruktura.
6. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
11. Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

2. Grafická část územního plánu

Grafická část územního plánu obsahuje:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území a zastavitelných ploch.
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny.
3. Výkres technické infrastruktury.
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Odůvodnění

Odůvodnění územního plánu Vlkaneč obsahuje textovou a grafickou část:

A. Textová část

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu schválilo Zastupitelstvo Obce Vlkaneč usnesením č. 004-05/2013 dne 15.4.2013. Dne 28.5.2013 požádala Obec Vlkaneč Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „úřad územního plánování"), o pořízení územního plánu.
Zpracovaný návrh zadání územního plánu Vlkaneč byl v souladu s § 47 stavebního zákona připraven k veřejnému nahlédnutí a s oznámením o projednávání zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek byl návrh zadání územního plánu Vlkaneč upraven a schválen usnesením Zastupitelstva Obce Vlkaneč č. 008-10/2013/ZO dne 9.9.2013.
Dle § 50 odst. 3 stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) byl návrh územního plánu Vlkaneč doručen veřejnou vyhláškou a vystaven k veřejnému nahlédnutí. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.
Dne 15.4.2013 se uskutečnilo společné jednání o návrhu územního plánu Vlkaneč v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány mohly po tomto jednání do 30 dnů uplatnit u pořizovatele svá stanoviska, sousední obce své připomínky.

Po uplynutí lhůty k podání připomínek a stanovisek byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslány stanoviska a připomínky Krajskému úřadu Středočeského kraje. Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 26.6.2014 stanovisko k návrhu územního plánu Vlkaneč z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s tím, že shledal nedostatky v tom, že navrhovaná plocha Z 12 nerespektuje republikové priority uvedené v článku 19 Politiky územního rozvoje ČR 2008, z kterých vyplývá, že je nutné zajistit ochranu nezastavěného území, hospodárné a účelné využití zastavěného území, včetně zabránění fragmentace krajiny. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje také mezi své priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území řadí pod odst. 7 písm. b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajištění využití ploch a objektů v zastavěném území před

výstavbou ve volné krajině. Dále k této ploše krajský úřad uvádí, že v obci Vlkaneč jsou vymezené plochy pro bydlení dostačující a potřeba vymezení plochy Z 12, která leží mimo celistvé území obce, je nadbytečná. Krajský úřad tedy konstatoval, že pro výše uvedené nedostatky lze postupovat v dalším řízení o územním plánu až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.

Úřad územního plánování zajistil odstranění nedostatků a úpravu návrhu územního plánu takto: v návrhu územního plánu Vlkaneč bylo zdůvodněno vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, byl popsán demografický vývoj doprovázený grafickou přílohou, která prokazuje rozvoj obce a vhodnost vymezení nových zastavitelných ploch. Dále pak bylo odůvodněno vymezení zastavitelné plochy Z 12 tím, že plocha patří do vlastnictví obce a je na ní již vypracována územní studie. Tato plocha byla kompenzována vyloučením zastavitelné plochy Z 9, aby bylo dodrženo nové vymezení ploch pouze pro plánovaný vývoj obce.
Úřad územního plánování požádal Krajský úřad Středočeského kraje o vydání potvrzení o odstranění nedostatků návrhu územního plánu Vlkaneč, ten jej vydal dne 14.7.2014, sp. zn.: SZ 084501/2014/KUSK REG/MZ.

Dle § 52 stavebního zákona byl návrh územního plánu po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, úřadě územního plánování, na Obecním úřad Vlkaneč a na internetových stránkách Městského úřadu Čáslav. Dne 16.10.2014 se konalo veřejné projednání návrhu územního plánu Vlkaneč. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání byli jednotlivě přizváni: obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání územního plánu Vlkaneč byla uplatněna jedna námitka. Vyhodnocení námitky je řešeno v bodě č. 10 tohoto opatření obecné povahy.

Úřad územního plánování předložil Obci Vlkaneč dne 28.1.2015 územní plán Vlkaneč s návrhem opatření obecné povahy k vydání. Obec Vlkaneč po rozhodnutí Zastupitelstva Obce Vlkaneč vrátila územní plán Vlkaneč úřadu územního plánování k úpravě a novému projednání z důvodu, že plocha bývalého zemědělského areálu v severní části sídla Kozohlody není využívána k zemědělské výrobě. Projektant územního plánu území prověřil a upravil plochu v návrhu územního plánu Vlkaneč dle skutečného stavu.

Dle § 52 stavebního zákona byl upravený návrh územního plánu po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, úřadě územního plánování, na Obecním úřad Vlkaneč a na internetových stránkách Městského úřadu Čáslav. Dne 28.5.2015 se konalo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Vlkaneč. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání byli jednotlivě přizváni: obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání územního plánu Vlkaneč nebyla uplatněna žádná námitka.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje i se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem).
(další viz odůvodnění územního plánu – textová část, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu).

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, respektive principů udržitelného rozvoje. Vytváří předpoklady pro účinnou ochranu životního prostředí a jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. Je zde plně respektován místní územní systém ekologické stability. Je tedy s cíli a úkoly územního plánování v souladu.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Úřad územního plánování zajistil *společné jednání s dotčenými orgány* o návrhu územního plánu Vlkaneč.

Stanoviska uplatnily tyto dotčené orgány:

Ministerstvo dopravy – stanovisko ze dne 12.5.2014, zn.: 355/2014-910-UPR/2, požaduje vymezit a územně chránit koridor územní rezervy pro přeložku železniční tratě č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod v plném rozsahu dle ZÚR Středočeského kraje a respektovat ochranné pásmo.
Požadavek je návrhem územního plánu Vlkaneč splněn, ochranné pásmo dráhy je respektováno a koridor územní rezervy pro přeložku železniční tratě č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod je zapracován v plném rozsahu.

Ministerstvo životního prostředí – stanovisko ze dne 12.4.2014, zn.: 790/500/14, 21213/ENV/14, požaduje doplnění textové části návrhu územního plánu Vlkaneč o informaci, že při umisťování staveb na poddolovaných územích č. 2839 Vlkaneč a 2835 Podmoky u Golčova Jeníkova je nutné zpracování odborného báňského posudku a respektování normy ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území".
Požadavek je návrhem územního plánu Vlkaneč splněn, textová část byla upravena.

Krajská hygienická stanice – stanovisko ze dne 19.3.2014, KHSSC 013246/2011, požaduje:
1. Lokalita Z 6 Kozohlody bude hodnocena v návaznosti na výrobní a skladovací zemědělskou plochu jako podmínečně vhodná. V územním řízení chráněných bytových staveb bude prokázáno, že nebudou ovlivněny provozem ploch zemědělského výrobního a skladovacího charakteru umístěného východním směrem.

2. Lokalita Z 11 Vlkaneč zůstává i nadále podmíněně vhodná dle předchozího stanoviska. V územním řízení při umisťování obytných domů musí být prokázáno splnění limitních hladin hluku z dopravy na dráze v denní i noční době.
3. lokalita Z12 západně od železniční tratě bude hodnocena jako podmínečně vhodná. V územním řízení při umísťování obytných domů musí být prokázáno splnění limitních hladin hluku z dopravy na dráze v denní i noční době.
4. Z textu regulativu je nutné vypustit regulativ po bydlení městského charakteru. V návrhu se bydlení městského charakteru vůbec nevyskytuje. Stylizace textu je nejednoznačná.

Požadavku 1. – 3. bude vyhověno při územním řízení.
Regulativ bydlení městského charakteru může být obsažen v textové části návrhu územního plánu Vlkaneč, i když se v grafické části tato plocha nevyskytuje. Textová část návrhu je tímto připravena na možnou případnou změnu územního plánu, kdyby se některá plocha měnila na plochu bydlení městského charakteru.

Krajský úřad Středočeského kraje – stanovisko ze dne 28.4.2014, sp.zn.: SZ_050551/2014/KUSK, nemá žádné požadavky.

Ministerstvo obrany ČR, agentura hospodaření s nemovitým majetkem – stanovisko ze dne 18.4.2014, sp. zn.: 30534/2014-6440-OÚZ-PCE požaduje: v návrhu územního plánu bude zapracováno ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103 územně analytických podkladů. **Požadavek byl v návrhu územního plánu Vlkaneč k veřejnému projednání opomenut, náprava byla zajištěna po veřejném projednání viz. níže.**

Při *veřejném projednání* návrhu územního plánu Vlkaneč byl pořizovatel územního plánu upozorněn dotčenými orgány na níže uvedené skutečnosti, které nebyly zapracovány do návrhu územního plánu. K jednotlivým požadavkům je připojeno řešení, jak byly požadavky zohledněny.
Ministerstvo obrany ČR, agentura hospodaření s nemovitým majetkem upozornilo ve svém stanovisku ze dne 21.10.2014, sp. zn.: 35313/2014/6440-OÚZ-PCE, že do návrhu územního plánu Vlkaneč nebylo zapracováno ochranné pásmo radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103 územně analytických podkladů.
Úřad územního plánování zajistil nápravu - ochranné pásmo radiolokačního prostředku bylo do návrhu územního plánu Vlkaneč zapracováno.

Krajský úřad Středočeského kraje – stanovisko ze dne 20.10.2014, sp.zn.: SZ_050551/2014/KUSK, nemá žádné požadavky

K *opakovanému veřejnému projednání* návrhu územního plánu Vlkaneč byla uplatněna stanoviska:
Krajský úřad Středočeského kraje – stanovisko ze dne 25.5.2015, sp.zn.: SZ_050551/2013/KUSK, nemá žádné požadavky.

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury – stanovisko ze dne 12.5.2015, požaduje zapracovat do návrhu územního plánu Vlkaneč leteckou stavbu zahrnutou do jevu 103 územně analytických podkladů.

Tato stavba byla již v návrhu územního plánu Vlkaneč zanesena, dle předchozího stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Územní plán je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.
Rozpory v průběhu jeho zpracování a projednávání nevznikly.
Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání územního plánu Vlkaneč je splněno, žádná část není v rozporu se zadáním.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán je zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby nedošlo k narušení urbanistických a přírodních a krajinářských hodnot řešeného území, a aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí.
Byly stanoveny zásady využívání území, zejména prostřednictvím podmínek využití ploch.
Stanoveny jsou i zásady prostorového řešení a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.
Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení občanské vybavenosti a dobudování technické infrastruktury.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zadáním územního plánu Vlkaneč ani Krajským úřadem Středočeského kraje požadováno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

(viz odůvodnění územního plánu – textová část, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu)

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Veřejné projednání návrhu územního plánu Vlkaneč se uskutečnilo dne 16.10.2014.
V souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení.
Do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu Vlkaneč byla podána jedna námitka:
Námitku uplatnil vlastník domu č.p. 81 umístěném na pozemku p.č. st. 121/1 v katastrálním území: Vlkaneč (Jan Zadina, bytem 28. Října 71, Dolní Bučice, Vrdy) následující:
požaduje, aby plochy pozemků p.č. 121/1 a 121/2 v katastrálním území: Vlkaneč byly v návrhu územního plánu Vlkaneč začleněny do funkční plochy ***výroby a skladování – zemědělské,*** místo plochy drobné výroby a služeb, do které jsou pozemky p.č. st. 121/1 a st. 121/2 v katastrálním území: Vlkaneč návrhem územního plánu Vlkaneč začleněny.

Doklady o svém vlastnictví k těmto pozemkům uplatněným v námitce nedoložil. Úřad územního plánování dle náhledu do katastru nemovitostí zjistil, že Jan Zadina, bytem 28. Října 71, Dolní Bučice, Vrdy, je majitelem stavby č.p. 81 umístěné na pozemku p.č. st. 121/1 v katastrálním území: Vlkaneč. Dle údajů Katastru nemovitostí (KN), ale jím uvedené pozemky p.č. 121/1 a 121/2 v katastrálním území: Vlkaneč jsou neexistující, v KN nebyly nalezeny. Pokud podavatel námitky uvedl označení pozemků chybně, mohlo by se jednat o pozemky stavební a to p.č. st. 121/1 a st. 121/2 v katastrálním území: Vlkaneč, na kterých je umístěno hospodářské silo a podavatel námitky na těchto pozemcích provozuje svou podnikatelskou činnost, ale dle KN není Jan Zadina vlastníkem těchto pozemků.
Nicméně úřad územního plánování námitku posoudil a vzhledem k tomu, že majitel stavby č.p. 81 ve Vlkanči je mezujícím sousedem dotčených pozemků, ač nejsou v jeho vlastnictví, byla jeho podaná námitka také jako námitka posuzována.

Námitce se: vyhovuje částečně

Plocha pozemku p.č. st. 121/1 v katastrálním území: Vlkaneč, na kterém je umístěna stavba č.p. 81 a plocha pozemku p.č. st. 121/2 v katastrálním území: Vlkaneč je návrhem územního plánu Vlkaneč funkčně určena jako plocha výroby a skladování – drobné výroby, služeb a řemesel (DV).
Podavatel námitky uvádí, že na předmětném pozemku vlastní budovu pro skladování obilí a regulativa návrhu územního plánu Vlkaneč pro plochu DV nepřipouští hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležejících bytů a skladů.
Námitce bude vyhověno návrhem regulativů územního plánu. V návrhu regulativů je vypuštěno v nepřípustném využití následující:
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů

V návrhu územního plánu Vlkaneč je tedy regulace pro plochy DV následující:
CH Plochy výroby a skladování - drobné výroby, služeb a řemesel - (DV)
1. převažující účel využití (hlavní využití):
jsou určeny pro situování drobné výroby, řemeslných či přidružených dílen a výrobních i nevýrobních služeb,
2. ve vymezeném území je přípustné:
- drobná výroba, řemeslné dílny, služby a obchody, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhnou hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu,
- komerční občanská vybavenost, obchody, služby, byty správců a majitelů dílen, obchodů a služeb,
- veřejná a vyhrazená zeleň,
- technická a dopravní infrastruktura, místní komunikace, odstavné plochy a garáže,
3. ve vymezeném území je podmíněně přípustné:
- objekty a areály výroby, sklady a provozovny, ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně,
- administrativa a správa, kulturní, zdravotnické a sportovní objekty sloužící pro obsluhu tohoto území, čerpací stanice pohonných hmot,
4. ve vymezeném území je nepřípustné:
- bytové a rodinné domy,
- výroba průmyslová a k tomu náležející sklady.

Regulace plochy tedy připouští skladování a záměry uvedené v námitce budou v této ploše přípustné.

Námitce, ve směru zařazení dotčené plochy do plochy výroby a skladování – zemědělské, nelze vyhovět.
V návrhu územního plánu Vlkaneč umožňuje regulace *plochy výroby a skladování – zemědělské* zemědělskou výrobu rostlinnou i živočišnou. Vzhledem k tomu, že plocha se nachází uvnitř zástavby obce a sousedí s plochami bydlení, není možné zde *plochy výroby a skladování – zemědělské* navrhnout, protože by mohlo dojít k nepřípustnému umístění živočišné výroby v dané ploše, která by mohla negativně svými vlivy (zápach apod.) narušovat sousední plochy funkčně určené k bydlení venkovského charakteru.

Mimo jiné je objekt č.p. 81 (ve vlastnictví pana Zadiny) dle údajů v KN veden jako objekt k bydlení. Pokud je budova č.p. 81 užívána ke skladování obilí, jak je uváděno v námitce, měl by si jeho vlastník změnit zákonným způsobem stav v KN (doložením změny v užívání, kolaudačním rozhodnutím…).

K návrhu rozhodnutí o námitce uplatnily stanovisko:

Krajská hygienická stanice, stanovisko ze dne 15.12.2014, č.j.: KHSSC 59628/2014, požaduje upravit regulativ plochy výroby a skladování – drobné výroby, služeb a řemesel, a to:

- Vypustit z regulativu podmínečně vhodné umístění zdravotnického zařízení. **Požadavku bylo vyhověno.**
- Doplnit regulativ o podmínku, že při umisťování bytů správců nebo majitelů provozoven musí být splněny hygienické limity hluku z dopravy na dráze ve venkovním chráněném prostoru staveb.
- **Požadavku nemohlo být vyhověno z důvodu, že plochy drobné výroby se v návrhu územního plánu nenacházejí pouze v ochranném pásmu dráhy a nemohou být takto územním plánem limitovány. Požadavku bude vyhověno při případném územním nebo stavebním řízení.**

Ministerstvo obrany ČR, stanovisko ze dne 23. prosince 2014, sp zn.: 37922/2014-6440-OÚZ-PCE, nemá k návrhu rozhodnutí o námitce připomínek.

11. Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu Vlkaneč byly uplatněny následující připomínky:

- vlastník pozemků p.č. 804/1, 777/13 a 777/14 v katastrálním území: Kozohlody požaduje, aby zastavitelná plocha Z13 – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport byla z návrhu územního plánu Vlkaneč vypuštěna a tato plocha byla následně v územním plánu funkčně určena jako plocha zeleně zahrad.
  Podané připomínce bylo vyhověno, pozemky p.č. 804/1, 777/13 a 777/14 v katastrálním území: Kozohlody jsou v návrhu územního plánu Vlkaneč funkčně určeny jako plocha zeleně zahrad.

- Správa železniční dopravní cesty, s.o., požaduje respektovat koridor územní rezervy přeložky tratě č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod v plném rozsahu.
  Podané připomínce bylo vyhověno v rámci uplatnění stanoviska dotčeného orgánu Ministerstva dopravy.
- České dráhy, a.s. sděluje, že v katastrálním území Vlkaneč se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s., a to parcela p.č. 1126/2, která je v sousedství dotčena návrhem plochy přestavby P1. České dráhy, a.s., sdělují, že v ochranném pásmu dráhy nebo v sousedství s dráhou lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků. Dále upozorňují na úpravu majetkoprávních vztahů v železničních stanicích mezi ČD a.s. a SŽDC, s.o..
  Podané připomínce ohledně ochranného pásma dráhy bude vyhověno při případném územním a stavebním řízení. Na upozornění majetkoprávních vztahů není brán zřetel, majetkoprávní vztahy územní plán neřeší.

K *opakovanému veřejnému projednání* návrhu územního plánu Vlkaneč uplatnily připomínku České dráhy, a.s., které sdělují že v katastrálním území Vlkaneč se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s., a to parcela p.č. 1126/2, která je v sousedství dotčena návrhem plochy přestavby P1. České dráhy, a.s., sdělují, že v ochranném pásmu dráhy nebo v sousedství s dráhou lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků. Dále upozorňují na úpravu majetkoprávních vztahů v železničních stanicích mezi ČD a.s. a SŽDC, s.o..
Podaná připomínka je stejného znění, jako připomínka Českých drah a.s. k veřejnému projednání. Připomínka byla tedy již řešena viz. výše.

B. Grafická část
Grafická část obsahuje:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Poučení

Proti územnímu plánu Vlkaneč vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stanislav Pavlas
starosta obce

OBEC VLKANEČ

místostarosta obce

Ve Vlkanči dne: 11. 6. 2015

Účinnost: Toto opatření obecné povahy (územní plán Vlkaneč) nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 16.6. 2015.

Nabytím účinnosti územního plánu Vlkaneč pozbývá platnosti územní plán Obce Vlkaneč schválený Zastupitelstvem Obce Vlkaneč dne 6.12.1999, včetně všech jeho změn.