

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo zhotovitele 12/022/00

číslo objednatele .....

uzavřená podle § 536 a násled.obchodního zákoníku  
mezi

*objednatelem*

**OBEC VLKANEČ**

Vlkaneč čp.20

PSČ 285 64

Zastoupení ve věcech smluvních : p. Stanislav Pavlas , starosta obce

Tel. 724 897 371, tel.,fax +420 327 391 106, starosta@vlkanec.cz

IČ : 00236608

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu : 443512339/0800

*a*

*zhotovitelem*

**RAISA, spol.s.r.o.**

Havlíčková 822

Kolín IV

PSČ 280 02

Zástupce ve věcech smluvních : p.Miroslav Ledvina , ředitel společnosti, na základě plné moci ze dne 15.8.2008  
[mledvina@raisa.cz](mailto:mledvina@raisa.cz) , tel. +420 602 161 054, +420 311 240 081

Zástupce ve věcech technických : p. Jiří Biško, vedoucí oddělení stavbyvedoucích, hlavní stavbyvedoucí  
[jbisko@raisa.cz](mailto:jbisko@raisa.cz) , tel. +420 602 331 982, +420 311 240 082

p. Ivan Lahuta, stavbyvedoucí pro realizaci stavby,  
[lnuta@raisa.cz](mailto:lnuta@raisa.cz), tel. +420724 311 247

Zástupce ve věcech obchodních : pí. Šárka Válová, obchodní ředitelka

[svalova@raisa.cz](mailto:svalova@raisa.cz) , tel. +420 602 331 983 , +420 311 240 083

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 4396

IČ: 43005071

DIČ : CZ43005071

Bankovní spojení : ČSOB a.s. Kolín

Číslo účtu : 73796943/0300

### I.Předmět a čas

1.Předmět smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že provede a objednatel, že převezme a zaplatí stavební práce včetně stavebních hmot a dílců, který k tomu účelu převzal od objednatele a podle požadavku objednatele předaných včas v průběhu výstavby. Při zhotovení díla budou plně respektovány příslušné ČSN. Výsledkem prací bude dokončena stavba :

„ VLKANEČ – KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ“, jež bude způsobilá k projektovanému účelu užívání a jež bude splňovat požadavky kolaudačního řízení. Odstranění kolaudačních závad bez zbytečného prodlení je součástí plnění této smlouvy.

2. Smluvní podklady

a) **Cenová nabídka, jednotlivé výkazy výměr dle rekapitulace , které jsou též součástí smlouvy.**



b) projektová dokumentace zpracovaná Ing.Ivetou Kočovskou – projektování elektrických zařízení, Svatý Mikuláš 45, 286 01 Kutná Hora, předaná objednavatelem.

3. Místo plnění  
Obec Vlkanec

4. Čas a plnění

Dílo bude dokončeno v rozsahu uvedeném v čl. I.odstavec 1. V termínu **od 05/2012 do 10/2012** – doba výstavby **2 měsíce** , **termín nástupu bude dle dohody upřesněn v zápisu o předání a převzetí staveniště.**

K tomu účelu předá objednatel staveniště připravené ve smyslu projektu k zahájení prací v termínu do **05/2012**

## II. Cena a placení

1. Cena díla se stanovuje ve výši :

Cena díla	1 665 145,46 Kč
DPH 20 %	333 029,09 Kč
Cena díla vč.DPH	1 998 174,55 Kč
<b>Celkem k fakturaci</b>	<b>1 998 175,00 Kč</b>

, na základě rozpočtu , který je stranami projednán jako závazný a který bude sloužit jako podklad pro průběžné sledování postupu prací.Tato cena je smluvní, maximální a platí ke dni předání díla. Ceny měrných jednotek uvedené v nabídkovém rozpočtu budou po celou dobu výstavby neměnné.

3. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu nebo o použití jiné technologie, materiálů apod., bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.

4. Cena díla bude placena dílčími měsíčními fakturami na základě soupisu skutečně provedených prací. Konečná faktura bude vystavena po odevzdání a převzetí díla objednavatelem, jejíž přílohu bude tvořit zápis o odevzdání a převzetí díla potvrzen pověřenými zástupci smluvních stran. Splatnost faktur se stanovuje **na 40 dní** ode dne vystavení zhotovitelem.

## III. Smluvní podmínky plnění

- Objednatel oznámí zhotoviteli přesný termín pro převzetí pracoviště 10 dnů předem.
- Průběh prací bude sledován ve stavebním deníku, do něhož budou strany v souladu s obecními zvyklostmi zapisovat všechny skutečnosti významné pro průběh a kvalitu výstavby. Pro vedení zápisu v deníku platí ustanovení zrušené vyhlášky č. 132/1998.
- Jestliže budou práce provedeny zřejmě vadné, je zhotovitel již během jejich provádění povinen na písemnou výzvu objednatele ve stavebním deníku odstranit vytčené nedostatky.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku 3 dny předem k prověření prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.





5. Před odevzdání a převzetím díla, může objednatel užívat předmět plnění je po dohodě se zhotovitelem, v nichž bude zároveň určen způsob a podmínky předčasného užívání. Tyto podmínky budou v souladu se stavebním řádem.
6. Odevzdání a převzetí. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá celé dílo nebo jeho dokončené části, na jejichž samostatném odevzdání a převzetí se strany ve smlouvě dohodly. Nedokončené dodávky nebo jejich části není objednatel povinen převzít.
7. Objednatel není povinen převzít dodávku, jestliže se na ní vyskytne vada či nedodělek zjištěný při odevzdání či převzetí.
8. Převezme-li objednatel dodávku s vadami a nedoděly, je zhotovitel povinen co nejrychleji je odstranit a to v souladu s dohodami učiněnými při odevzdání a převzetí. To se týká i vad a nedodělků způsobených vadami hmot, strojů a zařízení či projektu dodaného objednatel, jestliže zhotovitel jako odborná firma o vadách věděl a neučinil opatření na prevenci škod.
9. Zápis o převzetí. O převzetí dodávky nebo její části sestaví strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatření a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny či jiných právech z odpovědnosti za vady, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, že odevzdané dílo či jeho část přejímá.
10. Splnění. Povinnost zhotovitele je splněna řádným provedením sjednaného díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo přejímá do svého vlastnictví. Podpisem přejímacího zápisu přechází vlastnické právo k dílu.
11. Důsledky porušení povinnosti se vztahuje na celé dílo, bez ohledu na skutečnost, zda je provedl zhotovitel sám, či prostřednictvím svých dodavatelů. Převezme-li objednatel vadné dílo, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělků nebo dohodnutu slevu, volba přísluší objednateli. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn dát ji odstranit na jeho náklad sám.
12. Objednatel je oprávněn v oznámení o zjištění vady uplatnit:
  - Způsob jejího bezplatného odstranění opravou, či slevou z ceny (bez opravy). Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálů, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, je objednatel oprávněn požadovat dodání náhradní věci. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení objednatele o zjištění vady, přičemž k jednání je povinen vyzvat objednatele zhotovitel.
  - Nárok na odstranění vady v přiměřené lhůtě, jejíž přiměřenost byla dohodnuta písemně smluvními stranami nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o zjištění vady, přičemž k jednání je povinen vyzvat objednatele zhotovitel.
13. Záruční doba na reklamovanou část dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem oznámení reklamace a končí dnem odstranění vady.
14. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení svých dodávek a prací podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.
15. Na žádost objednavatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vady či nedoděly odstranit, i když uznává, že za ně neodpovídá. Ve sporných případech nese náklady až do rozhodnutí soudu o reklamaci zhotovitel.



16. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zjevné již při odevzdání a převzetí, musí objednatel reklamovat v zápisu o převzetí. **Záruční doba činí 72 měsíců a vztahuje se na celý rozsah díla, vyjma spotřebního materiálu (světelné zdroje – výbojky).** Tato lhůta se počítá od podpisu zápisu o odevzdání a převzetí.
17. Smluvní pokuty.
- a) za prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli 0,01 % z ceny plnění za každý den prodlení.
- b) Za předání části vadného díla zaplatí zhotovitel objednateli 0,01 % z ceny vadného plnění. Tuto pokutu zhotovitel neplatí, pokud odstraní vadu do 10 dnů od obdržení reklamace, případně pokud ve stejné lhůtě poskytne slevu dle dohody s objednatelem.
- c) Za prodlení s odstraněním části vadného díla nebo nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli 100,- Kč za každý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny. Zaplacené smluvní pokuty se započítají ve výši škody způsobené porušením povinností, za něž byla pokuta zaplacená.

#### IV. Ochrana životního prostředí na stavbách

1. Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky platné legislativy v oblasti životního prostředí, zejména:
- Zákon 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění vyhlášek a novel.
  - Zákon 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění vyhlášek a novel.
  - Zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění vyhlášek a novel.
  - Zákon 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, v platném znění vyhlášek a novel.
  - Zákon 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, v platném znění vyhlášek a novel.
  - Zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vyhlášek a novel.
  - Dále vyhlášky č.294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č.383/ 2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
2. Zhotovitel se zavazuje k havarijní připravenosti při likvidaci ekologických škod vzniklých jeho činností při realizaci této SOD (kontaminace půdy, vody).
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat pořádek na staveništi, třídit odpady ve vhodných kontejnerech, ukládat je na určených shromažďovacích místech označených dle zákona o odpadech. Svoje odpady likviduje na vlastní náklady. Likvidaci odpadů v kategorii nebezpečných zajišťuje pomocí firmy s příslušným oprávněním.





4. Zhotovitel nesmí na otevřených ohništích spalovat odpad, vyjma dřeva a rostlinného materiálu pokud není kontaminován chemickými látkami a pokud spalování dřevin není zakázáno vyhláškou místně příslušného úřadu.
5. Zhotovitel na stavbě provozuje svoji veškerou techniku v řádném technickém stavu. Po ukončení směny je povinen svoje dopravní a mechanizační prostředky, u kterých by mohlo docházet k úkapům ropných látek, zabezpečit vhodnými záchytnými vanami nebo sorpčními rohožemi.
6. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do svých prostor staveniště za účelem prověření dodržování platné legislativy v oblasti životního prostředí
7. Škody způsobené činnostmi zhotovitele, nedodržením platných předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a případné sankční poplatky, hradí zhotovitel.

#### V. Bezpečnost práce

Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů (zejména zákona č.262/ 2006 Sb., zákona o požární ochraně č.133/ 1985 Sb., v platných zněních aj.). Tato povinnost se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří se pohybují na předaných pracovištích (stavbách, staveništích) a ostatních pracovištích objednatele. Pracovníci zhotovitele musí být seznámeni s bezpečnostními riziky, která se týkají příslušných pracovišť.

#### VI. Závěrečná ujednání.

1. Změny smlouvy budou provedeny písemnými dodatky. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku do 10 pracovních dnů od jeho doručení. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.
2. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž strany obdrží po dvou.

V Kolíně dne 10.4.2012

Ve Vlkanči dne 16.4.2012

za zhotovitele  
p. Miroslav Ledvina, ředitel společnosti  
na základě zvláštní plné moci

**RAISA** spol. s r. o.  
HAVLÍČKOVA 822, 280 02 KOLÍN 4  
IČO: 43005071  
DIČ: CZ43005071

razítko

přílohy :

1. Zvláštní plná moc p. Miroslava Ledviny ze dne 12.1.2011
2. Položkové rozpočty dle nabídky.

za objednatele  
p. Stanislav Pavlas  
starosta obce



razítko

REKAPITULACE - VLKANEČ KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	CENA BEZ DPH	CENA VČ.20 % DPH
Veřejné osvětlení - Etapa č.1	1 281 811 Kč	1 538 173 Kč
Veřejné osvětlení - Etapa č.2	383 335 Kč	460 002 Kč
<b>NABÍDKA CELKEM</b>	<b>1 665 145 Kč</b>	<b>1 998 175 Kč</b>

**Součástí nabídky jsou veškeré inženýrské činnosti pro řádnou kolaudaci stavby :**

1. poplatky za recyklaci svítidel a světelných zdrojů
2. revize elektro
3. geodetické vytyčení světelných bodů
4. geodetické zaměření stavby - kabelové trasy
5. DSPS - dokumentace skutečného provedení stavby
6. spolupráce se správcem VO, zjištění stavu VO, vypínání, úprava stávajícího VO

**ZÁKLADNÍ INFORMACE O NABÍDCE :**

- |    |                                |                 |        |
|----|--------------------------------|-----------------|--------|
| 1. | cena vč. 20% DPH               | 1 998 175,00 Kč |        |
| 2. | doba výstavby                  | 2 měsíce        | 60 dní |
|    | poskytovaná záruka na stavebně |                 |        |
| 3. | montážní práce                 | 72 měsíců       | 6 let  |

RAISA spol. s r. o.  
 HAVLÍČKOVA 822, 280 02 KOLÍN 4  
 IČO: 43005071  
 DIČ: CZ43005071  
 - 8 -

.....  
**Šárka Válová**  
 obchodní ředitelka  
 tel. 602 331 983, svalova@raisa.cz