



**Městský úřad Čáslav**  
**odbor výstavby a regionálního rozvoje**  
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Č.j.: VÝST 25281/08, 6325/2008-haj  
Vyřizuje: Ivana Hájková  
Telefon: 327 300 217, e-mail.: hajkova@meucaslav.cz

Čáslav, dne 6. listopadu 2008

**Žadatel:**

Zdeněk Janáček, narozen 15.12.1981  
Vlkaneč 10  
285 64 Vlkaneč

## R O Z H O D N U T Í

Dne 14.10.2008 podal Zdeněk Janáček, narozen 15.12.1981, Vlkaneč 10, 285 64 Vlkaneč, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: vrtaná domovní studna u domu čp. 17 ve Vlkaneči na pozemku: stavební parcela číslo 41 v katastrálním území: Vlkaneč.

**Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje**, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odstavce 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění,

### **rozhodnutí o umístění stavby:**

**vrtaná domovní studna u domu čp. 17 ve Vlkaneči na pozemku: stavební parcela číslo 41 v katastrálním území: Vlkaneč.**

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku: stavební parcela číslo 41 v katastrálním území: Vlkaneč.
2. Studna svým středem bude umístěna 5,90 m od hranici pozemku číslo 40 a 14,00 m od stávajícího objektu na pozemku číslo 40 v katastrálním území: Vlkaneč. Hloubka studny bude 28 m.
3. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

4. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, o vydání stavebního povolení.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), Zdeněk Janáček, Vlkaneč 10, 285 64 Vlkaneč,

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu František Rajdl, Vlkaneč 100, 285 64 Vlkaneč, Marie Rajdlová, Vlkaneč 100, 285 64 Vlkaneč, Jan Svatoň, Vlkaneč 37, 285 64 Vlkaneč, Obec Vlkaneč, Vlkaneč 20, 285 64 Vlkaneč.

### **Odůvodnění**

Dne 14.10.2008 podal Zdeněk Janáček, 15.12.1981, Vlkaneč 10, 285 64 Vlkaneč, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.10.2008 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 3.11.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol, z něhož mimo jiné vyplynulo, že informace žadatele o záměru a o žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně data veřejného projednání byla vyvěšena u pozemku uvažované stavby dle požadavků stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP"), i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části „Odůvodnění“ je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

### Upozornění pro žadatele

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.



Ivana Hájková  
referent odboru výstavby

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky číslo 18 písmeno a) ve výši **1.000,- Kč** sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne **13.10.2008** v hotovosti.

#### Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace stavby bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

#### Doručí se:

Obecní úřad Vlkaneč a Městský úřad Čáslav s prosbou o vyvěšení na úřední desku po dobu 15 dnů a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí.

#### Účastníci řízení – podle § 92 odst. 3 stavebního zákona - doporučeně:

Zdeněk Janáček, Vlkaneč 10, 285 64 Vlkaneč  
Obec Vlkaneč, Vlkaneč 20, 285 64 Vlkaneč

#### Účastníci řízení – dle § 92 odst. 3 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:

František Rajdl, Vlkaneč 100, 285 64 Vlkaneč  
Marie Rajdlová, Vlkaneč 100, 285 64 Vlkaneč  
Jan Svatoň, Vlkaneč 37, 285 64 Vlkaneč

#### Dotčený orgán:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav